

## **Zarządzenie nr 48/2010**

**Wójta Gminy Latowicz**

**z dnia 9 grudnia 2010 roku**

### **w sprawie ogłoszenia wykazu części zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do wynajmu stanowiącej własność Gminy Latowicz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Wójt Gminy Latowicz zarządza, co następuje:

#### **§ 1**

Przeznacza się do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego część zabudowanej nieruchomości w skład, której wchodzi lokal użytkowy położony w miejscowości Latowicz przy ul Rynek 1, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Latowicz i w miejscowości położenia nieruchomości.

#### **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

#### **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**WOJT**  
*Bogdan Świątek-Górski*

**Załącznik do Zarządzenia nr 48/2010  
Wójta Gminy Latowicz  
z dnia 9 grudnia 2010 roku**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Latowicz podaje do publicznej wiadomości wykaz części zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do wynajmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja).

Przedmiotem wynajmu jest część zabudowanej nieruchomości w skład, której wchodzi lokal użytkowy, położony w miejscowości Latowicz przy ul. Rynek 1 (skrzyżowanie ul. Rynek z ul. Św. Ducha o nawierzchniach asfaltowych).

Lokal o powierzchni 115,24 m<sup>2</sup> znajduje się w budynku komunalnym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 648/4, dla której w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SI1M/00039311/0.

Budynek murowany, parterowy, dach dwuspadowy kryty blachą ocynkowaną, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Przed wejściem ganek konstrukcji drewnianej z dachem dwuspadowym kryty blachą ocynkowaną. Strop budynku drewniany obity trzcina i otynkowany, okna drewniane.

Budynek pobudowany w drugiej połowie XIX w i położony na terenach mieszkalno-usługowych strefy „B” ochrony konserwatorskiej.

Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewania z własnej kotłowni węglowej. Istnieje możliwość podłączenia do sieci gazowej

Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności gospodarczej z wyłączeniem punktów sprzedających napoje alkoholowe oraz działalności związanej z grami losowymi i zakładami wzajemnymi, w tym eksploatacja automatów do gier hazardowych.


Umowa najmu zawarta zostanie na okres 3 lat.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 630,00 zł (w tym 22% VAT). Czynsz będzie płatny z góry w terminie do 10-go każdego miesiąca.

Oprócz czynszu Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media według liczników znajdujących się w lokalu.

Czynsz najmu podlegał będzie corocznej waloryzacji zgodnie ze wskaźnikiem inflacji ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

*Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Latowiczu w dniach od 9 do 30 grudnia 2010 roku.*

**WÓJT**  
  
Bogdan Świątek-Górski