

Zarządzenie nr 5/2012
Wójta Gminy Latowicz
z dnia 21 lutego 2012 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność gminy
Latowicz przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Latowicz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i uchwały nr V/29/07 Rady Gminy w Latowiczu z dnia 7 lutego 2007 roku w sprawie zbycia niezabudowanych nieruchomości w miejscowości Latowicz stanowiących własność Gminy Latowicz, Wójt Gminy Latowicz zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Latowicz, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Latowicz i sołectwach. Ponadto zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJT

Bogdan Szajtk-Górski

**Załącznik do zarządzenia nr 5/2012
Wójta Gminy Latowicz
z dnia 21 lutego 2012 roku**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Latowicz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja).

Lp.	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza
1.	265/14	1067 m ²	33 500,00 zł (w tym 23% VAT)
2.	265/4	1779 m ²	49 000,00 zł (w tym 23% VAT)

Dla powyższych działek w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SI1M/00039311/0.

Położenie działek i uzbrojenie terenu:

Działki położone są w miejscowości Latowicz - Wymyśle na osiedlu mieszkaniowym. Działka nr 265/14 umiejscowiona jest przy drodze wewnętrznej oznaczonej numerem ewidencyjnym 265/27, a także w odległości ok. 150 m (w linii prostej) od drogi powiatowej Latowicz-Kałużyn. Natomiast działka nr 265/4 położona jest przy skrzyżowaniu dróg wewnętrznych stanowiących działki ewidencyjne nr 265/3 i nr 265/2 oraz w odległości ok. 250 m (w linii prostej) od drogi powiatowej Latowicz-Kałużyn.

Uzbrojenie terenu:

Działki uzbrojone w sieć wodociągową. Sieć gazociągowa i kanalizacyjna znajduje się w ulicy Mickiewicza. Linia energetyczna przebiega wzdłuż drogi powiatowej Latowicz-Kałużyn. Na działce nr 2010/2 przy ulicy Mickiewicza znajduje się transformator.

Przeznaczenie działek w planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Latowicz:

W planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do 31 grudnia 2003 roku działki położone były w strefie mieszkaniowo-usługowej koncentrującej zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem wszystkich rodzajów usług i produkcji nieuciążliwych dla otoczenia.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Latowiczu Nr XIII/76/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku powyższe działki położone są w obszarach zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Nowy plan zagospodarowania przestrzennego nie został dotychczas uchwalony.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Latowiczu, sołectwach oraz zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu w dniach od 21 lutego do 13 marca 2012 roku.

WÓJT
Bogdan Świątek-Górski