

**Zarządzenie nr 4/2010**  
**Wójta Gminy Latowicz**  
**z dnia 5 marca 2010 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność gminy**  
**Latowicz przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Oleksianka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) i uchwały nr VI/31/2003 Rady Gminy w Latowiczu z dnia 17 kwietnia 2003 roku w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych w miejscowości Oleksianka stanowiących własność Gminy Latowicz, Wójt Gminy Latowicz zarządza, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Oleksianka, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Latowicz i sołectwach. Ponadto zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także informacja o wywieszeniu wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**WOJTA**  
  
Bogdan Świątek-Górski

**Załącznik do Zarządzenia nr 4/2010  
Wójta Gminy Latowicz  
z dnia 5 marca 2010 roku**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) Wójt Gminy Latowicz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja).

**1. Działka nr 38 o pow. 3000 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych)**

Nieruchomość położona w miejscowości Oleksianka, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 38 o powierzchni 3000 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SIIM/00041296/5.

Rodzaje użytków gruntowych oraz ich klas gleboznawczych: grunty orne RIIIb – 2400 m<sup>2</sup>, RIVa – 500 m<sup>2</sup> i łąki trwałe LIV – 100 m<sup>2</sup>.

Działka posiada kształt prostokąta, położona jest między drogami gruntowymi w sąsiedztwie użytków zielonych i gruntów ornych z dala od zabudowań.

W miejscowym planie zagospodarowania Gminy Latowicz obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003 roku działka położona była w terenach upraw polowych oraz w terenach łąk i pastwisk. Nowy plan zagospodarowania przestrzennego nie został dotychczas uchwalony.

**2. Działka nr 423 o pow. 8600 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych)**

Nieruchomość położona w miejscowości Oleksianka, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 423 o powierzchni 8600 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SIIM/00041296/5.

Rodzaje użytków gruntowych oraz ich klas gleboznawczych: grunty orne RIIIb – 300 m<sup>2</sup>, RIVa – 4400 m<sup>2</sup>, RIVb – 1100 m<sup>2</sup>, RV – 600 m<sup>2</sup>, RVI – 400 m<sup>2</sup>, pastwiska trwałe PsV – 700 m<sup>2</sup> i lasy LsV – 1100 m<sup>2</sup>.

Działka posiada kształt prostokąta. Działka położona jest ok. 120 m od drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej Oleksianka-Rudnik. Dojazd do działki drogą gruntową o nieutwardzonej powierzchni lub drogą położoną pomiędzy gruntami wsi Oleksianka i Iwowe. Działka położona jest w sąsiedztwie użytków rolnych i lokalnych zadrzewień.

W miejscowym planie zagospodarowania Gminy Latowicz obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003 roku działka położona była w terenach upraw polowych oraz w terenach łąk i pastwisk. Nowy plan zagospodarowania przestrzennego nie został dotychczas uchwalony.

*Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Latowiczu, sołectwach oraz zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu w dniach od 5 do 26 marca 2010 roku.*

**WÓJT**  
  
Bogdan Szwajtek-Górski