

Zarządzenie Nr 31/2009

Wójta Gminy Latowicz

z dnia 29 września 2009 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Latowicz przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Latowicz

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) i uchwały Nr XXVI/153/09 Rady Gminy Latowicz z dnia 25 czerwca 2009 roku w sprawie zbycia nieruchomości w miejscowości Latowicz stanowiącej własność Gminy Latowicz, Wójt Gminy Latowicz zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntową położoną w miejscowości Latowicz, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Latowicz i w miejscowości położenia nieruchomości.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WOJT

Bogdan Świątek-Górski

Załącznik do Zarządzenia Nr 31/2009
Wójta Gminy Latowicz
z dnia 29 września 2009 roku

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) Wójt Gminy Latowicz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Działka Nr 1424/2 o powierzchni 3117 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 39311.

Położenie działki i uzbrojenie terenu

Działka położona jest w miejscowości Latowicz-Rozstanki w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz terenów niezabudowanych. Działka nie jest ogrodzona, posiada kształt nieregularny. Nieruchomość położona w głębi od drogi gruntowej ok. 32 m (brak dojazdu do działki). Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i sieci wodociągowej przebiegających wzdłuż drogi gruntowej.

Działka została zabudowana budynkiem magazynowym przez dotychczasowego użytkownika. Teren przed budynkiem magazynowym utwardzony jest kostką brukową.

Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego.

W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003 roku działka nr 1424/2 obręb Latowicz częściowo położona była w terenach mieszkalno-usługowych, a częściowo rolno-osadniczych.

Nowy plan zagospodarowania przestrzennego nie został dotychczas uchwalony.

Cena wywoławcza - wartość działki gruntu: 11 000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych).

W przypadku, gdy kandydatem na nabywcę będzie osoba inna niż dotychczasowy użytkownik działki, zobowiązana jest ona do zapłaty dotychczasowemu użytkownikowi kwotę 340 000,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści złotych), czyli wartość naniesień budynku magazynowego wraz z utwardzeniem placu.

Działka nr 1424/2 obręb Latowicz została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości, ponieważ nie ma zapewnionego dostępu do drogi publicznej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Latowiczu w dniach od 29 września do 20 października 2009 roku.

WÓJT

Bogdan Świątek-Górski