

**Zarządzenie nr 1/2011**  
**Wójta Gminy Latowicz**  
**z dnia 5 stycznia 2011 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Latowicz przeznaczonych do sprzedaży  
położonych w miejscowości Latowicz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i uchwały Nr XXXIV/208/2006 Rady Gminy w Latowiczu z dnia 12 października 2006 roku w sprawie zbycia nieruchomości w miejscowości Latowicz stanowiących własność Gminy Latowicz, Wójt Gminy Latowicz zarządza, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w miejscowości Latowicz, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**


Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Latowicz i sołectwach. Ponadto zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**WÓJT**  
  
Bogdan Świątek-Górski

**Załącznik do zarządzenia nr 1/2011  
Wójta Gminy Latowicz  
z dnia 5 stycznia 2011 roku**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Latowicz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja).

1. Działki położone w miejscowości Latowicz, oznaczone numerami ewidencyjnymi 542/5 i 542/6 o łącznej powierzchni 0,0691 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SIIM/00039311/0.

Cena wywoławcza 13 500,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych)

Działka nr 542/6 o powierzchni 0,0482 ha posiada kształt prostokąta, zabudowana jest budynkiem hydroforni. Z trzech stron działka ogrodzona słupkami żelbetonowymi, przęsłami z elementów żelbetonowych, z pozostałej strony siatką. Ogrodzenie z elementów żelbetonowych w bardzo złym stanie technicznym – słupki częściowo wyłamane, przęsła częściowo rozebrane.

Działka nr 542/5 o powierzchni 0,0209 ha posiada kształt prostokąta, położona jest przy ul. Antoniego Kuźniarskiego w Latowiczu, stanowi drogę dojazdową do budynku hydroforni o szerokości ok. 4 metrów.

Budynek hydroforni wybudowany ok. 1970 roku, powierzchnia zabudowy 35 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 25,77 m<sup>2</sup>

Budynek murowany, parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący, ściany budynku z cegły, budynek na zewnątrz i wewnątrz otynkowany, dach jednospadowy stropodach kryty papą, posadzki betonowe, drzwi wejściowe drewniane klepkowe, ogrzewanie z pieca kaflowego, instalacja elektryczna zniszczona.

W budynku znajdują się 3 zbiorniki o pojemności ok. 3 tysięcy litrów każdy wraz z uzbrojeniem.


Budynek hydroforni obecnie nieczynny, opuszczony, nie jest użytkowany ok. 10 lat.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 542/5 i 542/6 położone w miejscowości Latowicz znajdują się na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 roku.

Opracowane w 1999 roku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz teren powyższych działek oznaczył jako obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej i obszar ekspozycji zabytkowego zespołu.

*Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Latowiczu, sołectwach oraz zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu w dniach od 5 do 26 stycznia 2011 roku.*

**WÓJT**  
  
Bogdan Sobotek-Górski