

Latowicz, dnia 27.01.2017 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający: Gmina Latowicz ; ul. Rynek 6 ; 05-334 Latowicz

tel.: 25 752 10 80/65, faks: 25 752 10 80 w. 29

NIP: 822-21-48-747, REGON: 711582730

zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na usługę o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych kwoty 30 000 Euro, do którego zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawno zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), nie stosuje się przepisów wymienionej ustawy.

1.Przedmiot zamówienia:

Opracowanie studium wykonalności oraz wniosku o dofinansowanie wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami, a także programu funkcjonalno- użytkowego dla projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego (dalej „RPO WM”) 2014-2020 Osi priorytetowej VI Jakość życia 6.2 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych - Typ projektów - Rozwój infrastruktury technicznej na obszarach rewitalizowanych w celu ich aktywizacji społecznej i gospodarczej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020

2.Opis przedmiotu zamówienia:

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.24.10.00-9, 71.24.00.00-2

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie studium wykonalności oraz wniosku o dofinansowanie wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami, a także programu funkcjonalno- użytkowego dla projektu pn. **Rewitalizacja budynku dawnej apteki w Latowiczu na cele aktywizacji społecznej –utworzenie Domu wiejskiego**

Przed złożeniem oferty Wykonawca może zapoznać się z obiektem, jednak po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Zakres dokumentacji:

- 1) Program funkcjonalno- użytkowy wraz z obliczeniem planowanych kosztów robót budowlanych oraz prac projektowych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym,
- 2) dokumentacja w zakresie OOŚ (w zakresie wymaganym przepisami prawa),



- 3) Studium Wykonalności
- 4) Wniosek o dofinansowanie wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami

Przedmiot zamówienia obejmuje przygotowanie stosownych wyjaśnień oraz aktualizacji dla w/w dokumentów podczas strategicznej, formalnej i merytorycznej oceny aplikacyjnej dla projektu . **Rewitalizacja budynku dawnej apteki w Latowiczu na cele aktywizacji społecznej –utworzenie Domu wiejskiego** ,w sposób oraz w terminach umożliwiających Zamawiającemu realizację wymogów nałożonych przez Instytucję Pośredniczącą VI Osią Priorytetową WPO WM na lata 2014-2020-Jakość życia ,nie krócej niż do dnia zakończenia oceny dla dokumentacji aplikacyjnej złożonej w naborze z działania 6.2 „Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych - Typ projektów - Rozwój infrastruktury technicznej na obszarach rewitalizowanych w celu ich aktywizacji społecznej i gospodarczej”.

Opracowana dokumentacja powinna być zgodna z:

- regulaminem i wytycznymi dot. naboru wniosków w ramach RPO 2014-2020 Oś priorytetowa VI Jakość życia, działanie 6.2 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych - Typ projektów - Rozwój infrastruktury technicznej na obszarach rewitalizowanych w celu ich aktywizacji społecznej i gospodarczej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020,
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2016 r., poz. 290/ oraz przepisami wykonawczymi do w/w ustawy w szczególności:
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym /Dz.U. 2004.130.1389/,
- ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2013 r., 1235 ze zm./,

Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania zamówienia od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia oceny strategicznej, formalnej i merytorycznej projektu, potwierdzonej stosowną decyzją Instytucji Zarządzającej lub/i Instytucji Pośredniczącej/Wdrażającej (przewidywany termin grudzień 2017 r.), w tym:



Termin wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie przygotowania programu funkcjonalno użytkowego, studium wykonalności, dokumentacji w zakresie OOŚ (w zakresie wymaganym przepisami prawa), oraz wniosku o dofinansowanie wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami dla projektu pn. **Rewitalizacja budynku dawnej apteki w Latowiczu na cele aktywizacji społecznej** od dnia podpisania umowy do dnia **-6.03.2017 r.**

3. Warunki udziału w postępowaniu:

W realizacji przedmiotu zamówienia mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

3.1 posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie:

a) Wykonawca powinien wykazać, iż wykonał **co najmniej dwie usługi** polegające na **opracowaniu studium wykonalności dla wniosku o dotację w ramach RPO 2007-2013, RPO 2014-2020 które przeszły pozytywnie ocenę aplikacyjną** dokonaną przez Instytucję Pośredniczącą lub Zarządzającą, a także

b) Wykonawca powinien wykazać, iż wykonał **co najmniej dwie usługi** polegające na **wykonaniu studium wykonalności dla projektu obejmującego renowację, rewaloryzację, modernizację, adaptację lub wyposażenie istniejącej zabudowy na cele gospodarcze, społeczne, edukacyjne, kulturowe, rekreacyjne lub mieszkalne,**

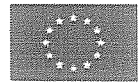
c) wykonawca powinien wykazać, iż wykonał **co najmniej dwie usługi** polegające na **opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania polegającego na renowacji, rewaloryzacji, modernizacji, adaptacji lub wyposażeniu istniejącej zabudowy na cele gospodarcze, społeczne, edukacyjne, kulturowe, rekreacyjne lub mieszkalne**

oraz załączy dowody potwierdzające, że usługi o których mowa w pkt. 3.1 ppkt a)-c) zostały wykonane należycie (np. protokół odbioru, referencje, poświadczenia).

3.2 znajdują się w sytuacji finansowej i ekonomicznej umożliwiającej wykonanie zamówienia

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że posiada aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. **30 000,00** wraz z dowodem opłacenia składki.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia w oparciu o wykaz wykonanych usług i załączone dokumenty potwierdzające prawidłowe ich wykonanie.



4. Na potwierdzenie spełnienia warunków, o których mowa w pkt 3.1 a)-c) Wykonawca powinien dołączyć do oferty wykaz wykonanych usług, o których mowa w pkt 3.1 a)-c) wraz z informacją o terminie ich realizacji, zamawiającym, wartości projektu oraz innych ważnych informacjach niezbędnych do oceny spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia oraz dokumenty poświadczające prawidłowość opracowania dokumentacji. Usługi dla których wykonawca nie wykazał, że zostały wykonane prawidłowo, nie będą brane pod uwagę przy ocenie doświadczenia.

5. Na potwierdzenie spełnienia warunku 3.2 Wykonawca powinien przedstawić wraz z ofertą opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 30 000,00 zł.

6. Wykonawca przy wykonywaniu zamówienia może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Zobowiązanie lub każdy inny dokument, z którego będzie jednoznacznie wynikać uprawnienie do dysponowania zasobami w trakcie realizacji zamówienia należy złożyć w formie oryginału. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia powyższych zasobów odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.

5. Kryteria oceny ofert:

1) Cena waga - 60%

W kryterium cena ocena ofert zostanie przeprowadzona według formuły:

$$\text{Otrzymane punkty} = \frac{\text{cena najniższa spośród złożonych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \times 60\%$$

2) doświadczenie waga - 40%

ilość wykonanych usług	liczba punktów



2 usługi polegające na wykonaniu studium wykonalności dla projektu obejmującego renowację, rewaloryzację, modernizację, adaptację lub wyposażenie istniejącej zabudowy na cele gospodarcze, społeczne, edukacyjne, kulturowe, rekreacyjne lub mieszkalne	20 pkt
od 3 do 5 usług polegających na wykonaniu studium wykonalności dla projektu obejmującego renowację, rewaloryzację, modernizację, adaptację lub wyposażenie istniejącej zabudowy na cele gospodarcze, społeczne, edukacyjne, kulturowe, rekreacyjne lub mieszkalne	30 pkt
od 6 i więcej usług polegających na wykonaniu studium wykonalności dla projektu obejmującego renowację, rewaloryzację, modernizację, adaptację lub wyposażenie istniejącej zabudowy na cele gospodarcze, społeczne, edukacyjne, kulturowe, rekreacyjne lub mieszkalne	40pkt

Ocena w zakresie kryterium doświadczenia zostanie wykonana na podstawie wykazu usług załączonego do oferty oraz dokumentów potwierdzających prawidłowe ich wykonanie.

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który wykazał spełnienie warunków, o których mowa w pkt 3.1a)-c) i 3.2 i uzyskał najwyższą liczbę punktów.

6. Opis sposobu przygotowania oferty.

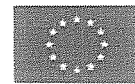
Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Wszystkie zapisane strony oferty winny być kolejno ponumerowane i parafowane przez osobę/osoby upoważnione. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę podpisuje osoba/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy albo osoby upoważnione, przy czym upoważnienie musi być załączone do oferty.

W formularzu ofertowym należy określić cenę ofertową brutto za wykonanie całości zamówienia oraz szczegółową kalkulację ceny. Cena wynikająca z oferty winna obejmować wszelkie koszty oraz być podana w kwotach netto i brutto podanych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich z wyodrębnieniem kwoty należnego podatku VAT jeżeli występuje. Zaproponowana cena musi być skalkulowana w taki sposób, aby uwzględnić wszystkie warunki realizacji zamówienia.

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku gdy:

- 1) jej treść nie odpowiada treści Zapytania Ofertowego,



- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 4) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 5) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- 6) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki.

7. Oferta musi zawierać.

- 1) Wypełniony „Formularz oferty”.
- 2) Dokumenty potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. 3 niniejszego Zapytania ofertowego.

8. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Termin składania ofert w formie pisemnej upływa dnia **06.02.2017 r. o godz. 10.00** w Kancelarii Urzędu Gminy w Latowiczu p.11 ; ul. Rynek 6, 05-334 Latowicz

Ofertę należy złożyć w zamkniętej i opisanej kopercie: z firmą i adresem Wykonawcy oraz nazwą przedmiotu zamówienia.

9. Warunki płatności:

- 1) zapłata wynagrodzenia nastąpi po realizacji usługi i zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT,
- 2) Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch ratach:
 - a) 85% wynagrodzenia umownego brutto po opracowaniu kompletu dokumentacji,
 - b) 15 % wynagrodzenia umownego brutto po zatwierdzeniu przez Instytucję Zarządzającą RPO 2014-2020 projektu do dofinansowania.

10. Warunki zmiany umowy:

- 1) Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.



2) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:

- a) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, termin musi umożliwiać złożenie wniosku aplikacyjnego w konkursie z działania 6.2 RPO 2014-2020 którego zakończenie planowane jest do 15.03.2017r.
- b) zmiany wysokości wynagrodzenia i terminu wykonania umowy, w przypadku konieczności opracowania dodatkowej dokumentacji.

11. Postanowienia końcowe:

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który uzyskał najwyższą liczbę punktów łącznie w obydwu kryteriach oceny ofert i podpisze niezwłocznie umowę.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania o udzielenie zamówienia bez rozstrzygnięcia i podania przyczyny, jak również dalszych negocjacji z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę lub unieważnienia postępowania, bez prawa roszczeń Wykonawców do zwrotu kosztów uczestnictwa w postępowaniu (przygotowania oferty).


Bogdan Szafraniek-Górski

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Istotne postanowienia umowy