

Umowa Nr

w dniu w Latowiczu, pomiędzy:

Gminą Latowicz ; ul. Rynek 6 ; 05-334 Latowicz

zwaną dalej "**ZAMAWIAJĄCYM**", reprezentowaną przez: **Pana Bogdana Świątek-Górskiego –Wójta**
Gminy Latowicz, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –**Pani Zofii Łodyga**

,a

.....
.....
zwaną/ym dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowaną przez:

.....
została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiot umowy:

ZAMAWIAJĄCY zleca, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania usługę polegającą na Opracowaniu studium wykonalności, wniosku o dofinansowanie wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami oraz programu funkcjonalno-użytkowego dla projektu polegającego na **Rewitalizacji budynku dawnej apteki w Latowiczu na cele aktywizacji społecznej- utworzenie Domu wiejskiego** planowanego do dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego (dalej „RPO WM”) 2014-2020 Osi priorytetowej VI Jakość życia, działanie 6.2 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych - Typ projektów - Rozwój infrastruktury technicznej na obszarach rewitalizowanych w celu ich aktywizacji społecznej i gospodarczej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020, na warunkach określonych w niniejszej umowie.

2. Dokumentacja obejmować będzie:

- a) Studium Wykonalności,
- b) dokumentację w zakresie OOŚ (w zakresie wymaganym przepisami prawa),
- c) Program funkcjonalno-użytkowy wraz z obliczeniem planowanych kosztów robót budowlanych oraz prac projektowych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- d) wnioski o dofinansowanie wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami.

3. Dokumentacja powinna być zgodna z:

- regulaminem i wytycznymi dot. naboru wniosków w ramach RPO 2014-2020 Oś priorytetowa VI Jakość życia, działanie 6.2 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych - Typ projektów - Rozwój infrastruktury technicznej na obszarach rewitalizowanych w celu ich aktywizacji społecznej i gospodarczej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020,
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2016 r., poz. 290/ oraz przepisami wykonawczymi do w/w ustawy;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym /Dz.U. 2004.130.1389/,
- ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2013 r., 1235 ze zm./,

§2

Jeżeli w toku wykonywania Przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy - **WYKONAWCA**, wykona je na dodatkowe zamówienie i za zgodą **ZAMAWIAJĄCEGO** przy czym zakres prac dodatkowych i związane z tym wynagrodzenie oraz terminy zostaną wprowadzone do Umowy aneksem podpisanym przez Strony.

§3

Obowiązki WYKONAWCY:

1. **WYKONAWCA** zapewni wykonanie Przedmiotu umowy z należytą starannością oraz w sposób zgodny z wymaganiami instytucji finansujących.
2. Przekazywana Dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. **WYKONAWCA** będzie informować **ZAMAWIAJĄCEGO** (na jego pisemne życzenie, w tym drogą e-mailową) o postępie i zaawansowaniu prac przy wykonywaniu Przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie **ZAMAWIAJĄCEGO**.
4. **WYKONAWCA** w ramach wykonania Przedmiotu umowy dokona wszelkich poprawek, uzupełnień i usunie wszystkie braki w opracowanej dokumentacji wskazane przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub podmioty sprawdzające Dokumentację, w tym Instytucje Wdrażającą RPO WM na lata 2014-2020 w terminach wyznaczonych przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§4

1. **WYKONAWCA** zastrzega, a **ZAMAWIAJĄCY** wyraża zgodę na zlecenie części usług wchodzących w zakres Przedmiotu umowy odpowiednim, wyspecjalizowanym podmiotom (podwykonawcom), pod następującymi warunkami:
 - a) że nie spowoduje to wydłużenia terminu realizacji ani wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy określonych w niniejszej umowie,
 - b) że nie ulegnie zmianom zakres usług określony w § 1 umowy.
2. **WYKONAWCA** odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za ich działania, w szczególności jakość i terminowość wykonywanych przez nich prac tak jak za działania własne.

§5

Obowiązki Zamawiającego:

1. **ZAMAWIAJĄCY** przekaze **WYKONAWCY** posiadane, istotne do wykonania Przedmiotu umowy informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty, w terminie 7 dni od dnia przekazania informacji od Wykonawcy o potrzebie uzyskania danych informacji, materiałów, danych wyjściowych i dokumentów. Informacja taka zostanie przez Wykonawcę przekazana w formie pisemnej na adres Zamawiającego oraz w formie korespondencji elektronicznej.
2. W ramach zawartej Umowy **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się do udzielania **WYKONAWCY** odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 5 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia. Wystąpienie zostanie przez Wykonawcę przekazane w sposób określony w ust. 1.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania w formie pisemnej o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

§6

Termin realizacji umowy:

1. Przekazanie Zamawiającemu ostatecznej wersji Dokumentacji: - **6.03.2017**
2. Strony dopuszczają zmianę terminu umownego, w przypadku przesunięcia terminu ogłoszenia naboru wniosków do RPO WM, przy czym zmiana taka wymaga dla swej ważności formy pisemnej.

§7

1. **WYKONAWCA** dostarczy **ZAMAWIAJĄCEMU Dokumentację**, w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej *na płycie CD w wersji edytowalnej w formacie *.doc oraz w formacie *.pdf, a także wszelkie obliczenia zawarte m.in. w studium wykonalności w formacie *.xls (w otwartej formule).*
2. Miejscem odbioru wykonanej Dokumentacji, będzie siedziba **ZAMAWIAJĄCEGO**.
3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru Dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy, przygotowany przez **WYKONAWCĘ**, podpisany przez Strony Umowy.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 3, stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot umowy lub jego część.

§8

Wynagrodzenie **WYKONAWCY**:

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy na łączną kwotę:

➤ Kwota netto PLN **słownie:****PLN**
w tym:

Program funkcjonalno- użytkowy wraz z obliczeniem planowanych kosztów robót budowlanych oraz prac projektowych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
Kwota.....PLN netto,

Studium Wykonalności + Dokumentacja w zakresie OOS (w zakresie wymaganym przepisami prawa)

KwotaPLN netto,

3) **Wniosek o dofinansowanie wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami**.....PLN netto

➤ Podatek VAT (23%) PLN **słownie:****PLN**

➤ Kwota brutto PLN **słownie:****PLN**

2. Zapłata dokonana będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez **WYKONAWCĘ** na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO**:

a) 85% wynagrodzenia umownego brutto po opracowaniu kompletu dokumentacji,

b) 15 % wynagrodzenia umownego brutto po zatwierdzeniu przez Instytucję Zarządzającą RPO WM 2014-2020 projektu do dofinansowania.

3. Termin zapłaty 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

§9

Wykonanie przez **WYKONAWCĘ** prac dodatkowych, których pomimo zachowania należytej staranności podczas przygotowywania Umowy nie można było przewidzieć, **WYKONAWCA** podejmie po uzyskaniu na to zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** i za dodatkowym wynagrodzeniem uzgodnionym między Stronami.

§10

Kary umowne:

1. Strony Umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :

WYKONAWCA zobowiązany jest do zapłaty **ZAMAWIAJĄCEMU** kar umownych w następujących sytuacjach:

- 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 8 ust. 1,
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 8 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§11

Powstałe w trakcie wykonywania niniejszej umowy spory, Strony będą się starały rozwiązać polubownie, gdyby jednak nie udało się Stronom dojść do porozumienia, wówczas Strony ustalają, że sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporu będzie sąd- właściwy dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§12

1. Do kierowania wykonywaniem oraz koordynacji prac **WYKONAWCA** wyznacza:
..... (dane kontaktowe: tel. [...], e-mail [...])
2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych **ZAMAWIAJĄCY** wyznacza:
.....(dane kontaktowe: tel. [...], e-mail [...])

§13

Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Ustaw : Kodeks cywilny (Dz. U. 2016, poz. 380), o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2016 r., poz. 666) oraz przepisy o prawie wynalazczym.

§15

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA