

## **UMOWA o dzieło**

W dniu ..... 2014 r. w Urzędzie Gminy Latowicz pomiędzy:  
Gminy Latowicz zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez  
Bogdana Świątka-Górskiego – Wójta Gminy Latowicz, przy kontrasygnacie Skarbnika  
Gminy – Zofii Łodyga  
a ..... zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” reprezentowaną  
przez .....  
została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek sporządzenia Gminnej Ewidencji Zabytków dla Gminy Latowicz.

### **§ 2**

Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca zobowiązuje się sporządzić:

- 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm), rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz. U. Nr 113, poz. 661);
- 2) na podstawie instrukcji opracowania karty adresowej zabytku nieruchomego (GEZ) wydanej przez Narodowy Instytut Dziedzictwa w Warszawie;
- 3) w oparciu o wykazy będące w posiadaniu Urzędu Gminy Latowicz, które zostały przesłane przez Mazowieckiego Konserwatora Zabytków.

### **§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się sporządzić Gminną Ewidencję Zabytków dla Gminy Latowicz oraz przekazać ją Zamawiającemu w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.

### **§ 4**

Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się go wykonać z należytą starannością.

### **§ 5**

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- 1) poszukiwanie informacji na temat zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru, innych zabytków nieruchomych znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, stanowisk archeologicznych, miejsc pamięci narodowej;
- 2) przeprowadzenie prac terenowych mających na celu uzyskanie wszelkich informacji, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;
- 3) sporządzenia kart adresowych, zgodnie ze wzorem określonym w rozporządzeniu

Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem, zawierających:

- a) aktualną dokumentację fotograficzną obiektu, obszaru, stanowiska archeologicznego, miejsca pamięci narodowej;
  - b) mapę w skali 1:1000 z zaznaczonym obiektem, obszarem, stanowiskiem archeologicznym, miejscem pamięci narodowej oraz strefą ochrony konserwatorskiej układów urbanistycznych, ruralistycznych, zespołów budowlanych oraz krajobrazu kulturowego.
- 4) sporządzenie map gminy Latowicz w skali 1:5000 z naniesieniem:
- a) obiektów, obszarów, stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków wraz z numerem wpisu;
  - b) obiektów, obszarów, stanowisk archeologicznych wraz z numerami znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, a niewpisanych do rejestru zabytków;
  - c) obiektów, obszarów proponowanych do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków;
  - d) miejsc pamięci narodowej.
- 5) sporządzenie bazy danych Gminnej Ewidencji Zabytków;
- 6) sporządzenie wykazu obiektów nieistniejących, lub których stan uniemożliwia włączenie ich do Gminnej Ewidencji Zabytków wraz z dokumentacją fotograficzną i uzasadnieniem;
- 7) sporządzenie zestawienia kart adresowych zabytków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków dla Gminy Latowicz z podziałem na obiekty, obszary, stanowiska archeologiczne, miejsca pamięci narodowej.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) systematycznie konsultować opracowywaną dokumentację z Zamawiającym;
- 2) uczestniczyć w czynnościach proceduralnych oraz spotkaniach i naradach dotyczących przedmiotu umowy;
- 3) w przypadku braku akceptacji kart adresowych przez Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie, do ich poprawienia celem uzyskania pozytywnego uzgodnienia.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokumentację o której mowa:
  - 1) w § 5 pkt 3 umowy w następującej formie:
    - a) papierowej z kartami oprawionymi w sposób umożliwiający wypięcie karty – 2 egzemplarze;
    - b) elektronicznej w formacie PDF – 1 egzemplarz.
  - 2) w § 5 pkt 4, 6 i 7 w następującej formie:
    - a) papierowej – 1 egzemplarz;
    - b) elektronicznej – 1 egzemplarz.
  - 3) w § 5 pkt 5 do użytku Zamawiającego w wersji elektronicznej z możliwością edytowania.
2. Miejscem przekazania przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Wykonawca do przekazywanej dokumentacji zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o jej kompletności, wykonaniu zgodnie z umową oraz przepisami i normami obowiązującymi w dniu jej przekazania.

## § 8

1. Zamawiający po otrzymaniu od Wykonawcy przedmiotu umowy zastrzega sobie termin 14 dni w celu sprawdzenia jego kompletności.
2. W przypadku stwierdzenia braków Zamawiający ma prawo żądać poprawienia lub uzupełnienia przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.
3. Wykonawca ma obowiązek poprawić, uzupełnić przedmiot umowy nieodpłatnie.

## § 9

1. Wykonawca na przedmiot umowy udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na okres 24 miesięcy od dnia przekazania przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Zamawiający ma prawo żądać nieodpłatnego usunięcia ujawnionych wad przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.

## § 10

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości .....zł netto (słownie: .....) plus obowiązujący podatek VAT w kwocie ..... zł tj. .... zł brutto (słownie: .....) zostanie zapłacone Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury na konto bankowe Wykonawcy.
2. Kwota wynagrodzenia, określona w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty sporządzenia przedmiotu umowy i nie podlega zmianie bez względu na zmianę cen czynników zewnętrznych.
3. Wykonawcy nie przysługuje zwrot kosztów poniesionych na opłaty urzędowe, administracyjne, badania specjalistyczne, ekspertyzy, opinie, mapy i inne opracowania.

## § 11

Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1, z chwilą jego wypłaty, przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa pokrewne do przedmiotu umowy na polach eksploatacji:

- 1) wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.);
- 2) w zakresie korzystania na użytek własny;
- 3) w zakresie dokonywania zmian w przedmiocie umowy;
- 4) w zakresie przekazywania osobom trzecim;
- 5) w zakresie publicznego udostępniania, w tym poprzez zamieszczanie na stronach internetowych Zamawiającego.

## § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1.
2. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z przedłożonej przez Wykonawcę niezapłaconej faktury. Obciążenie karą umowną będzie dokonywane na podstawie noty wystawionej w okresie umożliwiającym terminową zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy.

### **§ 13**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 15**

Sprawy sporne wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla Zamawiającego.

### **§ 16**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca