

Zarządzenie nr 5/2011
Wójta Gminy Latowicz
z dnia 8 lutego 2011 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu części zabudowanej nieruchomości
przeznaczonej do wynajmu stanowiącej własność Gminy Latowicz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust.1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Wójt Gminy Latowicz zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego część zabudowanej nieruchomości tj. parter budynku położonego w miejscowości Latowicz przy ul. Tadeusza Kościuszki 37, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Latowicz i sołectwach. Ponadto zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJT

Gmina Latowicz

**Załącznik do zarządzenia nr 5/2011
Wójta Gminy Latowicz
z dnia 8 lutego 2011 roku**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Latowicz podaje do publicznej wiadomości wykaz części zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do wynajmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja).

Przedmiotem wynajmu jest część zabudowanej nieruchomości tj. parter budynku położonego w miejscowości Latowicz przy ul. Tadeusza Kościuszki 37.

Pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 77,40 m² znajdują się w budynku (były posterunek policji) na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1194, dla której w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SIIIM/00039311/0.

Budynek murowany, piętrowy, częściowo podpiwniczony. Na parterze budynku znajdowały się pomieszczenia posterunku policji.

Fundamenty budynku z kamienia, w części podpiwniczonej fundamenty podmurowano i obmurowano od wewnątrz cegłą ceramiczną pełną.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej, ściany wewnętrzne konstrukcyjne z cegły ceramicznej, ścianki działowe murowane z cegły pełnej, komin murowany z cegły ceramicznej pełnej.

Stropy gęstożebrowe Kleina oparte na belkach dwuteowych nad piwnicą i parterem, drewniane oparte na belkach drewnianych nad piętrem.

Więźba dachowa drewniana konstrukcji płatwiowo-krokwiowej, dach kryty blachą płaską ocynkowaną (blacha skorodowana), obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

Okna drewniane ościeżnicowe, drzwi zewnętrzne drewniane listwowe, drzwi wewnętrzne drewniane płytowe lub płycinowe.

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi.

Obecnie parter budynku jest niezagospodarowany (pustostan). Wcześniej na parterze budynku mieścił się posterunek policji.

Opis parteru – okna drewniane, częściowo okratowane.

Podłogi w dwóch łazienkach terakota, w pozostałych pomieszczeniach wykładzina.

Drzwi wejściowe drewniane okratowane, drzwi wewnętrzne (2szt.) z kątownika wypełnione deskami i obite blachą, pozostałe typowe płycinowe.

Dwa pomieszczenia były zalane wodą – widoczne zacieki i zagrzybienia na ścianie, odpadający tynk z sufitu.

Instalacje:

- elektryczna,
 - wodno-kanalizacyjna – woda zakręcana na okres zimowy,
 - centralnego ogrzewania – nieużywana od kilku lat.
- Istnieje możliwość podłączenia do sieci gazowej.

Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności gospodarczej z wyłączeniem punktów sprzedających napoje alkoholowe oraz działalności związanej z grami losowymi i zakładami wzajemnymi, w tym eksploatacja automatów do gier hazardowych.
Umowa najmu zawarta zostanie na okres 3 lat.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 650,00 zł (w tym podatek VAT) (słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych).
Czynsz będzie płatny z góry w terminie do 10-go każdego miesiąca.
Oprócz czynszu Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media.

Czynsz najmu podlegał będzie corocznej waloryzacji zgodnie ze wskaźnikiem inflacji ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Latowiczu, sołectwach oraz zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu w dniach od 8 lutego do 1 marca 2011 roku.


Urząd Gminy w Latowiczu