

Zarządzenie nr 49/2012

Wójta Gminy Latowicz

z dnia 15 listopada 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Latowicz, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego, położonej w miejscowości Latowicz

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust 3 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i uchwały Nr XVII/112/12 Rady Gminy Latowicz z dnia 30 października 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Latowicz, stanowiącej własność Gminy Latowicz, Wójt Gminy Latowicz zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowaną nieruchomość położoną w miejscowości Latowicz, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Latowicz i sołectwach. Ponadto zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJT
Bogdan Szczępek-Górski

**Załącznik do zarządzenia nr 49/2012
Wójta Gminy Latowicz
z dnia 15 listopada 2012 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Latowicz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Nieruchomość położona w miejscowości Latowicz, przy ul. Świętego Ducha 5, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 1184 o powierzchni 0,0286 ha, zabudowana budynkiem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SI1M/00054809/9.

Działka nr 1184 położona jest w centrum miejscowości, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej 802 Mińsk Mazowiecki-Seroczyn o nawierzchni asfaltowej.

Działka w kształcie prostokąta, zabudowana budynkiem Banku Spółdzielczego stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Plac przed budynkiem utwardzony kostką brukową. Działka uzbrojona w energię elektryczną, gaz, sieć wodno-kanalizacyjną.

Wyżej wymieniona działka położona jest na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.

W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003 r. działka położona była w terenach mieszkalno-usługowych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Latowiczu Nr XIII/76/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. obszar powyższej działki oznaczony jest jako tereny zainwestowania ogólnego według planów miejscowych.

Cena nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami określona została jako różnica pomiędzy wartością prawa własności nieruchomości, a wartością prawa użytkowania wieczystego i stanowi kwotę 3 394,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt cztery złote)

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Latowiczu, sołectwach oraz zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu w dniach od 15 listopada do 6 grudnia 2012 r.

WÓJT
Bogdan Syciątek-Górski