

Zarządzenie nr 75/2018

Wójta Gminy Latowicz

z dnia 10 grudnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Latowicz, przeznaczonych do wdzierżawienia, położonych w miejscowościach Latowicz i Wielgolas

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) i uchwały Nr II/16/18 Rady Gminy Latowicz z dnia 6 grudnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonych w miejscowościach Latowicz i Wielgolas, stanowiących własność Gminy Latowicz, Wójt Gminy Latowicz zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wdzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położone w miejscowościach Latowicz i Wielgolas, gmina Latowicz, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Latowicz. Ponadto zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJT
Bożdan Świątek-Górski

**Załącznik do zarządzenia nr 75/2018
Wójta Gminy Latowicz
z dnia 10 grudnia 2018 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) Wójt Gminy Latowicz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

1. Nieruchomość zabudowana, położona w miejscowości Latowicz, ul. Świętego Ducha 30, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 611/3 o powierzchni 0,2038 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1M/00039311/0.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się w centrum miejscowości, w sąsiedztwie szkoły, kościoła, zabudowy usługowo-handlowej, mieszkalno-usługowej, niedaleko Urzędu Gminy.

Działka posiada kształt wielokąta, zabudowana jest budynkiem ośrodka zdrowia, część działki zajęta jest pod boisko.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z wyłączeniem terenu zajętego pod boisko.

Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną, sieć wodno-kanalizacyjną i gazową.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej 802 Mińsk Mazowiecki-Seroczyn o nawierzchni asfaltowej, ul. Świętego Ducha.

Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 r. W uchwalonym w 1999 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Latowiczu Nr XIII/76/99 z dnia 3 grudnia 1999 r. teren działki nr 611/3 oznaczony jest jako obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Opis budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia:

Powierzchnia zabudowy – 242,00 m²

Powierzchnia użytkowa – 195,20 m²

Budynek murowany, parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Wejście do budynku przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Fundamenty i podmurówka betonowe, ściany murowane, ocieplone styropianem, otynkowane, strop żelbetowy wylewany, dach konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową, rynny i rury spustowe z blachy. Okna PCV, drzwi zewnętrzne częściowo przeszklone, drzwi wewnętrzne typowe okleinowe pełne, częściowo przeszklone. Podłogi w większości terakota, częściowo wykładzina. Ściany: łazienki – glazura do sufitu, gabinety lekarskie, pomieszczenia socjalne – częściowo glazura, częściowo malowane, pozostałe pomieszczenia – malowane.

Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie z kotłowni gazowej, częściowo klimatyzacja.

Stan techniczny budynku dobry.

2. Nieruchomość zabudowana, położona w miejscowości Wielgolas, ul. Nowowiejska 34, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 916 o powierzchni 0,2396 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1M/00039379/4.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, w odległości ok 200 m od szkoły, ok 5 km od miejscowości gminnej Latowicz.

Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, zabudowana jest budynkiem ośrodka zdrowia oraz budynkiem gospodarczym. Działka ogrodzona – słupki metalowe, ramy z kątownika wypełnione siatką karbowaną. Wjazd i teren przed budynkiem utwardzony betonem.

Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną i sieć wodociągową.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej 2239W Wielgolas-Kamionka o nawierzchni asfaltowej, ul. Nowowiejska.

Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 r. W uchwalonym w 1999 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Latowiczu Nr XIII/76/99 z dnia 3 grudnia 1999 r. teren działki nr 916 oznaczony jest jako obszar zabudowy mieszkaniowej.

Opis budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia:

Powierzchnia zabudowy – 133,90 m²

Powierzchnia piwnic – 60,61 m²

Powierzchnia użytkowa parteru – 91,62 m²

Powierzchnia użytkowa piętra – 64,91 m²

Razem powierzchnia użytkowa – 156,56 m²

Budynek murowany, parterowy w części piętrowy, część piętrowa podpiwniczona. Nad częścią parterową znajduje się zadaszony taras z dachem jednospadowym krytym blachą trapezową. Przed budynkiem znajduje się podjazd dla osób niepełnosprawnych utwardzony kostką brukową, poręcze ze stali „kwasówki”. Fundamenty i podmurówka betonowe, ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych ocieplone styropianem, otynkowane, ściany wewnętrzne z bloczków gazobetonowych, strop żelbetowy wylewany, dach konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową, rynny i rury spustowe z blachy. Schody wewnętrzne żelbetowe wylewane lastriko, barierki metalowe. Okna PCV, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, drzwi wewnętrzne na parterze typowo okleinowe, na piętrze typowo plyninowe częściowo przeszklone, w podpiwniczeniu metalowe. Podłogi: piwnica kotłownia – terakota, pozostałe – beton; parter łazienki – terakota, pozostałe pomieszczenia – częściowo terakota, częściowo wykładzina; piętro łazienka i pomieszczenie socjalne – terakota, pozostałe pomieszczenia – wykładzina. Ściany: piwnica kotłownia – częściowo glazura, częściowo malowane, pozostałe pomieszczenia – pobiałkowane; parter: łazienki – glazura do sufitu, gabinety – częściowo glazura, częściowo malowane; piętro: pomieszczenie socjalne, łazienka – częściowo glazura, częściowo malowane, pozostałe pomieszczenia – malowane.

Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną – szambo, centralne ogrzewanie z kotłowni olejowej.

Stan techniczny budynku dość dobry.

Opis budynku gospodarczego:

Powierzchnia zabudowy – 44,40 m²

Powierzchnia użytkowa – 38,00 m²

Budynek murowany, parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący. Fundamenty i podmurówka betonowe, ściany z bloczków gazobetonowych na zewnątrz i wewnątrz otynkowane, strop żelbetowy, dach jednospadowy kryty blachą trapezową, rury i rynny


spustowe z blachy, posadzki betonowe, drzwi garażowe stalowe, drzwi do części gospodarczej – drewniane, okna drewniane.
Budynek wyposażony w instalację elektryczną.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione z przeznaczeniem na prowadzenie świadczeń z zakresu opieki zdrowotnej, w tym podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej oraz opieki stomatologicznej na podstawie kontraktów z Narodowym Funduszem Zdrowia. Umowa dzierżawy zostanie zawarta najpóźniej do dnia 31 grudnia 2018 r. na okres 5 lat.

Cena miesięcznego czynszu dzierżawnego została ustalona na kwotę 5 070,00 zł (słownie: pięć tysięcy siedemdziesiąt złotych) netto plus obowiązujący podatek VAT. Czynsz będzie płatny z góry w terminie do 10 każdego miesiąca, za który przypada należność. Powyższy czynsz dzierżawny nie zawiera należności za zużyty wodę, odprowadzone ścieki, dostarczoną energię elektryczną, ogrzewanie, telefon, odbiór i zagospodarowanie odpadów, podatek od nieruchomości oraz ubezpieczenie obowiązkowe budynków.

Czynsz dzierżawny podlegał będzie od 1 stycznia każdego roku waloryzacji zgodnie ze wskaźnikiem inflacji ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Latowiczu oraz zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu w dniach od 10 do 31 grudnia 2018 r.

WOJT

Bogdan Świątek-Górski