

Latowicz, 22 października 2015 r.

## WÓJT GMINY LATOWICZ OGŁASZA

### ROKOWANIA PO DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI LATOWICZ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LATOWICZ

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Latowicz został przeprowadzony dnia 23 czerwca 2015 r. Komisja przetargowa stwierdziła, iż przetarg zakończył się wynikiem negatywnym tj. nikt nie wpłacił wadium.

II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Latowicz został przeprowadzony dnia 16 września 2015 r. Komisja przetargowa stwierdziła, iż przetarg zakończył się wynikiem negatywnym tj. nikt nie wpłacił wadium.

Przedmiotem rokowań będzie nieruchomość położona w miejscowości Latowicz, ujęta w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 18/2015 Wójta Gminy Latowicz z dnia 17 kwietnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Latowicz przeznaczonej do sprzedaży położonej w miejscowości Latowicz ogłoszonym w siedzibie Urzędu Gminy Latowicz, sołectwach oraz zamieszczonym na stronie internetowej Urzędu w dniach od 17 kwietnia do 8 maja 2015 r. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

1. Latowicz – działki nr 1194 i 1195/2 o łącznej pow. 953 m<sup>2</sup>, KW-SIIM/00039311/0  
cena wywoławcza nieruchomości: 90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)  
zaliczka: 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych)

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, usługowej, w odległości ok 300 m od centrum miejscowości gminnej Latowicz (Urząd Gminy, kościół, szkoła).

Działki nr 1194 i 1195/2 położone są obok siebie tworząc kompleks w kształcie zbliżonym do prostokąta. Kompleks działek ogrodzony: częściowo słupki i przęsła metalowe, częściowo siatka na słupkach metalowych.

Na działce nr 1194 znajduje się budynek biurowo-mieszkalny oraz budynek gospodarczy.

Działka nr 1195/2 została wydzielona pod poszerzenie wjazdu z ul. Tadeusza Kościuszki na działkę nr 1194. Wjazd na teren nieruchomości oraz teren pomiędzy budynkiem biurowo-mieszkalnym, a budynkiem gospodarczym utwardzony płytami Jomb.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej – ul. Tadeusza Kościuszki o nawierzchni asfaltowej.

Budynek biurowo-mieszkalny murowany, piętrowy, częściowo podpiwniczony. Na parterze budynku znajdowały się pomieszczenia posterunku policji, na piętrze – pomieszczenia mieszkalne.

Powierzchnia zabudowy 130,53 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 186,30 m<sup>2</sup>

Kubatura 960 m<sup>3</sup>

Opis budynku:

- fundamenty z kamienia, w części podpiwniczonej fundamenty podmurowano i obmurowano od wewnątrz cegłą ceramiczną pełną;
- ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej;
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne z cegły ceramicznej;
- komin murowany z cegły ceramicznej;
- ściany działowe murowane z cegły pełnej;
- stropy gęstożebrowe Kleina oparte na belkach dwuteowych nad piwnicą i parterem, drewniane oparte na belkach drewnianych nad piętrem;
- więźba dachowa drewniana konstrukcji płatwiowo-krokwiowej;
- dach kryty blachą płaską ocynkowaną (blacha skorodowana);
- obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej;
- okna drewniane ościeżnicowe na parterze okratowane;
- drzwi wejściowe drewniane listwowe okratowane;
- drzwi wewnętrzne (2szt.) z kątownika wypełnione deskami i obite blachą, pozostałe drewniane płytowe lub pływocinowe;
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi;
- schody wewnętrzne żelbetonowe;
- podłogi: częściowo – wykładzina PCV, lastriko, terakota, drewniane;
- ściany: częściowo malowane, częściowo lamperie i wyżej malowane, częściowo tapeta.

Budynek wymaga remontu.

Instalacje:

- centralne ogrzewanie zasilane z własnej kotłowni na paliwo stałe (nieczynna od kilku lat, na piętrze brak grzejników – instalacja niekompletna);
- wodociągowa z wodociągu wiejskiego (woda zakręcona);
- kanalizacja z podłączeniem do szamba (budynek niepodłączony do sieci kanalizacyjnej, wykonana jest studzienka);
- elektryczna;
- istnieje możliwość podłączenia do sieci gazowej.

Wszystkie instalacje w złym stanie technicznym.

Budynek gospodarczy murowany, parterowy, dach jednospadowy kryty blachą, drzwi zewnętrzne do komórek drewniane, do garażu – blaszane.

Powierzchnia zabudowy 41,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 32,80 m<sup>2</sup>

Stan techniczny budynku średni.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży zostanie udostępniona do obejrzenia po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem (25) 752 10 90 w.17 lub 16.

Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Łatowicz obowiązywał do dnia 31 grudnia 2003 r.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Latowiczu Nr XIII/76/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. teren powyższej nieruchomości oznaczony jest jako obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz ekspozycji zabytkowego zespołu.

Nowy plan zagospodarowania przestrzennego nie został dotychczas uchwalony.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości zobowiązane są złożyć **pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach** najpóźniej na 3 dni przed planowanym terminem rokowań tj. do dnia **20 listopada 2015 r. do godziny 14<sup>30</sup>** (decyduje data wpływu do urzędu). Zgłoszenie w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Latowicz” należy złożyć osobiście w Urzędzie Gminy Latowicz, ul. Rynek 6 w pok. nr 11 lub przesłać pocztą na adres Urzędu.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty – jednorazowo czy na raty (art. 70 ustawy o gospodarce nieruchomościami) na konto BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 81 9226 0005 0040 0552 2000 0010;
- 5) kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest **wpłacenie zaliczki** w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

**BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 08 9226 0005 0040 0552 2000 0160 do 20 listopada 2015 r.**

Kopię dowodu wpłaty zaliczki należy dołączyć do zgłoszenia udziału w rokowaniach.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Zaliczka przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w drodze rokowań w przypadku wpłaty jednorazowej podlega zapłacie na konto **BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 08 9226 0005 0040 0552 2000 0160** najpóźniej przed podpisaniem aktu notarialnego. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na wskazanym rachunku. W przypadku rozłożenia ceny uzyskanej ze sprzedaży na raty, okres spłat nie może być dłuższy niż 1 rok. Pierwsza rata w wysokości 60% ceny płatna przed podpisaniem aktu notarialnego, kolejna rata/y wraz z oprocentowaniem płatne w terminach ustalonych przez strony w umowie. Wierzytelność gminy z tego tytułu podlegała będzie zabezpieczeniu przez zabezpieczenie hipoteki.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny będzie podlegała oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski

Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.  
Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt Kupującego.

**Rokowania odbędą się w dniu 24 listopada 2015 r. (wtorek) w sali posiedzeń  
Urzędu Gminy Latowicz ulica Rynek 6 o godzinie 13<sup>00</sup>**

Rokowania przeprowadzane zostaną dwuetapowo tj. w obecności uczestników oraz z części ustnej. Odmawia się udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia nie odpowiadają warunkom rokowań, zostały złożone po wyznaczonym terminie, nie zawierają danych wymienionych w ogłoszeniu lub dane te są niekompletne, nie zawierają kopii dowodu wpłaty zaliczki bądź zgłoszenia są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy pokój nr 17 tel. (25) 752-10-80, 752-10-90 w. 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu oraz w sołectwach na terenie Gminy Latowicz, ponadto zostało zamieszczone na stronie internetowej [latowicz.samorzady.pl](http://latowicz.samorzady.pl) od 22 października do 21 listopada 2015 r.

WÓT  
  
Bogdan Szpak-Górski