

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY LATOWICZ OGŁASZA

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LATOWICZ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI OLEKSIAŃKA

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości rolne, ujęte w wykazie ogłoszonym w gminie Latowicz w dniach 16 lutego – 9 marca 2007 roku.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów:

1. **Miejscowość Oleksianka, działka nr 423 o pow. 0,8600 ha**
 - a. Nieruchomość położona w miejscowości Oleksianka oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 423 o powierzchni 0,8600 ha, KW 41296.
 - b. Określenie klasoużytków: grunty orne RIIb – 0,0300 ha, RIVa – 0,4400 ha, RIVb – 0,1100 ha, RV – 0,0600 ha, RVI – 0,0400 ha, pastwiska trwałe PsV – 0,0700 ha, lasy i grunty leśne LsV – 0,1100 ha.
 - c. Działka położona jest około 120 m od drogi gminnej Oleksianka-Rudnik o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do działki drogą polną o nawierzchni nieutwardzonej lub drogą zwirową położoną pomiędzy gruntami wsi Oleksianka i Iwowe.
 - d. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Latowicz obowiązywał do dnia 31 grudnia 2003 roku. W powyższym planie nieruchomość położona była w terenach upraw polowych i terenach łąk i pastwisk. Nowy plan zagospodarowania przestrzennego nie został uchwalony.
 - e. Cena wywoławcza nieruchomości: **2 800,00 zł** (dwa tysiące osiemset złotych)
Wadium: **300,00 zł**
Minimalne postąpienie: **50,00 zł**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 81 9226 0005 0040 0552 2000 0010 do 19 kwietnia 2007 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

Kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany wpłacić pozostałą kwotę tytułem zakupu na konto Gminy z takim wyprzedzeniem aby do dnia podpisania aktu notarialnego pieniądze znajdowały się na rachunku Gminy.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. nr 64, poz. 592) kandydat na nabywcę nieruchomości musi spełniać następujące warunki:

1. Jest właścicielem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych.
2. Osobiście prowadzić gospodarstwo rolne.
3. Posiadać kwalifikacje rolnicze.
4. Zamieszkiwać w gminie na obszarze której położona jest nabywana nieruchomość.
5. Powierzchnia gospodarstwa nie może przekraczać 300 ha.

W przypadku, gdy kandydat na nabywcę nieruchomości nie spełnia powyższych kryteriów Agencja Nieruchomości Rolnych może skorzystać z prawa pierwokupu.

Kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany wpłacić pozostałą kwotę tytułem zakupu na konto Gminy z takim wyprzedzeniem aby do dnia podpisania aktu notarialnego pieniądze znajdowały się na rachunku Gminy.

Uwagi dla kupującego:

Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt Kupującego.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2007 roku (środa) o godzinie 9³⁰ w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Latowiczu ulica Rynek 6.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy tel. (025) 752-10-80, 752-10-90 w. 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.

Do chwili rozpoczęcia przetargu Organizator zastrzega sobie prawo odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu oraz sołectwie Oleksianka w dniach od 23 marca do 25 kwietnia 2007 roku.

WOJT

Bogdan Świątek-Górski