

Latowicz, dnia 23 marca 2007 roku

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY LATOWICZ OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LATOWICZ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI LATOWICZ

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, ujęta w wykazie ogłoszonym w gminie Latowicz w dniach 16 lutego – 9 marca 2007 roku.

Obreń ewidencyjny wieś Latowicz kol. Piaski, gm. Latowicz

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów działka nr 67 o pow. 0,4801 ha, KW 39311.

Określenie klasoużytków: grunty orne RV – 0,4801 ha

Działka położona przy drodze gminnej gruntowej ok. 500 m od drogi powiatowej Latowicz-Kuflew. Działka ma kształt prostokąta i położona jest wśród gruntów ornych, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej kolonijnej. Nieruchomość użytkowana rolniczo.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Latowicz który utracił ważność 31 grudnia 2003 roku, nieruchomość figuruje jako tereny upraw polowych. Nowy plan zagospodarowania przestrzennego nie został uchwalony.

Cena wywoławcza	- 2 600,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset zł)
Wadium	- 260,00 zł
Minimalne postąpienie	- 50,00 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 81 9226 0005 0040 0552 2000 0010 do 19 kwietnia 2007 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

Kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany wpłacić pozostałą kwotę tytułem zakupu na konto Gminy z takim wyprzedzeniem aby do dnia podpisania aktu notarialnego pieniądze znajdowały się na rachunku Gminy.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. nr 64, poz. 592) kandydat na nabywcę nieruchomości musi spełniać następujące warunki:

1. Jest właścicielem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych.
2. Osobiście prowadzić gospodarstwo rolne.
3. Posiadać kwalifikacje rolnicze.
4. Zamieszkiwać w gminie na obszarze której położona jest nabywana nieruchomość.
5. Powierzchnia gospodarstwa nie może przekraczać 300 ha.

W przypadku, gdy kandydat na nabywcę nieruchomości nie spełnia powyższych kryteriów Agencja Nieruchomości Rolnych może skorzystać z prawa pierwokupu.

Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt Kupującego.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2007 roku (środa) o godzinie 9⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Latowiczu ulica Rynek 6.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy tel. (025) 752-10-80, 752-10-90 w. 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.

Do chwili rozpoczęcia przetargu Organizator zastrzega sobie prawo odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu oraz sołectwie Latowicz Rej. III w dniach 23 marca do 25 kwietnia 2007 roku.

WÓJT

Bogdan Świątek-Górski