

**WÓJT GMINY LATOWICZ  
OGŁASZA**

**I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH  
W MIEJSCOWOŚCI WIELGOLAS  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LATOWICZ**

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości położone w miejscowości Wielgolas, ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 40/2015 Wójta Gminy Latowicz z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Latowicz, przeznaczonych do sprzedaży położonych w miejscowości Wielgolas wywieszonym w siedzibie Urzędu Gminy Latowicz, sołectwach oraz zamieszczonym na stronie internetowej Urzędu w dniach od 5 do 26 sierpnia 2015 r. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

- 1. Wielgolas - działka nr 899/12 o pow. 2032 m<sup>2</sup>, w tym 836 m<sup>2</sup> - las**  
**cena wywoławcza nieruchomości:** 70 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych)  
**wadium:** 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)  
**minimalne postąpienie:** 700,00 zł (słownie: siedemset złotych)
- 2. Wielgolas - działka nr 899/22 o pow. 1401 m<sup>2</sup>**  
**cena wywoławcza nieruchomości:** 56 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych)  
**wadium:** 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych)  
**minimalne postąpienie:** 560,00 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt złotych)

Powyższe działki powstały z podziału działki nr 899/3, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SIIM/00039379/4.

Położenie:

Działki położone w miejscowości Wielgolas w sąsiedztwie nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową, lasu, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, przy drodze wewnętrznej stanowiącej działkę nr 899/20, w odległości ok 500 m od szkoły, ok 6 km od miejscowości gminnej Latowicz.

Dojazd do działki nr 899/12 drogą gruntową (działka nr 899/20) ok 220 m od drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej (ul. Nowowiejska), natomiast do działki nr 899/22

drogą gruntową (działka nr 899/20) ok 120 m od drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej (ul. Nowowiejska).

Uzbrojenie terenu:

Linia energetyczna znajduje się w odległości ok 170 m od działki nr 899/12 i ok 70 m od działki nr 899/22.

Sieć wodociągowa znajduje się w odległości ok 120 m od działki nr 899/12 i ok 20 m od działki nr 899/22.

Kanalizacja projektowana.

Przeznaczenie działek w planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Latowicz:

Działki położone są na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 r.

Na podstawie art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) powyższe działki spełniają kryteria do wydania decyzji o warunkach zabudowy (budynki mieszkalne jednorodzinne).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Latowiczu Nr XIII/76/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku teren powyższych działek oznaczony jest jako obszar zabudowy mieszkaniowej.

Nowy plan zagospodarowania przestrzennego nie został dotychczas uchwalony.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

**BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 08 9226 0005 0040 0552 2000 0160 do 20 listopada 2015 r.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany wpłacić pozostałą kwotę tytułem zakupu na konto **BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 81 9226 0005 0040 0552 2000 0010** z takim wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego pieniądze znajdowały się na rachunku Gminy.

**Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.**

**Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt Kupującego.**

**Kupujący zobowiązany jest do podpisania odrębnych umów na korzystanie**

z infrastruktury technicznej.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wyrażenie zgody przez Kupującego na zawarcie w akcie notarialnym oświadczenia polegającego na wyrażeniu zgody na umiejscowienie na nabywanej nieruchomości w pasie 5 metrów od drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej takich jak: wodociąg, kanalizacja, linia energetyczna, linia telefoniczna.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 listopada 2015 r. (wtorek) w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Latowiczu ulica Rynek 6 o godzinie 10<sup>00</sup>**

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy pokój nr 17 tel. (025) 752-10-80, 752-10-90 w. 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu oraz w sołectwach na terenie Gminy Latowicz, ponadto zostało zamieszczone na stronie internetowej [latowicz.samorzady.pl](http://latowicz.samorzady.pl) od 22 października do 21 listopada 2015 r.

WÓJT  
Bogdan Świątek-Górski