

Latowicz, dnia 29 września 2009 roku

**WÓJT GMINY LATOWICZ  
OGŁASZA**

**I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI  
POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI DĘBE MAŁE**

Przedmiotem sprzedaży w drodze I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego będą nieruchomości położone w miejscowości Dębe Małe w gminie Latowicz przy drodze powiatowej nr 2236W Dębe Małe – Transbór, ujęte w wykazie ogłoszonym w gminie Latowicz w dniach 2 kwietnia – 23 kwietnia 2009 roku.

- 1. Dębe Małe – 221/5 i 221/17 o łącznej pow. 0,1271 ha, KW-41292**  
**cena wywoławcza nieruchomości:** 11 500,00 zł (w tym 22% VAT)  
(słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych)  
**wadium:** 1 200,00 zł (tysiąc dwieście złotych)  
**minimalne postąpienie:** 120,00 zł (sto dwadzieścia złotych)
- 2. Dębe Małe – 221/6 i 221/16 o łącznej pow. 0,1233 ha, KW-41292**  
**cena wywoławcza nieruchomości:** 11 100,00 zł (w tym 22% VAT)  
(słownie: jedenaście tysięcy sto złotych)  
**wadium:** 1 200,00 zł (tysiąc dwieście złotych)  
**minimalne postąpienie:** 120,00 zł (sto dwadzieścia złotych)
- 3. Dębe Małe – 221/7 i 221/15 o łącznej pow. 0,1195 ha, KW-41292**  
**cena wywoławcza nieruchomości:** 10 800,00 zł (w tym 22% VAT)  
(słownie: dziesięć tysięcy osiemset złotych)  
**wadium:** 1 100,00 zł (tysiąc sto złotych)  
**minimalne postąpienie:** 110,00 zł (sto dziesięć złotych)
- 4. Dębe Małe – 221/8 i 221/22 o łącznej pow. 0,1179 ha, KW-41292**  
**cena wywoławcza nieruchomości:** 10 700,00 zł (w tym 22% VAT)  
(słownie: dziesięć tysięcy siedemset złotych)  
**wadium:** 1 100,00 zł (tysiąc sto złotych)  
**minimalne postąpienie:** 110,00 zł (sto dziesięć złotych)
- 5. Dębe Małe – 221/9 i 221/21 o łącznej pow. 0,0872 ha, KW-41292**  
**cena wywoławcza nieruchomości:** 7 600,00 zł (w tym 22% VAT)  
(słownie: siedem tysięcy sześćset złotych)  
**wadium:** 800,00 zł (osiemset złotych)  
**minimalne postąpienie:** 80,00 zł (osiemdziesiąt złotych)



Działki położone są w miejscowości Dębe Małe gm. Latowicz przy drodze powiatowej 2236W Dębe Małe-Transbór.

Uzbrojenie terenu: działki uzbrojone częściowo.

Sieć wodociągowa znajduje się na działkach 221/5, 221/6, 221/7, 221/8 i 221/9. Linia energetyczna przebiega po drugiej stronie wzdłuż drogi powiatowej 2236W Dębe Małe-Transbór.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy obowiązującym do 31 grudnia 2003 roku działki umiejscowione były w terenach zabudowy jednorodzinnej. Nowy plan zagospodarowania przestrzennego nie został dotychczas uchwalony.

Na podstawie art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) powyższe działki spełniają kryteria do wydania decyzji o warunkach zabudowy (budynki mieszkalne jednorodzinne).

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. nr 64, poz. 592) kandydat na nabywcę nieruchomości musi spełniać następujące warunki:

- a. Jest właścicielem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych.
- b. Osobiście prowadzić gospodarstwo rolne.
- c. Posiadać kwalifikacje rolnicze.
- d. Zamieszkiwać w gminie na obszarze której położona jest nabywana nieruchomość.
- e. Powierzchnia gospodarstwa nie może przekraczać 300 ha.

W przypadku, gdy kandydat na nabywcę nieruchomości nie spełnia powyższych kryteriów Agencja Nieruchomości Rolnych może skorzystać z prawa pierwokupu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

**BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 81 9226 0005 0040 0552 2000 0010 do 30 października 2009 roku.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany wpłacić pozostałą kwotę tytułem zakupu na konto Gminy z takim wyprzedzeniem aby do dnia podpisania aktu notarialnego pieniądze znajdowały się na rachunku Gminy.

**Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 listopada 2009 roku (czwartek) w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Latowiczu ulica Rynek 6 o godzinie 10<sup>00</sup>.**

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy pokój nr 17 tel. (025) 752-10-80, 752-10-90 w. 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu oraz sołectwach wsi Latowicz od 29 września do 5 października 2009 roku.

**WOJT**  
*Bogdan Szczępek-Górski*