

Latowicz, dnia 25 września 2007 roku

**WÓJT GMINY LATOWICZ  
OGŁASZA**

**II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI  
W MIEJSCOWOŚCI LATOWICZ**

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość położona w miejscowości Latowicz, ujęta w wykazie ogłoszonym w gminie Latowicz w dniach 5 – 26 marca 2007 roku:

**Miejscowość Latowicz, działki nr 542/5 i 542/6 o łącznej powierzchni 691 m<sup>2</sup>**

- a) Nieruchomość położona w miejscowości Latowicz oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 542/5 i 542/6 o łącznej powierzchni 691 m<sup>2</sup>.
- b) Na działce nr 542/6 znajduje się budynek hydroforni o powierzchni zabudowy 35 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 25,77 m<sup>2</sup>, parterowy, ściany z czerwonej cegły, dach jednospadowy (stropodach) kryty papą. W budynku znajdują się 3 zbiorniki stalowe o pojemności ok. 3 tys. litrów każdy wraz z uzbrojeniem. Budynek nie jest użytkowany ponad 10 lat.
- c) Działka nr 542/5 położona przy ulicy Antoniego Kuźniarskiego w Latowiczu stanowi dojazd do hydroforni o szerokości 4 metrów.
- d) Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Latowicz obowiązywał do dnia 31 grudnia 2003 roku. W powyższym planie nieruchomość położona była w strefie produkcyjno-mieszkaniowej obejmującej tereny przeznaczone do lokalizacji obiektów usługowych i produkcyjnych, których uciążliwość nie wykracza poza granice użytkowanego terenu. Nowy plan zagospodarowania przestrzennego nie został uchwalony.
- e) Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych dla powyższych działek prowadzi księgę wieczystą nr 39311.

Cena wywoławcza nieruchomości:      16 000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych);  
Wadium:                                      1 700,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych);  
Minimalne postąpienie:                200,00 zł (słownie: dwieście złotych).

W związku z tym, iż na podstawie danych z ewidencji gruntów powyższe działki stanowią grunty rolne zabudowane w przypadku gdy kandydatem na nabywcę będzie osoba nie spełniająca kryteriów wymienionych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. nr 64, poz. 592) Agencja Nieruchomości Rolnych może skorzystać z prawa pierwokupu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

**BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 81 9226 0005 0040 0552 2000 0010 do 25 października 2007 roku.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany wpłacić pozostałą kwotę tytułem zakupu na konto Gminy z takim wyprzedzeniem aby do dnia podpisania aktu notarialnego pieniądze znajdowały się na rachunku Gminy.

**Uwagi dla kupującego:**

**Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.**

**Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt Kupującego.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 października 2007 roku (wtorek) o godzinie 9<sup>00</sup> w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Latowiczu ulica Rynek 6.**

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy pokój nr 17 tel. (025) 752-10-80, 752-10-90 w. 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>45</sup> – 15<sup>45</sup>.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu oraz sołectwach wsi Latowicz od 25 września do 30 października 2007 roku.

WÓJT GMINY LATOWICZ  
75-334 Łatowicz ul. Rynek 6  
www.latowicz.pl

WÓJT  
  
Bogdan Świątek-Górski