

PROTOKÓŁ NR XXXIV/10
Z SESJI RADY GMINY LATOWICZ
Z DNIA 9 LIPCA 2010 ROKU

1

OTWARCIE SESJI RADY GMINY

Przewodniczący Rady Gminy – p. Jan Domański, o godzinie 10⁰⁰ otworzył sesję i po powitaniu radnych i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 15 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. *(listy obecności radnych oraz sołtysów stanowią załączniki do niniejszego protokołu).*

W sesji uczestniczyli m.in.:

1. Bogdan Świątek-Górski – Wójt Gminy,
2. Barbara Zgódko – Sekretarz Gminy,
3. Zofia Łodyga – Skarbnik Gminy,

2

PRZEDSTAWIENIE PORZĄDKU OBRAD

Przewodniczący odczytał, przekazany wcześniej wszystkim radnym, następujący, proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji Rady Gminy.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Interpelacje i zapytania radnych.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Latowicz na rok 2010.

5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonych w miejscowości Latowicz, stanowiących własność Gminy Latowicz.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Transbór, stanowiącej własność Gminy Latowicz.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Latowicz, stanowiącej własność Gminy Latowicz.
8. Informacja na temat realizacji zadań z zakresu gospodarki przestrzennej.
9. Informacja z działalności Przewodniczącego Rady w okresie między sesjami.
10. Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy w okresie między sesjami.
11. Udzielenie odpowiedzi na złożone interpelacje i zapytania radnych.
12. Sprawy różne.
13. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji Rady Gminy.
14. Zamknięcie sesji Rady Gminy.

Następnie Przewodniczący Rady zapytał czy są jakieś uwagi lub wnioski co do zaproponowanego porządku obrad.

Wójt Gminy zaproponował, aby wycofać z porządku obrad punkt nr 7 – dotyczy on wynajęcia części budynku byłego posterunku Policji w Latowiczu. Na dzień dzisiejszy nie ma niestety szans, aby powstał tam posterunek, dlatego zasadne jest wynajęcie części budynku. Radni na posiedzeniach komisji wyrazili opinię, że wynajęcie powinno obejmować okres 3 lat a do wynajmu na okres do 3 lat nie jest potrzebna uchwała Rady Gminy. Pan Wójt zaproponował następnie wprowadzenie w miejsce punktu nr 7 punktu pn „Podjęcie uchwały w sprawie uchylecia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Latowicz” – uchwała dotyczy budynku po byłej aptece w Latowiczu. Pan Wójt wyjaśnił, że propozycja podjęcia powyższej uchwały wynika z faktu, iż przeprowadzona zostały dwie ekspertyzy budynku byłej apteki, które wykazały, że stan techniczny budynku

jest bardzo słaby, zwłaszcza słabe są fundamenty, oprócz tego istnieją pęknięcia ścian a cały budynek opasany jest klamrą wzmacniającą. Ogólna konkluzja jest taka, że stan budynku jest bardzo słaby i w przypadku remontu wymaga ogromnych nakładów finansowych – remont nie jest uzasadniony ekonomicznie. Możliwy jest jego remont ale koszty byłyby większe niż pobudowanie nowego obiektu. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków ale jest usytuowany w tzw. strefie ochrony konserwatorskiej co oznacza, że wszelkie decyzje dotyczące tego budynku mogą być podejmowane tylko w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków. Konserwator zapoznał się z ekspertyzą i wykonał wizję lokalną w terenie a następnie wyraził opinię, że nie zgodzi się na ewentualną rozbiórkę budynku – obiekt mimo, że nie jest wpisany do rejestru zabytków to ma jednak wg. konserwatora walory kulturowe i należy go remontować. Konserwator wyraził natomiast zgodę na rozbiórkę budynku wynajmowanego do niedawna przez GS. Pan Wójt stwierdził, że jego zdaniem najlepszym rozwiązaniem byłaby rozbiórka obu budynków wraz z przyległymi zabudowaniami gospodarczymi i kompleksowe zagospodarowanie całej, narożnej działki gminnej poprzez budowę jednego dużego, ładnego obiektu z wykorzystaniem środków (dofinansowania) uzyskanych z zewnątrz ale wobec opinii konserwatora nie będzie to obecnie możliwe. Pan Wójt powiedział, że wobec wyników ekspertyzy powstała sytuacja patowa ponieważ okazało się, że nie będzie w najbliższym czasie możliwe przeznaczenie budynku byłej apteki na prowadzenie apteki przez podmiot, który wygrał przetarg na wynajem obiektu w celu prowadzenia apteki. Wobec powyższego konieczne stało się poszukiwanie innego rozwiązania – propozycja jest taka, aby podmiotowi, który wygrał przetarg wynająć część działki gminnej obok ośrodka zdrowia. Na tym terenie byłoby możliwe postawienie obiektu kontenerowego spełniającego wymogi dotyczące pomieszczeń przeznaczonych na prowadzenie apteki.

Ponieważ nie zgłoszono innych wniosków Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie propozycję Wójta polegającą na wycofaniu z porządku obrad punktu nr 7.

Rada Gminy Latowicz w obecności 15 radnych jednogłośnie wyraziła zgodę na propozycję Wójta

Następnie Przewodniczący poddał pod głosowanie propozycję Wójta dotyczącą wprowadzenia w miejsce wycofanego punktu – punktu pn. „Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Latowicz”.

Rada Gminy Latowicz w obecności 15 radnych jednogłośnie wyraziła zgodę na wprowadzenie proponowanego punktu do porządku obrad.

Ponieważ innych wniosków nie zgłoszono przystąpiono do realizacji kolejnych punktów porządku obrad.

3

INTERPELACJE I ZAPYTANIA RADNYCH

Nie zgłoszono zapytań ani interpelacji.

4

PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE ZMIAN W BUDŻECIE GMINY LATOWICZ NA ROK

Projekt uchwały przedstawiła p. Zofia Łodyga – Skarbnik Gminy. Poinformowała m.in., że projekt uchwały zakłada:

- zwiększenie planu dochodów (dotacje celowe) o kwotę 80.984,00zł z przeznaczeniem po stronie wydatków na zadania bieżące realizowane przez GOPS w ramach programu „Rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji”.

- zwiększenie planu wydatków o kwotę 9.501,00zł jako wkład niezbędny do realizacji przez GOPS programu „Rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji”

- zwiększenie planu wydatków o kwotę 20.000,00zł z przeznaczeniem na sfinansowanie wykonania ogrodzenia i utwardzenia placu (wjazdu) obok Urzędu Gminy.

- zwiększenie planu wydatków o kwotę 100.000,00zł na Budowę i instalację kanalizacji sanitarnej w Latowiczu przy ul. Kuźniarskiego

Pan radny Witold Kłós zwrócił uwagę, że z treści uchwały wynika, iż z 90tyś.zł przeznaczonych na realizację przez GOPS programu „Rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji” aż ok. 60tyś.zł „idzie” na wynagrodzenia wykładowców prowadzących szkolenia.

Skarbnik Gminy powiedziała, że to prawda, lecz nie jest to zależne od gminy – reguły są tu ustalane przez struktury Unii Europejskiej odpowiedzialne za tworzenie tych programów.

Pan Witold Kłós powiedział, że ma tego świadomość, chciał tylko zwrócić uwagę na wspomniane proporcje.

Ponieważ nie zgłoszono więcej pytań ani uwag, Przewodniczący Rady – p. Jan Domański poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Gminy Latowicz w obecności 15 radnych jednogłośnie podjęła uchwałę – uchwała Nr XXXIV/189/10 w załączeniu do protokołu.

5

PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA WYDZIERŻAWIENIE CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI LATOWICZ, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LATOWICZ

Projekt uchwały przedstawiła p. Elżbieta Całka – insp. ds. gospodarki nieruchomościami. Poinformowała, że projekt uchwały przedstawił już wstępnie Wójt Gminy na początku sesji – chodzi o wynajęcie na okres 8 lat działki gminnej obok ośrodka zdrowia w Latowiczu w celu postawienie tam kontenera, który służyć będzie prowadzeniu apteki.

Wójt Gminy powiedział, że rozwiązanie to należy postrzegać jako tymczasowe – w okresie wynajmu działki może uda się rozwiązać tę patową sytuację, przed którą gmina stanęła po wykonanych ekspertyzach budynku byłej apteki i opinii konserwatora zabytków. Być może za jakiś czas konserwator zmieni jednak zdanie w powyższej kwestii a wtedy możliwa byłaby rozbiórka budynku i postawienie nowego. Jeśli tak się nie stanie to być może za jakiś czas przystąpić trzeba będzie do wspomnianego już bardzo kosztownego, sugerowanego przez konserwatora zabytków remontu budynku.

Ponieważ radni nie wnieśli pytań ani uwag Przewodniczący Rady poddał proponowany projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Gminy Latowicz w obecności 15 radnych, jednogłośnie podjęła uchwałę – uchwała Nr XXXIV/190/10 w załączeniu do protokołu.

6

PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA WYDZIERŻAWIENIE ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI TRANSBÓR, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LATOWICZ

Projekt uchwały przedstawiła p. Elżbieta Całka – insp. ds. gospodarki nieruchomościami. Poinformowała, że projekt układy zawiera propozycję wydzierżawienia działki (w całości, wraz z budynkiem), na której usytuowany jest obiekt byłej szkoły podstawowej w Transborze. W dokumentach przetargowych znajdzie się ograniczenie, iż dzierżawa dotyczyć może tylko działalności związanej z opieką społeczną, ochroną zdrowia lub rehabilitacją. Dzierżawa ma być na lat 25.

Ponieważ radni nie wnieśli pytań ani uwag Przewodniczący Rady poddał proponowany projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Gminy Latowicz w obecności 15 radnych, jednogłośnie podjęła uchwałę – uchwała Nr XXXIV/191/10 w załączeniu do protokołu.

**PODJECIE UCHWAŁY W SPRAWIE UCHYLENIA UCHWAŁY W
SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA WYNAJEM CZĘŚCI
ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
GMINY LATOWICZ**

Projekt uchwały przedstawiła p. Elżbieta Całka – insp. ds. gospodarki nieruchomościami. Poinformowała, że projekt układy zawiera propozycję uchylecia uchwały dotyczącej wynajęcia części budynku po byłej aptece w Latowiczu – z powodów o których mówił już pan Wójt tj. niemożności wynajęcia tego budynku z uwagi na jego zły stan techniczny.

Rada Gminy Latowicz w obecności 15 radnych, jednogłośnie podjęła uchwałę– uchwała Nr XXXIV/191/10 w załączeniu do protokołu.

**INFORMACJA NA TEMAT REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ**

Informację przedstawił p. Tadeusz Nowicki – insp. ds. inwestycji. Poinformował, że obecnie zadania realizowane są w oparciu o ustawę o planowaniu przestrzennym, która ma być zmieniona (mówi się o tym już od kilku lat). Zadania są realizowane poprzez wydawanie indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy opracowywanych przez urbanistę ponieważ gmina nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sukcesywnie gminy powinny przystępować do opracowywania studium do miejscowego planu zagospodarowania ale w związku z tym, iż wciąż słyszy się o planowanej zmianie ustawy – w każdej kadencji sejmu dlatego też swego czasu w gminie Latowicz zawieszony został przetarg na wykonanie miejscowego planu – z

uwagi na obawę, iż po zmianie ustawy pieniądze na wykonanie planu mogłyby okazać się „wyrzuconymi w błoto” (200 - 300 tyś.zł). wykonane są natomiast działania wstępne tzn. częściowa inwentaryzacja gminy. Pan Nowicki powiedział, że on proponuje poczekać na uchwalenie nowej ustawy i wtedy niezwłocznie przystąpić do uchwalenia planu zagospodarowania.

9

INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI PRZEWODNICZĄCEGO RADY W OKRESIE MIĘDZY SESJAMI

Przewodniczący Rady poinformował, że w okresie między sesjami pełnił dyżury w Urzędzie Gminy oraz brał udział w posiedzeniach trzech stałych komisji Rady Gminy.

10

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI WÓJTA GMINY W OKRESIE MIĘDZY SESJAMI

Sprawozdanie przedstawił p. Bogdan Świątek – Górski, Wójt Gminy.
(sprawozdanie w załączeniu do protokołu).

Pan sołtys Ryszard Podobas zapytał o kwestię położenia nakładki asfaltowej na drodze w Stawku.

Wójt Gminy powiedział, że wniosek w tej sprawie jest złożony i to zadanie będzie w 2010 r. realizowane. Aktualnie trwa etap kończenia projektu. Zadanie na odcinku drogi w kierunku „Dębiny” może odbywać się na zasadzie zgłoszenia i to jest już przygotowane natomiast na odcinku w kierunku Wężyczyna musi być projekt budowlany i jest on wykonywany.

Pan radny Witold Kłos poruszył kwestię potrzeby remontu ok. 50m drogi obok zlewni mleka w Waliskach – dobrze byłoby to wykonać przy okazji budowy tej drogi w Stawku.

UDZIELENIE ODPOWIEDZI NA ZŁOŻONE INTERPELACJE I ZAPYTANIA RADNYCH

Nie zgłoszono zapytań ani interpelacji.

SPRAWY RÓŻNE

Pani Ewa Dudek poinformowała o wnioskach jakie zostały złożone w ramach tzw. „małych projektów” w związku z udziałem Gminy Latowicz w Stowarzyszeniu Kapitał-Praca-Rozwój. W październiku 2009 r. zostały złożone 4 wnioski. Dopiero w czerwcu 2010 r. wnioski zostały sprawdzone i przyszło pismo nakazujące uzupełnienie wniosków. Projekty tzw. szkolne czyli obejmujące zajęcia sportowe w Latowiczu i w Wielgolesie to wnioski zostały uzupełnione i zadania te zostały już zrealizowane. Będzie jeszcze kontrola przed podpisaniem umowy ponieważ Gmina Latowicz od czasu problemów związanych z budową sali gimnastycznej jest na tzw. „liście podmiotów nierzetelnych”. Co do pozostałych wniosków to wymagania dotyczące ich uzupełnienia były tak nierealne, że niemożliwe do realizacji, zażądano rzeczy, o których nie było mowy na etapie składania wniosku – wymaga się np. wskazania numeru działki na którą odbędzie się proponowany we wniosku „wyjazd studyjny dla organizacji pozarządowych”. Z powyższych względów gmina zmuszona jest zrezygnować z dwóch wniosków tj. właśnie z wyjazdu studyjnego oraz z imprezy regionalnej. Oprócz w/w został złożony jeszcze wniosek z programu tzw. ‘Odnowy wsi’ na przebudowę miejsc postojowych i chodników przy ul. Rynek w Latowiczu – obok Zespołu Szkół. W lipcu br. wniosek został zgodnie z zaleceniami uzupełniony i zapewne już w sierpniu powinna zostać podpisana umowa a realizacja ma nastąpić jesienią br. niezwłocznie po wykonaniu na tym terenie sieci kanalizacyjnej.

Pan Dariusz Krzewski przedstawił informacje dotyczące kwestii instalacji kolektorów słonecznych dla gospodarstw indywidualnych. Poinformował, że on osobiście zajmuje się kwestiami związanymi z pozyskiwaniem środków na wykonanie kolektorów. Program jest realizowany przez Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego. Firma z jaką współpracuje p. Krzewski zajmuje się pomocą w pozyskiwaniu środków na kolektory we współpracy z gminami np. Gmina Jakubów. Gmina zbiera zapotrzebowanie od mieszkańców i składa jeden druzy wniosek. Dla indywidualnego mieszkańca zainteresowanego instalacją kolektora w przypadku pozytywnie rozpatrzonego wniosku złożonego za pośrednictwem gminy koszt to ok. 30% kosztów rzeczywistych. Oczywiście nigdy nie ma pewności, że wniosek o dofinansowanie zostanie rozpatrzony pozytywnie – zawsze jest pewne ryzyko. Udział mieszkańców to ok. 500zł na dokumentację techniczną – później to koszt jeszcze ok. 3000zł przy koszcie ok. 15000zł rzeczywistym. (w przypadku domu jednorodzinnego z 4 osobową rodziną).

Pan radny Stanisław Parol powiedział, że jego zdaniem promocja kolektorów słonecznych powinna iść raczej w kierunku obniżenia ich cen detalicznych, dofinansowania producentów, tak aby kolektory były bardziej dostępne dla mieszkańców. W przypadku omawianych wniosków wiąże się to z zainwestowaniem pewnych środków bez gwarancji, że wniosek będzie pozytywnie rozpatrzony.

Pan Dariusz Krzewski powiedział, że zgadza się z tym jednak rzeczywistość jest inna. Ponadto należy zauważyć, że w Polsce procedura składania wniosków jest bardzo skomplikowana – zupełnie niepotrzebnie. Powinno być to potencjalnie dostępne dla każdego a nie jest właśnie m.in. z powodu skomplikowanych procedur ubiegania się o dofinansowanie.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z sesji Rady Gminy.

Rada Gminy Latowicz w obecności 15 radnych jednogłośnie przyjęła protokół z poprzedniej sesji.

14

ZAMKNIĘCIE SESJI RADY GMINY

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, p. Jan Domański - Przewodniczący Rady Gminy zamknął XXXIV sesję Rady Gminy Latowicz.

Na tym protokół zakończono.

Protokołował:

Przemysław Wróbel