

PROTOKÓŁ NR XXXI/10
Z SESJI RADY GMINY LATOWICZ
Z DNIA 30 MARCA 2010 ROKU

1

OTWARCIE SESJI RADY GMINY

Przewodniczący Rady Gminy – p. Jan Domański, o godzinie 10⁰⁰ otworzył sesję i po powitaniu radnych i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 14 radnych /nieobecni: p. radna Hanna Zawadka oraz p. radny Wojciech Olko/, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. *(listy obecności radnych oraz sołtysów w załączeniu do protokołu).*

W sesji uczestniczyli m.in.:

1. Bogdan Świątek-Górski – Wójt Gminy,
2. Barbara Zgódka – Sekretarz Gminy,
3. Zofia Łodyga – Skarbnik Gminy,

2

PRZEDSTAWIENIE PORZĄDKU OBRAD

Przewodniczący Rady Gminy

Przedstawił, przekazany wcześniej wszystkim radnym następujący, proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji Rady Gminy.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Interpelacje i zapytania radnych.
4. Informacja na temat stanu bezpieczeństwa na terenie Gminy Latowicz.

5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Latowicz do Stowarzyszenia Lokalna Grupa Rybacka o nazwie „Mazowiecko – Podlaskie Stowarzyszenie Rybackie”.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu preferencyjnego długoterminowego /2010 – 2015/ w Banku Ochrony Środowiska S.A. z dopłatami Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki wodnej w Warszawie dla Gminy Latowicz na sfinansowanie wydatków związanych z wykonaniem „Budowy sieci kanalizacyjnej w miejscowości Latowicz – IV etap”.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu preferencyjnego długoterminowego /2010 – 2012/ w Banku Ochrony Środowiska S.A. z dopłatami Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki wodnej w Warszawie dla Gminy Latowicz na sfinansowanie wydatków związanych z wykonaniem „Budowy przydomowych oczyszczalni ścieków we wsiach Gminy Latowicz”.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Latowicz na rok 2010.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Latowicz.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami oraz prowadzenie schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części.
12. Podjęcie uchwały w sprawie likwidacji Szkoły Podstawowej im. Władysława Broniewskiego w Transborze.

13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie od osób fizycznych na rzecz Gminy Latowicz na cele publiczne nieruchomości gruntowych w miejscowości Wielgolas.
14. Sprawozdanie z umarzania wierzytelności oraz odraczania terminu spłaty całości lub części wierzytelności albo rozłożenia na raty spłaty należności całości lub części wierzytelności w roku 2009 – realizacja uchwały Rady Gminy Latowicz Nr V/26/07 z dnia 7 lutego 2007 r.
15. Informacja z działalności Przewodniczącego Rady w okresie między sesjami.
16. Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy w okresie między sesjami.
17. Udzielenie odpowiedzi na złożone interpelacje i zapytania radnych.
18. Sprawy różne.
19. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji Rady Gminy.
20. Zamknięcie sesji Rady Gminy.

Następnie Przewodniczący Rady zapytał czy są jakieś uwagi lub wnioski co do zaproponowanego porządku obrad.

Wójt Gminy zaproponował przeniesienie punktu „5” za punkt „16” – i umieszczenie go w porządku obrad jako punktu „16a”. Było by to wskazane ponieważ przedstawiciel stowarzyszenia Grupa Rybacka dzwonił, aby powiedzieć, że będzie mógł przybyć na sesję dopiero w późniejszych godzinach.

Ponieważ nie zgłoszono uwag ani pytań Przewodniczący poddał wniosek Wójta pod głosowanie.

Rada Gminy Latowicz w obecności 13 radnych jednogłośnie wyraziła zgodę na propozycje Wójta Gminy.

Ponieważ uwag ani wniosków nie zgłoszono przystąpiono do realizacji kolejnych punktów porządku obrad.

INTERPELACJE I ZAPYTANIA RADNYCH

Nie zgłoszono zapytań ani interpelacji.

**INFORMACJA NA TEMAT STANU BEZPIECZEŃSTWA NA TERENIE
GMINY LATOWICZ**

Informacje przedstawili: Komendant Powiatowy Policji w Mińsku Mazowieckim oraz Komendant Komisariatu Policji w Mrozach.

Pan Jan Domański – Przewodniczący Rady powiedział, że samorząd gminy Latowicz już od kilku lat dopomina się o to, aby w Latowiczu powstał posterunek policji, czy są jakieś szanse na realizację tego „marzenia” ?

Komendant Powiatowy powiedział, że nie chciałby składać w tej kwestii obietnic, których nie mógłby zrealizować. Struktura może być zmieniana ale za każdym razem trzeba w tej sprawie z Komendy Powiatowej wystosowywać dobrze umotywowany wniosek do Komendanta Stołecznego Policji.

Komendant Powiatowy przedstawił do przemyślenia radnym oraz Wójtowi propozycję dokonania zmian w organizacji polegających na utworzeniu Posterunku Policji obejmującego swym zasięgiem działania teren dwóch gmin tj. Siennicy i Latowicza. Siedzibą posterunku byłaby prawdopodobnie Siennica, bowiem w budynku byłego posterunku policji w Siennicy powstała centrala telefoniczna i komputerowa połączona z Komendą Powiatową, umożliwiająca dokonywanie różnego rodzaju sprawdzeń m.in. pojazdów. Pan Komendant powiedział, że o całej sprawie ewentualnego utworzenia posterunku na dwie gminy wspomina ponieważ, „były takie oczekiwania”.

Pan radny Witold Kłós powiedział, że w przypadku jego wsi tj. Walisk ze względu na odległości nie byłaby to żadna poprawa gdyby teren gminy podlegał pod posterunek w Siennicy a nie pod komisariat w Mrozach.

Pan radny Stanisław Parol powiedział, że wg. niego nie jest ani konieczne ani potrzebne rozdrabnianie komisariatu w Mrozach na kilka posterunków. Struktura ta już się wdrożyła i jak widać działa coraz lepiej. W dzisiejszej dobie nie ma w takim układzie problemu ze skontaktowaniem się mieszkańca gminy z Policją. Jeden, silny, dobrze wyposażony i dowodzony komisariat działa lepiej niż rozdrobnione posterunki, które byłyby ciągle nie doposażone.

Pan Komendant powiedział, że także jest zdania iż system z komisariatem w Mrozach działa lepiej niż stary system z posterunkami w każdej gminie, kiedy to były kłopoty z przepływem informacji, nadzorem, koordynacją działań itd.

Pan radny Stanisław Kowalski zwrócił uwagę na dużą ilość wypadków z udziałem pieszych w Wielgolesie, co jest spowodowane m.in. brakiem chodników.

Pan radny Witold Kłós powiedział, że jego zdaniem potrzebny jest jednak posterunek policji w Latowiczu. Potrzebna jest tu obecność policji. W poprzedniej kadencji były w tej sprawie zbierane podpisy wśród mieszkańców – mieszkańcy gminy tego chcieli. Posterunek taki jest bardziej potrzebny w Latowiczu niż w Siennicy z uwagi na to, że Siennica jest położona w niewielkiej odległości od Komendy Powiatowej w Mińsku Mazowieckim, pod którą obecnie podlega jej teren.

Ponieważ nie zgłoszono więcej pytań, dyskusję zakończono.

5

PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA PRZYSTĄPIENIE GMINY LATOWICZ DO STOWARZYSZENIA LOKALNA GRUPA RYBACKA O NAZWIE „MAZOWIECKO – PODLASKIE STOWARZYSZENIE RYBACKIE”

Punkt przesunięty i umieszczony w porządku obrad jako punkt „16a”.

**PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE ZACIĄgniĘCIA KREDYTU
PREFERENCYJNEGO DŁUGOTERMINOWEGO /2010 – 2015/ W
BANKU OCHRONY ŚRODOWISKA S.A. Z DOPLATAMI
WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I
GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE DLA GMINY LATOWICZ
NA SFINANSOWANIE WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z
WYKONANIEM „BUDOWY SIECI KANALIZACYJNEJ W
MIEJSCOWOŚCI LATOWICZ – IV ETAP”**

Projekt uchwały przedstawiła p. Zofia Łodyga – Skarbnik Gminy. Poinformowała m.in., że projekt uchwały zawiera propozycję zaciągnięcia kredytu do wysokości 1.303.266,00zł. Pani Skarbnik powiedziała, że może trochę za wcześnie podejmowana jest ta uchwała, ponieważ jeszcze nie jest rozstrzygnięty przetarg i jeszcze Bank Ochrony Środowiska (BOŚ) nie doszedł do porozumienia z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, (WFOŚiGW). Podobno więcej banków chce udzielać tych preferencyjnych kredytów, za dwa tygodnie mają być jakieś informacje w tej sprawie. Proponowaną uchwałę można dzisiaj podjąć z tym, że będzie ona być może zmieniona ponieważ nie ma jeszcze rozstrzygnięcia przetargu, może też być np. konieczna zmiana nazwy banku w tytule uchwały.

Pan Jan Domański – Przewodniczący Rady poprosił o precyzyjniejsze wyjaśnienie jakie są wg. p. Skarbnik wątpliwości w kwestii podjęcia tej uchwały ?

Pani Skarbnik powiedziała, że można podjąć tą uchwałę tylko, że wtedy gdy będzie już rozstrzygnięty przetarg, gdy będą już środki unijne, będzie ogłoszona lista gmin, którym przyznano dofinansowanie i nadal nie będzie konkretnych ustaleń pomiędzy BOŚ a WFOŚiGW w kwestii udzielania kredytów to wtedy być może trzeba będzie wziąć kredyt z innego banku – być może komercyjny.

Pan radny Stanisław Parol zapytał co oznacza, że ten kredyt będzie preferencyjny tzn. ile gmina będzie musiała zwrócić, w jakim terminie itd. a

ponadto czy będzie to wszystko zgodne z zaleceniami RIO, które były jakiś czas temu przedstawiane radnym na sesji i było w nich m.in. zalecenie, aby z instytucjami finansującymi inwestycje zawierać wcześniej umowy. Pan Parol powiedział także, że jego zdaniem wcześniejsze podjęcie proponowanej uchwały w praktyce „już gwarantuje ten wydatek w wysokości 1mln.300tyś zł” a w przypadku gdy uchwała nie zostanie podjęta wtedy „korzystamy z tej wysokości jaka będzie ustalona podczas przetargu, która może być bardzo różna”. Pan radny dodał, że przy dzisiejszych możliwościach w zakresie przepływu informacji nie jest trudno dowiedzieć się jaka kwota na tą inwestycję jest zabezpieczona natomiast gdy tego zabezpieczenia nie ma to wtedy przetarg taki ma „oblicze większej prawdziwości”.

Pani Skarbnik powiedziała, że „na tym nic nie tracimy”.

Pan Stanisław Parol powiedział, że „nie wiemy czy tracimy czy nie tracimy”.

Pan Jan Domański – Przewodniczący Rady, stwierdził, że jego zdaniem sprawę należy ująć w ten sposób: dzisiaj podejmujemy proponowaną uchwałę a po przetargach będzie wiadomo ile pieniędzy będzie potrzeba. Przewodniczący Rady dodał, że tę uchwałę Rada będzie mogła w każdej chwili zmienić, jeśli będzie taka potrzeba, natomiast w przypadku gdy uchwała nie zostanie podjęta nie będzie można zaciągnąć pożyczki – a liczą się tu terminy.

Pan Stanisław Parol przypomniał, że zadał pytanie na czym polega preferencyjność tego proponowanego kredytu.

Pani Skarbnik powiedziała, że kredyt będzie spłacany w całości lecz będą niskie odsetki, na razie nie ma jednak konkretnych danych co do ich wysokości.

Ponieważ nie zgłoszono więcej pytań ani uwag, Przewodniczący Rady – p. Jan Domański poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Gminy Latowicz w obecności 13 radnych, 11 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących” podjęła uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu preferencyjnego długoterminowego /2010 – 2015/ w Banku Ochrony Środowiska S.A. z dopłatami Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie dla Gminy Latowicz na sfinansowanie wydatków

związanych z wykonaniem „Budowy sieci kanalizacyjnej w miejscowości Latowicz – IV etap” – uchwała Nr XXXI/173/10 w załączeniu do protokołu.

7

**PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE ZACIĄgniĘCIA KREDYTU
PREFERENCYJNEGO DŁUGOTERMINOWEGO /2010 – 2012/ W
BANKU OCHRONY ŚRODOWISKA S.A. Z DOPLATAMI
WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I
GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE DLA GMINY LATOWICZ
NA SFINANSOWANIE WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z
WYKONANIEM „BUDOWY PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI
ŚCIEKÓW WE WSIACH GMINY LATOWICZ”**

Projekt uchwały przedstawiła p. Zofia Łodyga – Skarbnik Gminy. Poinformowała m.in., że projekt uchwały zawiera propozycję zaciągnięcia kredytu do wysokości 272.075,00zł.

Ponieważ radni nie wnieśli pytań ani uwag Przewodniczący Rady poddał proponowany projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Gminy Latowicz w obecności 13 radnych, jednogłośnie podjęła uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu preferencyjnego długoterminowego /2010 – 2015/ w Banku Ochrony Środowiska S.A. z dopłatami Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki wodnej w Warszawie dla Gminy Latowicz na sfinansowanie wydatków związanych z wykonaniem „Budowy przydomowych oczyszczalni ścieków we wsiach Gminy Latowicz” – uchwała Nr XXXI/174/10 w załączeniu do protokołu.

8

**PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE ZMIAN W BUDŻECIE GMINY
LATOWICZ NA ROK 2010**

Projekt uchwały przedstawiła p. Zofia Łodyga – Skarbnik Gminy. Poinformowała m.in., że dokonano zmniejszenia subwencji oświatowej o kwotę 102.121,00zł w związku z czym zmniejszono wydatki: w dziale „Oświata i wychowanie” o kwotę 103.471,00zł oraz w dziale „Edukacyjna opieka wychowawcza” o kwotę 7.000,00zł. Ponadto, m.in.:

- zwiększono dochody o kwotę 100.000,00zł – jest to dotacja na realizację Programu Usuwania Azbestu
- zmniejszono wydatki inwestycyjne na termomodernizację byłego budynku policji – o kwotę 100.000,00zł
- wprowadzono wydatki inwestycyjne (80.000,00zł) na termomodernizację budynku apteki w Latowiczu
- wprowadzono wydatki inwestycyjne (20.000,00zł) dotyczące budynku apteki w Latowiczu, obejmujące opracowanie projektu i wykonanie robót remontowych wewnętrznych i zewnętrznych, wymianę pokrycia dachowego i wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych
- zmniejszono wydatki w dziale „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska” o kwotę 9.000,00zł (zakup materiałów i wyposażenia), i o kwotę 11.000,00zł (zakup usług pozostałych) – z przeznaczeniem na inwestycje tzn.: 5.000,00zł na opracowanie dokumentacji technicznej projektu ronda w Wężyczynie i 15.000,00zł na opracowanie dokumentacji techniczno prawnej zasilania energetycznego przepompowni ścieków IV etap sieci kanalizacyjnej w Latowiczu
- zwiększono środki w dziale „Oświata i wychowanie” o kwotę 8.350,00zł na zakup maszyny czyszczącej parkiet na sali gimnastycznej (dla Zespołu Szkół w Latowiczu)

Ponieważ nie wniesiono uwag ani pytań, Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Gminy Latowicz w obecności 13 radnych jednogłośnie podjęła uchwałę – uchwała Nr XXXI/175/10 w załączeniu do protokołu.

**PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA
WYODRĘBNIENIE W BUDŻECIE GMINY ŚRODKÓW
STANOWIĄCYCH FUNDUSZ SOŁECKI**

Projekt uchwały przedstawiła p. Zofia Łodyga – Skarbnik Gminy. Poinformowała m.in., że na fundusz sołecki wyodrębniono w roku 2010 r. kwotę ok.204.000,00zł. Proponowana uchwała dotyczy wyodrębnienia funduszu na rok 2011.

Ponieważ projekt uchwały był przedmiotem obrad komisji radni nie wnieśli więcej pytań ani uwag i Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Gminy Latowicz w obecności 13 radnych jednogłośnie podjęła uchwałę – uchwała Nr XXXI/176/10 w załączeniu do protokołu.

**PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE WYMAGAŃ, JAKIE POWINIEN
SPEŁNIAĆ PRZEDSIĘBIORCA UBIELAJĄCY SIĘ O UZYSKANIE
ZEZWOLENIA NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI W
ZAKRESIE ODBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH OD
WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI ORAZ OPRÓŻNIANIA
ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH I TRANSPORTU
NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH NA TERENIE GMINY LATOWICZ**

Projekt uchwały przedstawiła p. Barbara Zgódko – Sekretarz Gminy.

Ponieważ projekt uchwały był przedmiotem obrad stałych komisji nie wniesiono pytań, uwag ani wniosków i Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Gminy Latowicz w obecności 13 radnych, jednogłośnie podjęła uchwałę – uchwała w załączeniu do protokołu.

**PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE WYMAGAŃ, JAKIE POWINIEN
SPEŁNIAĆ PRZEDSIĘBIORCA UBIEGAJĄCY SIĘ O UZYSKANIE
ZEZWOLENIA NA Prowadzenie DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE
OCHRONY PRZED BEZDOMNYMI ZWIERZĘTAMI ORAZ
PROWADZENIE SCHRONISK DLA BEZDOMNYCH ZWIERZĄT, A
TAKŻE GRZEBOWISK I SPALARNI ZWŁOK ZWIERZĘCYCH I ICH
CZĘŚCI**

Projekt uchwały przedstawiła p. Barbara Zgódka – Sekretarz Gminy.

Pan radny Marek Skrzycki zwrócił uwagę na konieczność wprowadzenia ewidencji psów co znacznie ułatwiłoby egzekwowanie obowiązków spoczywających na właścicielach zwierząt.

Ponieważ projekt uchwały był przedmiotem obrad stałych komisji nie wniesiono pytań, uwag ani wniosków i Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Gminy Latowicz w obecności 13 radnych, jednogłośnie podjęła uchwałę – uchwała w załączeniu do protokołu.

**PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE LIKWIDACJI SZKOŁY
PODSTAWOWEJ IM. WŁADYSŁAWA BRONIEWSKIEGO W
TRANSBORZE**

Projekt uchwały przedstawiła p. Wiesława Proczka – insp. ds. oświaty. Poinformowała m.in., że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przez Mazowieckiego Kuratora Oświaty oraz przez Związek Nauczycielstwa Polskiego natomiast związek zawodowy NSZZ Solidarność nie zajął w tej sprawie stanowiska – nie wyraził opinii. Projekt uchwały dotyczy likwidacji szkoły z oddziałem „O” oraz klasami 1-3. Uczniowie zlikwidowanej szkoły będą kontynuowali naukę w Szkole Podstawowej w Wielgolesie.

Ponieważ projekt uchwały był przedmiotem obrad stałych komisji nie wniesiono pytań, uwag ani wniosków i Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Gminy Latowicz w obecności 13 radnych, 11 głosami „za” przy 2 głosach „przeciw” podjęła uchwałę – uchwała Nr XXXI/179/10 w załączeniu do protokołu.

13

PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA NABYCIE OD OSÓB FIZYCZNYCH NA RZECZ GMINY LATOWICZ NA CELE PUBLICZNE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH W MIEJSCOWOŚCI WIELGOLAS

Projekt uchwały przedstawiła p. Elżbieta Całka – insp. ds. gospodarki nieruchomości. Poinformowała, że chodzi o nabycie fragmentów działek (łącznie ok. 500m²) w celu poszerzenia odcinka drogi przy Zespole Szkół w Wielgolesie z 5m na 8m.

Ponieważ nie wniesiono pytań, uwag ani wniosków, Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Gminy Latowicz w obecności 13 radnych, jednogłośnie podjęła uchwałę – uchwała Nr XXXI/180/10 w załączeniu do protokołu.

14

SPRAWOZDANIE Z UMARZANIA WIERZYTELNOŚCI ORAZ ODRACZANIA TERMINU SPŁATY CAŁOŚCI LUB CZĘŚCI WIERZYTELNOŚCI ALBO ROZŁOŻENIA NA RATY SPŁATY NALEŻNOŚCI CAŁOŚCI LUB CZĘŚCI WIERZYTELNOŚCI W ROKU 2009 – REALIZACJA UCHWAŁY RADY GMINY LATOWICZ NR V/26/07 Z DNIA 7 LUTEGO 2007 R.

Sprawozdanie przedstawiła p. Zofia Łodyga – Skarbnik Gminy (sprawozdanie w załączeniu do protokołu).

Informacje zawarte w sprawozdaniu uzupełniła p. Barbara Zgódką – Sekretarz Gminy. Poinformowała, że sprawa dotyczy przede wszystkim kwestii czynszów. Zaległości czynszowe względem gminy cały czas rosną – u niektórych osób są bardzo duże. W ubiegłym roku Regionalna Izba Obrachunkowa wskazała gminie brak konsekwencji w zakresie egzekwowania należności czynszowych. Trudno jest coś zrobić w tych kwestiach bez inicjatywy samych zainteresowanych tj. zalegających z czynszem. Bywa tak, że prowadzona jest procedura a kiedy dochodzi do jej zakończenia wtedy dana osoba przestaje pracować i nie ma z czego tych zaległości ściągnąć. Są wśród tych ludzi osoby w różnej sytuacji finansowej: jest kilku „cwaniaków”, którzy lawirują próbując uniknąć płacenia, jest kilka osób będących faktycznie w bardzo złej sytuacji materialnej – utrzymujących się tylko z emerytury lub renty i mających na utrzymaniu jeszcze inne osoby. Jest kilka osób, które nie mają żadnego źródła utrzymania i nadużywają alkoholu. Są to niewielkie kwoty w skali miesięcznej ale gdy ktoś nie płaci czynszu przez cały rok lub przez kilka lat to robią się już z tego pokaźne kwoty, zwłaszcza, że w takim przypadku dochodzą jeszcze odsetki. Sytuację dodatkowo komplikuje fakt, iż nawet w przypadku gdyby gmina wygrała w sądzie sprawę i doszłoby do eksmisji to gmina w takiej sytuacji wg. przepisów musi zapewnić takiej eksmitowanej osobie miejsce do zamieszkania a gmina takich dodatkowych, socjalnych lokalów nie posiada. W bieżącym roku rysuje się szansa na jakąś poprawę – część osób złożyła pewne postanowienia w kwestii uregulowania zaległych należności, w części zostały te kwoty rozłożone na raty, w części dokonano przesunięcia terminu płatności. Wobec opornych wykonane będzie tzw. ostateczne wezwanie do zapłaty a następnie gmina pójdzie w kierunku powództwa cywilnego. Będzie wiązało się to oczywiście z kosztami ale być może w wyniku podjętych działań uda się uzyskać od zalegających osób pieniądze, które te koszty pokryją.

Wójt Gminy powiedział, że chciałby aby wszyscy mieli świadomość, że nie chodzi tu o jakieś wysokie opłaty czynszowe – jest to np. w jednym z

przypadków 30zł miesięcznie w innym 80zł miesięcznie ale w tym drugim przypadku chodzi o zamieszkujące razem trzy rodziny. Jak widac nie są to duże kwoty i ich niepłacenie wynika zazwyczaj z zaniedbywania tego obowiązku przez najemców, którzy inne wydatki przedkładają ponad regulowanie opłat czynszowych.

Pan radny Sławomir Odziemczyk zapytał jakie wymagania muszą spełniać pomieszczenia pełniące funkcję tzw. lokali socjalnych ?

Pani Sekretarz powiedziała, że mogą to być baraki ale muszą być wyposażone w podstawowe rzeczy takie jak energia elektryczna, woda itp. – łącznie byłyby to dość okazałe koszty.

Pan radny Stanisław Parol powiedział, że może trzeba byłoby zrobić rozeznanie wśród tych osób, które faktycznie nie są w stanie opłacać czynszu „z przyczyn bytowych” a następnie zrobić umorzenie i od tego momentu nadzorować ich, aby zaczęli płacić – bo na uzyskanie od nich tych zaległych pieniędzy i tak nie ma raczej szansy.

Pani Sekretarz powiedziała, że w większości problem dotyczy całych rodzin w tym wielopokoleniowych – zazwyczaj jest tak, że ktoś z takiej rodziny pracuje, ale gdy procedura egzekucji zaległości jest na ukończeniu to wtedy ta osoba albo już nie pracuje albo wiedząc, że gmina może ściągnąć te pieniądze przez komornika – idzie do pracy na czarno. Faktem jest, że niektórzy z najemców inwestują pewne pieniądze w remonty lokali ale niestety robią to zazwyczaj bez uzgodnienia z gminą a przez to gmina nie może wliczyć tych działań w poczet opłat czynszowych – aby było to możliwe musi być wcześniej zawarta umowa.

Przewodniczący Rady powiedział, że może trzeba byłoby zakupić barakowóz i jednak wyeksmitować tam kogoś „dla przykładu” a wtedy inni może zastanowiliby się czy warto jest nie płacić gminie czynszu.

Pani Sekretarz powiedziała, że to nie wchodzi w grę ponieważ gmina musi wszystkich traktować równo – wtedy trzeba byłoby eksmitować wszystkich zalegających w czynszu. Ponadto, za lokale socjalne także trzeba płacić czynsz –

obecne czynsze są już tak niskie, że te w lokalach socjalnych byłyby na podobnym poziomie i – zapewne także byłby problem z ich egzekucją.

15

INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI PRZEWODNICZĄCEGO RADY W OKRESIE MIĘDZY SESJAMI

Informację przedstawił p. Jan Domański – Przewodniczący Rady – poinformował, że w okresie między sesjami pełnił cotygodniowe dyżury w Urzędzie Gminy. Ponadto brał udział w posiedzeniach stałych komisji Rady Gminy obradujących nad tematyką dzisiejszej sesji.

16

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI WÓJTA GMINY W OKRESIE MIĘDZY SESJAMI

(Sprawozdanie w załączeniu do protokołu).

16a

PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA PRZYSTĄPIENIE GMINY LATOWICZ DO STOWARZYSZENIA LOKALNA GRUPA RYBACKA O NAZWIE „MAZOWIECKO – PODLASKIE STOWARZYSZENIE RYBACKIE”

Informację na temat działalności stowarzyszenia zaprezentował przedstawiciel stowarzyszenia. Powiedział, że chciałby zachęcić radnych do wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Latowicz (w formie bezpłatnego członkostwa) do Stowarzyszenia, do którego należy aktualnie 13 gmin – m.in.

Siennica, Mrozy i Kałuszyn z powiatu Mińskiego oraz m.in. Siedlce, Mordy, Kotuń, Grębków, Korczew, Przesmyki z powiatów Siedleckiego i Łosickiego. Członkostwo daje możliwość ubiegania się o środki z funduszy UE przeznaczonych na rozwój sektora rybackiego. Stowarzyszeniu zależy na przyłączeniu się Gminy Latowicz ponieważ w ten sposób powstałaby spójność terytorialna. Fundusze, o które można się ubiegać tj. ich wysokość wyliczana jest na podstawie liczby ludności – z wyliczeń tych wychodzi, że stowarzyszenie może się ubiegać o ok. 30mln.zł na okres 5 lat. Fundusze te będą podzielone mniej więcej na połowę pomiędzy hodowców i gminy. Wprawdzie na terenie Gminy Latowicz nie ma hodowlanych obiektów stawowych ale nie oznacza to, że nie można korzystać z funduszy ponieważ mogą one być przyznane na sprawy w bardzo różny sposób związane z sektorem rybackim – np. na wędkarstwo lub turystykę. Ponadto można ubiegać się o środki na założenie stawów hodowlanych. Akceptacja wniosków o dofinansowanie będzie odbywała się na zasadzie konkursu – w Stowarzyszeniu będzie powołana 20 osobowa komisja konkursowa oceniająca wnioski. Będą specjalne karty ocen. Po wstępnej ocenie wnioski będą przekazywane do instytucji pośredniczącej tj. do Urzędu Marszałkowskiego celem dalszej oceny i kwalifikacji.

Pan radny Witold Kłós zapytał czy można będzie ewentualnie wystąpić o środki na staw, który jest własnością „wspólnoty wsi” ?

Pani mecenas Alina Saracka wyjaśniła, że wspólnota taka nie jest zarejestrowana, jest to tylko określenie zwyczajowe dlatego nie może występować z wnioskami o dofinansowanie.

Wójt Gminy powiedział, że to, iż aktualnie nie ma na terenie Gminy Latowicz formalnie stawów to nie oznacza, że w sytuacji gdy będzie można uzyskać na taki cel pieniądze to takie stawy się nie pojawiają. Stawy, które są własnością wspólnot można przekazać np. OSP. które są formalnym stowarzyszeniem i mogą ubiegać się o środki.

Ponieważ nie zgłoszono więcej pytań ani uwag, Przewodniczący Rady – p. Jan Domański poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Gminy Latowicz w obecności 10 radnych, 8 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” oraz 1 głosie „wstrzymującym” podjęła uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu preferencyjnego długoterminowego /2010 – 2015/ w Banku Ochrony Środowiska S.A. z dopłatami Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie dla Gminy Latowicz na sfinansowanie wydatków związanych z wykonaniem „Budowy sieci kanalizacyjnej w miejscowości Latowicz – IV etap” – uchwała Nr XXXI/173/10 w załączeniu do protokołu.

17

UDZIELENIE ODPOWIEDZI NA ZŁOŻONE INTERPELACJE I ZAPYTANIA RADNYCH

Nie zgłoszono zapytań ani interpelacji.

18

SPRAWY RÓŻNE

Pan radny Robert Skwara zapytał o kwestię placu po budynku byłego przedszkola w Latowiczu – był tam planowany plac zabaw dla dzieci.

Wójt Gminy powiedział, że na razie Dyrektor Zespołu Szkół ma tam zamiar zasiać trawę natomiast w przyszłym roku Latowicz ma przystąpić do rządowego programu budowy placów zabaw i z tego programu ten plac zabaw będzie zapewne wykonany.

19

PRZYJĘCIE PROTOKOŁU Z POPRZEDNIEJ SESJI RADY GMINY

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z sesji Rady Gminy.

Rada Gminy Latowicz w obecności 13 radnych jednogłośnie przyjęła protokół z poprzedniej sesji.

20

ZAMKNIĘCIE SESJI RADY GMINY

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad p. Jan Domański - Przewodniczący Rady Gminy zamknął XXXI sesję Rady Gminy Latowicz.

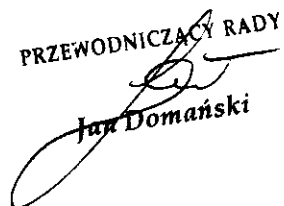
Na tym protokół zakończono.

Protokołował:

Przemysław Wróbel



PRZEWODNICZĄCY RADY



Jan Domański