

**WÓJT GMINY LATOWICZ
OGŁASZA**

**I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ GMINY LATOWICZ POŁOŻONYCH
W MIEJSCOWOŚCI OLEKSIAŃKA**

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości położone w miejscowości Oleksianka ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 4/2010 Wójta Gminy Latowicz z dnia 5 marca 2010 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność gminy Latowicz przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Oleksianka, ogłoszonym w siedzibie Urzędu Gminy Latowicz, sołectwach oraz zamieszczonym na stronie internetowej Urzędu w dniach od 5 do 26 marca 2010 roku. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

1. Oleksianka - działka nr 38 o pow. 3000 m², KW-SI1M/00041296/5

Rodzaje użytków gruntowych oraz ich klas gleboznawczych: grunty orne RIIIb – 2400 m², RIVa – 500 m² i łąki trwałe LIV – 100 m².

cena wywoławcza nieruchomości: 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych)
wadium: 300,00 zł (słownie: trzysta złotych)
minimalne postąpienie: 30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych)

Działka posiada kształt prostokąta, położona jest między drogami gruntowymi w sąsiedztwie użytków zielonych i gruntów ornych z dala od zabudowań.

2. Oleksianka - działka nr 423 o pow. 8600 m², KW-SI1M/00041296/5

Rodzaje użytków gruntowych oraz ich klas gleboznawczych: Grunty orne RIIIb – 300 m², RIVa – 4400 m², RIVb – 1100 m², RV – 600 m², RVI – 400 m², pastwiska trwałe PsV – 700 m² i lasy LsV – 1100 m².

cena wywoławcza nieruchomości: 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych)
wadium: 800,00 zł (słownie: osiemset złotych)
minimalne postąpienie: 80,00 zł (słownie: osiemdziesiąt złotych)

Działka posiada kształt prostokąta. Działka położona jest ok. 120 m od drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej Oleksianka-Rudnik. Dojazd do działki drogą gruntową o nieutwardzonej nawierzchni lub drogą położoną pomiędzy gruntami wsi Oleksianka i Iwowe. Działka położona jest w sąsiedztwie użytków rolnych i lokalnych zadrzewień.

Przeznaczenie działek w planie zagospodarowania przestrzennego:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003 roku działki położone były w terenach upraw polowych oraz terenach łąk i pastwisk. Nowy plan zagospodarowania przestrzennego nie został dotychczas uchwalony.



Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. nr 64, poz. 592 z późn. zm.) kandydat na nabywcę nieruchomości musi spełniać następujące warunki:

- a. Jest właścicielem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych.
- b. Osobiście prowadzić gospodarstwo rolne.
- c. Posiadać kwalifikacje rolnicze.
- d. Zamieszkiwać w gminie na obszarze której położona jest nabywana nieruchomość.
- e. Powierzchnia gospodarstwa nie może przekraczać 300 ha.

W przypadku, gdy kandydat na nabywcę nieruchomości nie spełnia powyższych kryteriów Agencja Nieruchomości Rolnych może skorzystać z prawa pierwokupu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 08 9226 0005 0040 0552 2000 0160 do 7 maja 2010 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany wpłacić pozostałą kwotę tytułem zakupu na konto **BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 81 9226 0005 0040 0552 2000 0010** z takim wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego pieniądze znajdowały się na rachunku Gminy.

Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 maja 2010 roku (środa) w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Latowiczu ulica Rynek 6 o godzinie 10.00

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy pokój nr 17 tel. (025) 752-10-80, 752-10-90 w. 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu oraz w sołectwach na terenie Gminy Latowicz, ponadto zostało zamieszczone na stronie internetowej www.latowicz.samorzady.pl od 8 kwietnia do 12 maja 2010 roku.

WOJT
Bogdan Świątek-Górski