

**WÓJT GMINY LATOWICZ  
OGŁASZA**

**I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA  
WYNAJEM CZĘŚCI ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LATOWICZ**

Przedmiotem wynajmu jest część zabudowanej nieruchomości w skład, której wchodzi lokal użytkowy, położony w miejscowości Latowicz przy ul. Rynek 1 (dawna apteka – skrzyżowanie ul. Rynek z ul. Świętego Ducha o nawierzchniach asfaltowych), umieszczonej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 48/2010 Wójta Gminy Latowicz z dnia 9 grudnia 2010 roku w sprawie ogłoszenia wykazu części zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do wynajmu stanowiącej własność Gminy Latowicz ogłoszonym w siedzibie Urzędu Gminy Latowicz, sołectwach oraz zamieszczonym na stronie internetowej Urzędu w dniach od 9 do 30 grudnia 2010 roku. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lokal o powierzchni **115,24 m<sup>2</sup>** znajduje się w budynku komunalnym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 648/4, dla której w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SI1M/00039311/0.

Lokal zostanie wynajęty z przeznaczeniem na prowadzenia działalności gospodarczej z wyłączeniem punktów sprzedających napoje alkoholowe oraz działalności związanej z grami losowymi i zakładami wzajemnymi, w tym eksploatacja automatów do gier hazardowych.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu i nie dłuższym niż 21 dni.

<b>cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu:</b> (słownie: sześćset trzydzieści złotych)	<b>630,00 zł</b> (w tym podatek VAT)
<b>wadium:</b>	<b>100,00 zł</b> (słownie: sto złotych)
<b>minimalne postąpienie:</b> (groszy)	<b>6,30 zł</b> (słownie: sześć złotych trzydzieści)

Czynsz będzie płacony z góry w terminie do 10 każdego miesiąca.

Oprócz czynszu miesięcznego Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media według liczników znajdujących się w lokalu.

Czynsz najmu podlegał będzie corocznej waloryzacji zgodnie ze wskaźnikiem inflacji ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

**BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 08 9226 0005 0040 0552 2000 0160 do 4 lutego 2011 roku.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu lokalu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako Najemca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez organizatora przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 lutego 2011 roku (środa) w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Latowiczu ulica Rynek 6 o godzinie 10.00**

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy pokój nr 17 tel. (025) 752-10-80, 752-10-90 w. 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu, sołectwach oraz zostało umieszczone na stronie internetowej [www.latowicz.samorzady.pl](http://www.latowicz.samorzady.pl) od 5 stycznia do 9 lutego 2011 roku.

W O J T

*Bogdan Szpiatek-Górski*