

Latowicz, dnia 8 lutego 2011 roku

## WÓJTA GMINY LATOWICZ OGŁASZA

### I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI LATOWICZ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LATOWICZ

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość położona w miejscowości Latowicz, ujęta w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 1/2011 Wójta Gminy Latowicz z dnia 5 stycznia 2011 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Latowicz przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Latowicz ogłoszonym w siedzibie Urzędu Gminy Latowicz, sołectwach oraz zamieszczonym na stronie internetowej Urzędu w dniach od 5 do 26 stycznia 2011 roku. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

1. Latowicz - działki nr 542/5 i 542/6 o łącznej pow. 691 m<sup>2</sup>, KW-SI1M/00039311/0  
**cena wywoławcza nieruchomości:** 13 500,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych)  
**wadium:** 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych)  
**minimalne postąpienie:** 135,00 zł (sto trzydzieści pięć złotych)

Działka nr 542/6 o powierzchni 482 m<sup>2</sup> posiada kształt prostokąta, zabudowana jest budynkiem hydroforni. Z trzech stron działka ogrodzona słupkami żelbetonowymi, przęsłami z elementów żelbetonowych, z pozostałej strony siatką. Ogrodzenie z elementów żelbetonowych w bardzo złym stanie technicznym – słupki częściowo wyłamane, przęsła częściowo rozebrane.

Działka nr 542/5 o powierzchni 209 m<sup>2</sup> posiada kształt prostokąta, położona jest przy ul. Antoniego Kuźniarskiego, stanowi drogę dojazdową do budynku hydroforni o szerokości ok. 4 metrów.

Budynek hydroforni wybudowany ok. 1970 roku, powierzchnia zabudowy 35 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 25,77 m<sup>2</sup>.

Budynek murowany, parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący, ściany budynku z cegły, budynek na zewnątrz i wewnątrz otynkowany, dach jednospadowy stropodach kryty papą, posadzki betonowe, drzwi wejściowe drewniane klepkowe, ogrzewanie z pieca kaflowego, instalacja elektryczna zniszczona.

W budynku znajdują się 3 zbiorniki o pojemności ok. 3 tysięcy litrów każdy wraz z uzbrojeniem.

Budynek hydroforni obecnie nieczynny, opuszczony, nie jest użytkowany ok. 10 lat.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 542/5 i 542/6 położone w miejscowości Latowicz znajdują się na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 roku.

Opracowane w 1999 roku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz teren powyższych działek oznaczył jako obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej i obszar ekspozycji zabytkowego zespołu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

**BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 08 9226 0005 0040 0552 2000 0160 do 11 marca 2011 roku.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany wpłacić pozostałą kwotę tytułem zakupu na konto **BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 81 9226 0005 0040 0552 2000 0010** z takim wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego pieniądze znajdowały się na rachunku Gminy.

**Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.**

**Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt Kupującego.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 marca 2011 roku (środa) w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Latowiczu ulica Rynek 6 o godzinie 10.00**

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy pokój nr 17 tel. (025) 752-10-80, 752-10-90 w. 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu oraz w sołectwach na terenie Gminy Latowicz, ponadto zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.latowicz.samorzady.pl](http://www.latowicz.samorzady.pl) od 8 lutego do 16 marca 2011 roku.

WÓJT  
Bogdan Świątek-Górski