

Latowicz, dnia 8 lutego 2011 roku

**WÓJT GMINY LATOWICZ
OGŁASZA**

**I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ
W MIEJSCOWOŚCI LATOWICZ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LATOWICZ**

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość położona w miejscowości Latowicz - Wymyśle na osiedlu mieszkaniowym przy drodze gminnej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 265/17, a także w odległości ok. 100-150 m (w linii prostej) od drogi powiatowej Latowicz-Kałużyn, ujęta w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 2/2011 Wójta Gminy Latowicz z dnia 5 stycznia 2011 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Latowicz przeznaczonej do sprzedaży położonej w miejscowości Latowicz ogłoszonym w siedzibie Urzędu Gminy Latowicz, sołectwach oraz zamieszczonym na stronie internetowej Urzędu w dniach od 5 do 26 stycznia 2011 roku. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

1. **Latowicz - działka nr 265/15 o pow. 1067 m², KW-SI1M/00039311/0**
cena wywoławcza nieruchomości: 30 500,00 zł (w tym podatek VAT)
(słownie: trzydzieści tysięcy pięćset złotych)
wadium: 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych)
minimalne postąpienie: 305,00 zł (trzysta pięć złotych)

Położenie działki:

Działka położone są w miejscowości Latowicz - Wymyśle na osiedlu mieszkaniowym przy drodze gminnej stanowiącej działkę ewidencyjną 265/17, a także w odległości ok. 100-150 m (w linii prostej) od drogi powiatowej Latowicz-Kałużyn o nawierzchni asfaltowej.

Uzbrojenie terenu:

Działka uzbrojona w sieć wodociagową. Sieć gazociagowa i kanalizacyjna znajduje się w ulicy Mickiewicza. Linia energetyczna przebiega wzdłuż drogi powiatowej Latowicz-Kałużyn. Na działce nr 2010/2 przy ulicy Mickiewicza znajduje się transformator.

Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Latowicz:

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz obowiązującym do 31 grudnia 2003 roku działka położona była w strefie mieszkaniowo-usługowej koncentrującej zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem wszystkich rodzajów usług i produkcji nieuciążliwych dla otoczenia.

Na podstawie art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) powyższa działka spełnia kryteria do wydania decyzji o warunkach zabudowy (budynki mieszkalne jednorodzinne).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Latowiczu Nr XIII/76/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku powyższa działka położone jest w obszarach zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 08 9226 0005 0040 0552 2000 0160 do 11 marca 2011 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany wpłacić pozostałą kwotę tytułem zakupu na konto **BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 81 9226 0005 0040 0552 2000 0010** z takim wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego pieniądze znajdowały się na rachunku Gminy.

Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt Kupującego.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wyrażenie zgody przez Kupującego na ustanowienie w akcie notarialnym ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na wyrażeniu zgody na umiejscowienie na nabywanej nieruchomości w pasie 5 metrów od drogi publicznej urządzeń infrastruktury technicznej takich jak: wodociąg, kanalizacja, linia energetyczna, linia telefoniczna i gazociąg.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest zobowiązanie się przez Kupującego do podpisania odrębnych umów na korzystanie z infrastruktury technicznej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 marca 2011 roku (środa) w sali posiedzeń
Urzędu Gminy w Latowiczu ulica Rynek 6 o godzinie 11.00**

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy pokój nr 17 tel. (025) 752-10-80, 752-10-90 w. 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu oraz w sołectwach na terenie Gminy Latowicz, ponadto zostało zamieszczone na stronie internetowej www.latowicz.samorzady.pl od 8 lutego do 16 marca 2011 roku.

W O G T

Bogdan Świątek-Górski