

WÓJT GMINY LATOWICZ OGŁASZA

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI WIELGOLAS STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LATOWICZ

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość położona w miejscowości Wielgolas ujęta w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 3/2011 Wójta Gminy Latowicz z dnia 5 stycznia 2011 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Latowicz przeznaczonej do sprzedaży położonej w miejscowości Wielgolas, ogłoszonym w siedzibie Urzędu Gminy Latowicz, sołectwach oraz zamieszczonym na stronie internetowej Urzędu w dniach od 5 do 26 stycznia 2011 roku. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

1. Wielgolas - działka nr 494/2 o pow. 1,5122 ha, KW-SI1M/00039379/4

Rodzaje użytków gruntowych oraz ich klas gleboznawczych: grunty orne RIVa – 0,6447 ha, RIVb – 0,2400 ha, RV – 0,3100 ha, pastwiska trwałe PsVI – 0,0250 ha i nieużytki 0,2925 ha.

cena wywoławcza nieruchomości:	18 000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych)
wadium:	3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych)
minimalne postąpienie:	180,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt złotych)

Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, położona jest przy skrzyżowaniu dróg gruntowych, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej kolonijnej oraz terenów uprawianych rolniczo.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 494/2 położona w miejscowości Wielgolas znajduje się na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 roku.

Opracowane w 1999 roku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz teren powyższej działki oznaczył jako obszar o najwyższym potencjale rolnym podlegający ochronie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 08 9226 0005 0040 0552 2000 0160 do 11 marca 2011 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany wpłacić pozostałą kwotę tytułem zakupu na konto **BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 81 9226 0005 0040 0552 2000 0010** z takim wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego pieniądze znajdowały się na rachunku Gminy.

Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt Kupującego.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 marca 2011 roku (środa) w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Latowiczu ulica Rynek 6 o godzinie 12.00

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy pokój nr 17 tel. (025) 752-10-80, 752-10-90 w. 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu oraz w sołectwach na terenie Gminy Latowicz, ponadto zostało zamieszczone na stronie internetowej www.latowicz.samorzady.pl od 8 lutego do 16 marca 2011 roku.

WOJT

Bogdan Kwiatk-Górski