

Latowicz, dnia 23 września 2011 roku

**WÓJT GMINY LATOWICZ
OGŁASZA**

**I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH
W MIEJSCOWOŚCI LATOWICZ
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LATOWICZ**

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości położone w miejscowości Latowicz - Wymyśle na osiedlu mieszkaniowym przy drodze gminnej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 265/2, a także w odległości ok. 200 m (w linii prostej) od drogi powiatowej Latowicz-Kałużyn, ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 24/2011 Wójta Gminy Latowicz z dnia 4 sierpnia 2011 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Latowicz przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Latowicz ogłoszonym w siedzibie Urzędu Gminy Latowicz, sołectwach oraz zamieszczonym na stronie internetowej Urzędu w dniach od 4 do 25 sierpnia 2011 roku. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

1. **Latowicz - działka nr 265/6 o pow. 1066 m², KW-SI1M/00039311/0**
cena wywoławcza nieruchomości: 28 000,00 zł (w tym podatek VAT)
(słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych)
wadium: 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)
minimalne postąpienie: 280,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych)

Uwaga: na działce 265/6 przy granicy z działką 265/5 znajduje się rów melioracyjny o szerokości 3 metrów. Nabywca powyższej działki jest zobowiązany ustanowić służebność na rzecz Gminy Latowicz, polegającą na umożliwieniu wejścia na działkę i przeprowadzenia prac konserwacyjnych.

2. **Latowicz - działka nr 265/7 o pow. 1068 m², KW-SI1M/00039311/0**
cena wywoławcza nieruchomości: 31 000,00 zł (w tym podatek VAT)
(słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych)
wadium: 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych)
minimalne postąpienie: 310,00 zł (słownie: trzysta dziesięć złotych)

Położenie działek:

Działki położone są w miejscowości Latowicz - Wymyśle na osiedlu mieszkaniowym przy drodze gminnej stanowiącej działkę ewidencyjną 265/2, a także w odległości ok. 200 m (w linii prostej) od drogi powiatowej Latowicz-Kałużyn o nawierzchni asfaltowej.

Uzbrojenie terenu:

Działki uzbrojone w sieć wodociagową. Sieć gazociagowa i kanalizacyjna znajduje się w ulicy Mickiewicza. Linia energetyczna przebiega wzdłuż drogi powiatowej Latowicz-Kałużyn. Na działce nr 2010/2 przy ulicy Mickiewicza znajduje się transformator.

Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Latowicz:

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz obowiązującym do 31 grudnia 2003 roku działka położona była w strefie mieszkaniowo-usługowej koncentrującej zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem wszystkich rodzajów usług i produkcji nieuciążliwych dla otoczenia.

Na podstawie art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) powyższa działka spełnia kryteria do wydania decyzji o warunkach zabudowy (budynki mieszkalne jednorodzinne).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Latowiczu Nr XIII/76/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku powyższa działka położone jest w obszarach zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 08 9226 0005 0040 0552 2000 0160 do 28 października 2011 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany wpłacić pozostałą kwotę tytułem zakupu na konto **BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 81 9226 0005 0040 0552 2000 0010** z takim wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego pieniądze znajdowały się na rachunku Gminy.

Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt Kupującego.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wyrażenie zgody przez Kupującego na ustanowienie w akcie notarialnym ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na wyrażeniu zgody na umiejscowienie na nabywanej nieruchomości w pasie 5 metrów od

drogi publicznej urządzeń infrastruktury technicznej takich jak: wodociąg, kanalizacja, linia energetyczna, linia telefoniczna i gazociąg.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest zobowiązanie się przez Kupującego do podpisania odrębnych umów na korzystanie z infrastruktury technicznej.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 listopada 2011 roku (piątek) w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Latowiczu ulica Rynek 6 o godzinie 10.00

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy pokój nr 17 tel. (025) 752-10-80, 752-10-90 w. 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu oraz w sołectwach na terenie Gminy Latowicz, ponadto zostało zamieszczone na stronie internetowej www.latowicz.samorzady.pl od 23 września do 4 listopada 2011 roku.

WOJT

Bogdan Świątek-Górski