

## WÓJT GMINY LATOWICZ OGŁASZA

### I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWOŚCI LATOWICZ

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości położone w miejscowości Latowicz - Wymyśle na osiedlu mieszkaniowym przy drodze gminnej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 265/17, a także w odległości ok. 100 m (w linii prostej) od drogi powiatowej Kałuszyn-Latowicz, ujęte w wykazie ogłoszonym w gminie Latowicz w dniach 30 czerwca – 21 lipca 2008 roku:

- 1. Latowicz - działka nr 265/21 o pow. 1672 m<sup>2</sup>, KW-39311**  
**cena wywoławcza nieruchomości:** 32 000,00 zł (w tym 22% VAT)  
(słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych)  
**wadium:** 3 200,00 zł (trzy tysiące dwieście złotych)  
**minimalne postąpienie:** 350,00 zł (trzysta pięćdziesiąt złotych)
- 2. Latowicz - działka nr 265/22 o pow. 1068 m<sup>2</sup>, KW-39311**  
**cena wywoławcza nieruchomości:** 21 500,00 zł (w tym 22% VAT)  
(słownie: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset złotych)  
**wadium:** 2 150,00 zł (dwa tysiące sto pięćdziesiąt złotych)  
**minimalne postąpienie:** 250,00 zł (dwieście pięćdziesiąt złotych)
- 3. Latowicz - działka nr 265/23 o pow. 1068 m<sup>2</sup>, KW-39311**  
**cena wywoławcza nieruchomości:** 19 300,00 zł (w tym 22% VAT)  
(słownie: dziewiętnaście tysięcy trzysta złotych)  
**wadium:** 1 930,00 zł (jeden tysiąc dziewięćset trzydzieści złotych)  
**minimalne postąpienie:** 200,00 zł (dwieście złotych)

Uwaga: Na działce nr 265/23 przy granicy z działką 265/22 znajduje się rów melioracyjny o szerokości 3 metrów. Nabywca powyższej działki jest zobowiązany ustanowić służebność na rzecz Gminy Latowicz polegającą na umożliwieniu wejścia na działkę i przeprowadzeniu prac konserwacyjnych.

Działki położone są w miejscowości Latowicz - Wymyśle na osiedlu mieszkaniowym przy drodze gminnej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 265/17, a także w odległości ok. 100 m (w linii prostej) od drogi powiatowej Kałuszyn - Latowicz.

Uzbrojenie terenu: działki nieuzbrojone.

Sieć wodociągowa znajduje się przy drodze powiatowej i kończy się na działce 2016 oraz w ulicy Mickiewicza. Sieć gazociągowa i kanalizacyjna znajduje się w ulicy Mickiewicza. Linia energetyczna przebiega wzdłuż drogi powiatowej Latowicz-Kałuszyn. Na działce nr 2010/2 przy ulicy Mickiewicza znajduje się transformator.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy obowiązującym do 31 grudnia 2003 roku działki przeznaczone były pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe z dopuszczeniem wszystkich rodzajów usług i produkcji nieuciążliwych dla otoczenia.

Na podstawie art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) powyższe działki spełniają kryteria do wydania decyzji o warunkach zabudowy (budynki mieszkalne jednorodzinne).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Latowiczu Nr XIII/76/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku powyższe działki położone są w obszarach zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. nr 64, poz. 592) kandydat na nabywcę nieruchomości musi spełniać następujące warunki:

- a. Jest właścicielem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych.
- b. Osobiście prowadzić gospodarstwo rolne.
- c. Posiadać kwalifikacje rolnicze.
- d. Zamieszkiwać w gminie na obszarze której położona jest nabywana nieruchomość.
- e. Powierzchnia gospodarstwa nie może przekraczać 300 ha.

W przypadku, gdy kandydat na nabywcę nieruchomości nie spełnia powyższych kryteriów Agencja Nieruchomości Rolnych może skorzystać z prawa pierwokupu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

**BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 81 9226 0005 0040 0552 2000 0010 do 5 września 2008 roku**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany wpłacić pozostałą kwotę tytułem zakupu na konto Gminy z takim wyprzedzeniem aby do dnia podpisania aktu notarialnego pieniądze znajdowały się na rachunku Gminy.

**Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.**

**Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wyrażenie zgody przez Kupującego na ustanowienie w akcie notarialnym ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na wyrażeniu zgody na umiejscowienie na nabywanej nieruchomości w pasie 3 metrów od drogi publicznej urządzeń infrastruktury technicznej takich jak: wodociąg, kanalizacja, linia energetyczna, linia telefoniczna i gazociąg. Prawo to zostanie wpisane w dziale III księgi wieczystej.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 września 2008 roku (środa) w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Latowiczu ulica Rynek 6 o godzinie 10.00**

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy pokój nr 17 tel. (025) 752-10-80, 752-10-90 w. 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>45</sup> – 15<sup>45</sup>.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu oraz sołectwach wsi Latowicz od 29 lipca 2008 roku do 10 września 2008 roku.

WÓJT  
Bogdan Szymański Górski