

Latowicz, dnia 29 lutego 2016 r.

**WÓJT GMINY LATOWICZ  
OGŁASZA**

**I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ  
W MIEJSCOWOŚCI WĘŻYCZYN  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LATOWICZ**

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość położona w miejscowości Wężyczyn, ujęta w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 5/2016 Wójta Gminy Latowicz z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Latowicz, przeznaczonej do sprzedaży położonej w miejscowości Wężyczyn ogłoszonym w siedzibie Urzędu Gminy Latowicz, sołectwach oraz zamieszczonym na stronie internetowej Urzędu w dniach od 27 stycznia do 17 lutego 2016 r. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**1. Wężyczyn – działka nr 101/4 o pow. 1329 m<sup>2</sup>, KW-SI1M/00044278/4**

**cena wywoławcza nieruchomości:** 43 000,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych)

**wadium:** 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych)

**minimalne postąpienie:** 430,00 zł (słownie: czterysta trzydzieści złotych)

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie remizy, sklepu, zabudowy zagrodowej. Nieruchomość częściowo ogrodzona siatką na słupkach metalowych, siatka i słupki skorodowane.

Działka nr 101/4 posiada kształt wielokąta, zabudowana budynkiem po byłej zlewni mleka.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej o nawierzchni asfaltowej, uzbrojona jest w energię elektryczną i sieć wodociągową.

Budynek po byłej zlewni mleka murowany, parterowy, na wysokiej podmurówce, wolnostojący. W budynku znajdują się 3 pomieszczenia. Pod budynkiem rampa załadunkowa.

Powierzchnia zabudowy 61,40 m<sup>2</sup>+12,02 m<sup>2</sup>rampa = 73,42 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 56,63 m<sup>2</sup>

Rok budowy ok. 1965

Opis budynku:

- fundamenty, podmurówka betonowe;
- ściany murowane;
- budynek na zewnątrz i wewnątrz otynkowany;
- okna PCV częściowo okratowane;
- stropodach kryty papą;
- obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej;
- posadzki – częściowo gres, częściowo betonowe;
- ściany – częściowo lamperie, częściowo malowane.

Budynek w średnim stanie technicznym.

Działka położona jest na terenie nieobjętym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 r.

W uchwalonym w 1999 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Latowiczu Nr XIII/76/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. teren powyższej działki oznaczony jest jako obszar zabudowy mieszkaniowej.

Nowy plan zagospodarowania przestrzennego nie został dotychczas uchwalony.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

**BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 08 9226 0005 0040 0552 2000 0160 do 25 marca 2016 r.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany wpłacić pozostałą kwotę tytułem zakupu na konto **BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 81 9226 0005 0040 0552 2000 0010** z takim wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego pieniądze znajdowały się na rachunku Gminy.

**Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.**

**Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt Kupującego.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 31 marca 2016 r. (czwartek) w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Latowiczu ulica Rynek 6 o godzinie 12<sup>00</sup>**

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy pokój nr 17 tel. (25) 752-10-80, 752-10-90 w. 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu oraz w sołectwach na terenie Gminy Latowicz, ponadto zostało zamieszczone na stronie internetowej latowicz.samorzady.pl od 29 lutego do 31 marca 2016 r.

WÓJT

Bogdan Stwiątek-Górski