

**WÓJT GMINY LATOWICZ
OGŁASZA**

**I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI
W MIEJSCOWOŚCI LATOWICZ**

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość położona w miejscowości Latowicz - Wymyśle na osiedlu mieszkaniowym przy skrzyżowaniu drogi asfaltowej z drogą gruntową, a także w odległości ok. 150 m (w linii prostej) od drogi powiatowej Kałuszyn-Latowicz oraz nieruchomość położona w miejscowości Latowicz-Piaski przy drodze gruntowej, a także w odległości ok. 300 m (w linii prostej) od drogi powiatowej Kałuszyn-Latowicz. Powyższe nieruchomości ujęte zostały w wykazie ogłoszonym w gminie Latowicz w dniach od 26 lutego do 19 marca 2009 roku:

- 1. Latowicz - działka nr 2010/2 o pow. 710 m², KW-39311**
cena wywoławcza nieruchomości: 17 000,00 zł (w tym 22% VAT)
(słownie: siedemnaście tysięcy złotych)
wadium: 1 700,00 zł (tysiąc siedemset złotych)
minimalne postąpienie: 200,00 zł (dwieście złotych)

Działka położona w miejscowości Latowicz - Wymyśle na osiedlu mieszkaniowym przy skrzyżowaniu drogi asfaltowej z drogą gruntową, a także w odległości ok. 150 m (w linii prostej) od drogi powiatowej Kałuszyn-Latowicz.

Uzbrojenie terenu:

Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, natomiast sieć kanalizacyjna jest zlokalizowana przy działce w pasie drogowym. Na działce znajduje się transformator oraz pozostałości po fundamentach.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy obowiązującym do 31 grudnia 2003 roku działka przeznaczona była pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe z dopuszczeniem wszystkich rodzajów usług i produkcji nieuciążliwych dla otoczenia.

Na podstawie art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) powyższa działka

spełniają kryteria do wydania decyzji o warunkach zabudowy (budynki mieszkalne jednorodzinne).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Latowiczu Nr XIII/76/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku powyższa działka położona jest w obszarach zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

2. Latowicz - działka nr 106 o pow. 5092 m², KW-39311	
cena wywoławcza nieruchomości:	4 500,00 zł
(słownie: cztery tysiące pięćset złotych)	
wadium:	500,00 zł (pięćset złotych)
minimalne postąpienie:	50,00 zł (pięćdziesiąt złotych)

Działka położona jest w miejscowości Latowicz - Piaski przy drodze gruntowej, a także w odległości ok. 300 m (w linii prostej) od drogi powiatowej Kałuszyn - Latowicz.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy obowiązującym do 31 grudnia 2003 roku działka przeznaczona była w terenach łąk i pastwisk.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. nr 64, poz. 592) kandydat na nabywcę nieruchomości musi spełniać następujące warunki:

- Jest właścicielem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych.
- Osobiście prowadzić gospodarstwo rolne.
- Posiadać kwalifikacje rolnicze.
- Zamieszkiwać w gminie na obszarze której położona jest nabywana nieruchomość.
- Powierzchnia gospodarstwa nie może przekraczać 300 ha.

W przypadku, gdy kandydat na nabywcę nieruchomości nie spełnia powyższych kryteriów Agencja Nieruchomości Rolnych może skorzystać z prawa pierwokupu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 81 9226 0005 0040 0552 2000 0010 do 30 kwietnia 2009 roku

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany wpłacić pozostałą kwotę tytułem zakupu na konto Gminy z takim wyprzedzeniem aby do dnia podpisania aktu notarialnego pieniądze znajdowały się na rachunku Gminy.

Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.

Dotyczy tylko działki 2010/2

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wyrażenie zgody przez Kupującego na ustanowienie w akcie notarialnym ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na wyrażeniu zgody na umiejscowienie na nabywanej nieruchomości w pasie 5 metrów od drogi publicznej urządzeń infrastruktury technicznej takich jak: wodociąg, kanalizacja, linia energetyczna, linia telefoniczna i gazociąg. Prawo to zostanie wpisane w dziale III księgi wieczystej.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 maja 2009 roku (środa) w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Latowiczu ulica Rynek 6 o godzinie 10.00

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy pokój nr 17 tel. (025) 752-10-80, 752-10-90 w. 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu oraz sołectwach wsi Latowicz od 2 kwietnia 2009 roku do 6 maja 2009 roku.

WÓJT

Bogdan Szpiątek-Górski