

## WÓJT GMINY LATOWICZ OGŁASZA

### I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI DĘBE MAŁE STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LATOWICZ

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość położona w miejscowości Dębe Małe, ujęta w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 47/2012 Wójta Gminy Latowicz z dnia 25 października 2012 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Latowicz przeznaczonej do sprzedaży położonej w miejscowości Dębe Małe ogłoszonym w siedzibie Urzędu Gminy Latowicz, sołectwach oraz zamieszczonym na stronie internetowej Urzędu w dniach od 25 października do 16 listopada 2012 r. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**1. Dębe Małe - działka nr 443/1 o pow. 1800 m<sup>2</sup>, KW-SI1M/00042386/0**

**cena wywoławcza nieruchomości:** 19 000,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych)  
**wadium:** 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych)  
**minimalne postąpienie:** 190,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt złotych)

Opis:

Działka nr 443/1 posiada kształt zbliżony do prostokąta, zabudowana jest murowanym budynkiem po byłej zlewni mleka. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni żwirowej, położona jest w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, niedaleko zabudowy zagrodowej kolonijnej.

Budynek po byłej zlewni mleka murowany, parterowy, nie podpiwniczony, wolnostojący. Fundamenty, podmurówka betonowe. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne częściowo z pustaków, częściowo z cegły. Stropodach kryty papą, budynek na zewnątrz otynkowany, tynk odpadający. Ściany – lamperie wyżej pomalowane.

Powierzchnia zabudowy 95,0 m<sup>2</sup>.  
Powierzchnia użytkowa 73,76 m<sup>2</sup>.

Stolarka drzwiowa i okienna oraz instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna zniszczone w 100%. Na zewnątrz tynk popękany, odpadający, dach przecieka, wewnątrz budynku widoczne zacieki i zagrzybienie, farba łuszcząca się.

Obecnie budynek opuszczony, zaniedbany, wymagający kapitalnego remontu.

Uzbrojenie terenu:

Przed działkę nr 443/1 przebiega linia energetyczna, sieć wodociągowa znajduje się w odległości ok. 230 m na zachód oraz 150 m na południe od w/w działki.

Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz:

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 443/1 w miejscowości Dębe Małe, gmina Latowicz położona jest na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 roku.

Opracowane w 1999 roku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz nie zawiera szczegółowych informacji dotyczących przeznaczenia poszczególnych działek.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

**BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 08 9226 0005 0040 0552 2000 0160 do 21 stycznia 2013 r.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany wpłacić pozostałą kwotę tytułem zakupu na konto **BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 81 9226 0005 0040 0552 2000 0010** z takim wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego pieniądze znajdowały się na rachunku Gminy.

**Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.**

**Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt Kupującego.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 stycznia 2013 r. (czwartek) w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Latowiczu ulica Rynek 6 o godzinie 12.00**

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy pokój nr 17 tel. (025) 752-10-80, 752-10-90 w. 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu oraz w sołectwach na terenie Gminy Latowicz, ponadto zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.latowicz.samorzady.pl](http://www.latowicz.samorzady.pl) od 18 grudnia 2012 r. do 24 stycznia 2013 r.

WÓJT  
Bogdan Sójtek<sup>2</sup>Górski