

Latowicz, dnia 22 marca 2012 roku

## WÓJT GMINY LATOWICZ OGŁASZA

### I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI LATOWICZ STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LATOWICZ

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości położone w miejscowości Latowicz - Wymyśle na osiedlu mieszkaniowym, ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 5/2012 Wójta Gminy Latowicz z dnia 21 lutego 2012 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Latowicz przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Latowicz ogłoszonym w siedzibie Urzędu Gminy Latowicz, sołectwach oraz zamieszczonym na stronie internetowej Urzędu w dniach od 21 lutego do 13 marca 2012 roku. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

- 1. Latowicz - działka nr 265/14 o pow. 1067 m<sup>2</sup>, KW-SI1M/00039311/0**  
**cena wywoławcza nieruchomości:** 33 500,00 zł (w tym podatek VAT)  
(słownie: trzydzieści trzy tysiące pięćset złotych)  
**wadium:** 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)  
**minimalne postąpienie:** 335,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści pięć złotych)
- 2. Latowicz - działka nr 265/4 o pow. 1779 m<sup>2</sup>, KW-SI1M/00039311/0**  
**cena wywoławcza nieruchomości:** 49 000,00 zł (w tym podatek VAT)  
(słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych)  
**wadium:** 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych)  
**minimalne postąpienie:** 490,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt złotych)

#### Położenie działek:

Działki położone są w miejscowości Latowicz - Wymyśle na osiedlu mieszkaniowym. Działka nr 265/14 umiejscowiona jest przy drodze wewnętrznej oznaczonej numerem ewidencyjnym 265/17, a także w odległości ok. 150 m (w linii prostej) od drogi powiatowej Latowicz-Kałużyn. Natomiast działka nr 265/4 położona jest przy skrzyżowaniu dróg wewnętrznych stanowiących działki ewidencyjne nr 265/3 i 265/2 oraz w odległości ok. 250 m (w linii prostej) od drogi powiatowej Latowicz-Kałużyn o nawierzchni asfaltowej.

#### Uzbrojenie terenu:

Działki uzbrojone w sieć wodociagową. Sieć gazociagowa i kanalizacyjna znajduje się w ulicy Mickiewicza. Linia energetyczna przebiega wzdłuż drogi powiatowej Latowicz-Kaluszyn. Na działce nr 2010/2 przy ulicy Mickiewicza znajduje się transformator.

#### Przeznaczenie działek w planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Latowicz:

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz obowiązującym do 31 grudnia 2003 roku działki położone były w strefie mieszkaniowo-usługowej koncentrującej zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem wszystkich rodzajów usług i produkcji nieuciążliwych dla otoczenia.

Na podstawie art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) powyższe działki spełniają kryteria do wydania decyzji o warunkach zabudowy (budynki mieszkalne jednorodzinne).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Latowiczu Nr XIII/76/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku powyższe działki położone są w obszarach zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Nowy plan zagospodarowania przestrzennego nie został dotychczas uchwalony.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

**BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 08 9226 0005 0040 0552 2000 0160 do 23 kwietnia 2012 roku.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany wpłacić pozostałą kwotę tytułem zakupu na konto **BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 81 9226 0005 0040 0552 2000 0010** z takim wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego pieniądze znajdowały się na rachunku Gminy.

**Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.**

**Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt Kupującego.**

**Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wyrażenie zgody przez Kupującego na zawarcie w akcie notarialnym oświadczenia polegającego na wyrażeniu zgody na umiejscowienie na nabywanej nieruchomości w pasie 5 metrów od drogi publicznej**

**urządzeń infrastruktury technicznej takich jak: wodociąg, kanalizacja, linia energetyczna, linia telefoniczna i gazociąg.**

**Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest zobowiązanie się przez Kupującego do podpisania odrębnych umów na korzystanie z infrastruktury technicznej.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2012 roku (czwartek) w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Latowiczu ulica Rynek 6 o godzinie 10<sup>00</sup>**

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy pokój nr 17 tel. (025) 752-10-80, 752-10-90 w. 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu oraz w sołectwach na terenie Gminy Latowicz, ponadto zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.latowicz.samorzady.pl](http://www.latowicz.samorzady.pl) od 22 marca do 26 kwietnia 2012 roku.

**WÓJT**  
*Bogdan Szupatek-Górski*