

## WÓJT GMINY LATOWICZ OGŁASZA

### I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI DĘBE MAŁE STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LATOWICZ

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone w miejscowości Dębe Małe w gminie Latowicz przy drodze powiatowej nr 2236W Dębe Małe – Transbór, ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 33/2011 Wójta Gminy Latowicz z dnia 10 października 2011 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność gminy Latowicz przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Dębe Małe ogłoszonym w siedzibie Urzędu Gminy Latowicz, sołectwach oraz zamieszczonym na stronie internetowej Urzędu w dniach 10 do 31 października 2011 roku. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

- 1. Dębe Małe – 221/5 i 221/17 o łącznej pow. 0,1271 ha, KW-SI1M/00041292/7**  
**cena wywoławcza nieruchomości:** 14 500,00 zł (w tym podatek VAT)  
(słownie: czternaście tysięcy pięćset złotych)  
**wadium:** 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych)  
**minimalne postąpienie:** 145,00 zł (słownie: czterdzieści pięć złotych)
- 2. Dębe Małe – 221/6 i 221/16 o łącznej pow. 0,1233 ha, KW-SI1M/00041292/7**  
**cena wywoławcza nieruchomości:** 14 000,00 zł (w tym podatek VAT)  
(słownie: czternaście tysięcy złotych)  
**wadium:** 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych)  
**minimalne postąpienie:** 140,00 zł (słownie: sto czterdzieści złotych)
- 3. Dębe Małe – 221/9 i 221/21 o łącznej pow. 0,0872 ha, KW-SI1M/00041292/7**  
**cena wywoławcza nieruchomości:** 9 500,00 zł (w tym podatek VAT)  
(słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych)  
**wadium:** 1 500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych)  
**minimalne postąpienie:** 95,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć złotych)

#### Położenie nieruchomości:

Działki położone są w miejscowości Dębe Małe, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej.

#### Opis nieruchomości:

Teren nieruchomości częściowo zakrzaczony. Na działkach 221/5 i 221/6 znajdują się murowane piwnice częściowo podziemne.

Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, pomiędzy nieruchomościami przeznaczonymi do sprzedaży, a drogą powiatową 2236W Dębe Małe-Transbór

o nawierzchni asfaltowej, jest pas gruntu o szerokości ok. 4m będący we władaniu Skarbu Państwa.

Uzbrojenie terenu:

Przez działki 221/5, 221/6 i 221/9 poprowadzona jest sieć wodociągowa. Linia energetyczna przebiega po drugiej stronie wzdłuż drogi powiatowej 2236W Dębe Małe-Transbór.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Działki położone są na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz obowiązywał do dnia 31 grudnia 2003 roku. W powyższym planie działki położone były w terenach zabudowy jednorodzinnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

**BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 08 9226 0005 0040 0552 2000 0160 do 23 kwietnia 2012 roku.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany wpłacić pozostałą kwotę tytułem zakupu na konto **BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 81 9226 0005 0040 0552 2000 0010** z takim wyprzedzeniem aby do dnia podpisania aktu notarialnego pieniądze znajdowały się na rachunku Gminy.

**Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.  
Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt Kupującego.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2012 roku (czwartek) w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Latowiczu ulica Rynek 6 o godzinie 12<sup>00</sup>.**

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy pokój nr 17 tel. (025) 752-10-80, 752-10-90 w. 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu oraz w sołectwach na terenie Gminy Latowicz, ponadto zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.latowicz.samorzady.pl](http://www.latowicz.samorzady.pl) od 22 marca do 26 kwietnia 2012 roku.

**WÓJT**  
Bogdan Szustek-Górski