

Latowicz, dnia 21 października 2009 roku

WÓJT GMINY LATOWICZ OGŁASZA

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWOŚCI LATOWICZ

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość położona w miejscowości Latowicz-Rozstanki w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz terenów niezabudowanych, ujęta w wykazie ogłoszonym w gminie Latowicz w dniach od 29 września do 20 października 2009 roku:

Działka nr 1424/2 obrębu Latowicz została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości, ponieważ nie ma zapewnionego dostępu do drogi publicznej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Latowicz - działka nr 1424/2 o pow. 3117 m², KW-39311

cena wywoławcza nieruchomości: 11 000,00 zł

(słownie: jedenaście tysięcy złotych)

wadium: 1 200,00 zł (tysiąc dwieście złotych)

minimalne postąpienie: 200,00 zł (dwieście złotych)

Uzbrojenie terenu:

Działka nieuzbrojona – istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i sieci wodociągowej przebiegających wzdłuż drogi gruntowej.

Działka nie jest ogrodzona, posiada kształt nieregularny. Nieruchomość położona w głębi od drogi gruntowej ok. 32 m (brak dojazdu do działki).

Działka została zabudowana budynkiem magazynowym przez dotychczasowego użytkownika. Teren przed budynkiem magazynowym utwardzony jest kostką brukową.

W przypadku, gdy kandydatem na nabywcę będzie osoba inna niż dotychczasowy użytkownik działki, zobowiązana jest ona do zapłaty dotychczasowemu użytkownikowi kwotę 340 000,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści tysięcy złotych), czyli wartość naniesień budynku magazynowego wraz z utwardzeniem placu.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy obowiązującym do 31 grudnia 2003 roku działka częściowo położona była w terenach mieszkalno-usługowych, a częściowo rolno-osadniczych.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. nr 64, poz. 592) kandydat na nabywcę nieruchomości musi spełniać następujące warunki:

- a. Jest właścicielem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych.
- b. Osobiście prowadzić gospodarstwo rolne.
- c. Posiadać kwalifikacje rolnicze.
- d. Zamieszkiwać w gminie na obszarze której położona jest nabywana nieruchomość.
- e. Powierzchnia gospodarstwa nie może przekraczać 300 ha.

W przypadku, gdy kandydat na nabywcę nieruchomości nie spełnia powyższych kryteriów Agencja Nieruchomości Rolnych może skorzystać z prawa pierwokupu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 81 9226 0005 0040 0552 2000 0010 do 20 listopada 2009 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Ponadto przedłożeniu komisji przetargowej podlega dokument potwierdzający tytuł własności do sąsiedniej nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany wpłacić pozostałą kwotę tytułem zakupu na konto Gminy z takim wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego pieniądze znajdowały się na rachunku Gminy.


Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 listopada 2009 roku (wtorek) w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Latowiczu ulica Rynek 6 o godzinie 11.00

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy pokój nr 17 tel. (025) 752-10-80, 752-10-90 w. 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu oraz sołectwach wsi Latowicz od 21 października do 24 listopada 2009 roku.

WÓJT

Bogdan Świątek-Górski