

Latowicz, dnia 5 sierpnia 2015 r.

**WÓJT GMINY LATOWICZ  
OGŁASZA**

**I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ  
W MIEJSCOWOŚCI TRANSBÓR  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LATOWICZ**

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość położona w miejscowości Transbór, ujęta w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 35/2015 Wójta Gminy Latowicz z dnia 9 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Latowicz, przeznaczonej do sprzedaży położonej w miejscowości Transbór wywieszonym w siedzibie Urzędu Gminy Latowicz, sołectwach oraz zamieszczonym na stronie internetowej Urzędu w dniach od 9 do 30 lipca 2015 r. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

1. **Transbór – działka nr 405/8 o pow. 568 m<sup>2</sup>, KW-SI1M/00042387/7**  
**cena wywoławcza nieruchomości:** 2 430,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta trzydzieści złotych)  
**wadium:** 400,00 zł (słownie: czterysta złotych)  
**minimalne postąpienie:** 30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych)

Nieruchomość położona jest przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, w sąsiedztwie dawnej szkoły, domu nauczyciela oraz terenów niezabudowanych. Działka ogrodzona jest z dwóch stron siatką na słupkach metalowych, wzdłuż ogrodzenia rosną drzewa. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i sieci wodociągowej.

Działka położona jest na terenie nieobjętym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Latowicz obowiązywał do dnia 31 grudnia 2003 r.

W uchwalonym w 1999 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Latowiczu Nr XIII/76/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. teren powyższej działki oznaczony jest jako obszar zabudowy mieszkaniowej.

Nowy plan zagospodarowania przestrzennego nie został dotychczas uchwalony.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

**BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 08 9226 0005 0040 0552 2000 0160 do 11 września 2015 r.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji

przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany wpłacić pozostałą kwotę tytułem zakupu na konto **BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 81 9226 0005 0040 0552 2000 0010** z takim wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego pieniądze znajdowały się na rachunku Gminy.

**Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.**

**Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt Kupującego.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2015 r. (wtorek) w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Latowiczu ulica Rynek 6 o godzinie 11<sup>00</sup>**

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy pokój nr 17 tel. (25) 752-10-80, 752-10-90 w. 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu oraz w sołectwach na terenie Gminy Latowicz, ponadto zostało zamieszczone na stronie internetowej latowicz.samorzady.pl od 5 sierpnia do 15 września 2015 r.

WÓJT

Bogdan Świątek-Górski