

Latowicz, dnia 21 października 2009 roku

WÓJT GMINY LATOWICZ OGŁASZA

II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWOŚCI LATOWICZ

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości w miejscowości Latowicz odbył się 6 maja 2009 roku. Komisja stwierdziła, że przetarg na działkę 2010/2 zakończył się wynikiem negatywnym tj. nikt nie wpłacił wadium i nie przystąpił do przetargu.

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość położona w miejscowości Latowicz - Wymyśle na osiedlu mieszkaniowym przy skrzyżowaniu drogi asfaltowej z drogą gruntową, a także w odległości ok. 150 m (w linii prostej) od drogi powiatowej Kałuszyn-Latowicz, ujęta w wykazie ogłoszonym w gminie Latowicz w dniach od 26 lutego do 19 marca 2009 roku:

Latowicz - działka nr 2010/2 o pow. 710 m², KW-39311	
cena wywoławcza nieruchomości:	10 200,00 zł (w tym 22% VAT)
(słownie: dziesięć tysięcy dwieście złotych)	
wadium:	1 200,00 zł (tysiąc dwieście złotych)
minimalne postąpienie:	200,00 zł (dwieście złotych)

Uzbrojenie terenu:

Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, natomiast sieć kanalizacyjna jest zlokalizowana przy działce w pasie drogowym. Na działce znajduje się transformator oraz pozostałości po fundamentach.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy obowiązującym do 31 grudnia 2003 roku działka przeznaczona była pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe z dopuszczeniem wszystkich rodzajów usług i produkcji nieuciążliwych dla otoczenia.

Na podstawie art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) powyższa działka spełniają kryteria do wydania decyzji o warunkach zabudowy (budynki mieszkalne jednorodzinne).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Latowiczu Nr XIII/76/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku powyższa działka położona jest w obszarach zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. nr 64, poz. 592) kandydat na nabywcę nieruchomości musi spełniać następujące warunki:

- a. Jest właścicielem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych.

- b. Osobiście prowadzić gospodarstwo rolne.
- c. Posiadać kwalifikacje rolnicze.
- d. Zamieszkiwać w gminie na obszarze której położona jest nabywana nieruchomość.
- e. Powierzchnia gospodarstwa nie może przekraczać 300 ha.

W przypadku, gdy kandydat na nabywcę nieruchomości nie spełnia powyższych kryteriów Agencja Nieruchomości Rolnych może skorzystać z prawa pierwokupu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 81 9226 0005 0040 0552 2000 0010 do 20 listopada 2009 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany wpłacić pozostałą kwotę tytułem zakupu na konto Gminy z takim wyprzedzeniem aby do dnia podpisania aktu notarialnego pieniądze znajdowały się na rachunku Gminy.

Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wyrażenie zgody przez Kupującego na ustanowienie w akcie notarialnym ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na wyrażeniu zgody na umiejscowienie na nabywanej nieruchomości w pasie 5 metrów od drogi publicznej urządzeń infrastruktury technicznej takich jak: wodociąg, kanalizacja, linia energetyczna, linia telefoniczna i gazociąg.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 listopada 2009 roku (wtorek) w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Latowiczu ulica Rynek 6 o godzinie 10.00

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy pokój nr 17 tel. (025) 752-10-80, 752-10-90 w. 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu oraz sołectwach wsi Latowicz od 21 października do 24 listopada 2009 roku.

WÓJT
Bogdan Świątek-Górski