

**WÓJT GMINY LATOWICZ
OGŁASZA**

**II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ
W MIEJSCOWOŚCI LATOWICZ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LATOWICZ**

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Latowicz został przeprowadzony 26 kwietnia 2012 r. Komisja Przetargowa stwierdziła, iż nie został ustalony kandydat na nabywcę przedmiotowej nieruchomości.

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość położona w miejscowości Latowicz - Wymyśle na osiedlu mieszkaniowym, ujęta w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 5/2012 Wójta Gminy Latowicz z dnia 21 lutego 2012 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Latowicz przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Latowicz ogłoszonym w siedzibie Urzędu Gminy Latowicz, sołectwach oraz zamieszczonym na stronie internetowej Urzędu w dniach od 21 lutego do 13 marca 2012 roku. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Latowicz - działka nr 265/4 o pow. 1779 m², KW-SI1M/00039311/0

cena wywoławcza nieruchomości: **49 000,00 zł** (w tym podatek VAT)
(słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych)

wadium: **7 000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych)

minimalne postąpienie: **490,00 zł** (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt złotych)

Położenie:

Działka położona jest w miejscowości Latowicz - Wymyśle na osiedlu mieszkaniowym, przy skrzyżowaniu dróg wewnętrznych stanowiących działki ewidencyjne nr 265/3 i 265/2 oraz w odległości ok. 250 m (w linii prostej) od drogi powiatowej Latowicz-Kałużyn o nawierzchni asfaltowej.

Uzbrojenie terenu:

Działka uzbrojona w sieć wodociagową. Sieć gazociagowa i kanalizacyjna znajduje się w ulicy Mickiewicza. Linia energetyczna przebiega wzdłuż drogi powiatowej Latowicz-Kałużyn. Na działce nr 2010/2 przy ulicy Mickiewicza znajduje się transformator.

Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Latowicz:

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz obowiązującym do 31 grudnia 2003 roku działka położona była w strefie mieszkaniowo-usługowej koncentrującej zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem wszystkich rodzajów usług i produkcji nieuciążliwych dla otoczenia.

Na podstawie art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) powyższa działka spełnia kryteria do wydania decyzji o warunkach zabudowy (budynki mieszkalne jednorodzinne).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Latowiczu Nr XIII/76/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku powyższa działka położona jest w obszarach zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Nowy plan zagospodarowania przestrzennego nie został dotychczas uchwalony.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 08 9226 0005 0040 0552 2000 0160 do 7 września 2012 r.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany wpłacić pozostałą kwotę tytułem zakupu na konto **BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 81 9226 0005 0040 0552 2000 0010** z takim wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego pieniądze znajdowały się na rachunku Gminy.

Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt Kupującego.

Kupujący zobowiązany jest do podpisania odrębnych umów na korzystanie z infrastruktury technicznej.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wyrażenie zgody przez Kupującego na zawarcie w akcie notarialnym oświadczenia polegającego na wyrażeniu zgody na umiejscowienie na nabywanej nieruchomości w pasie 5 metrów od dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej takich jak: wodociąg, kanalizacja, linia energetyczna, linia telefoniczna i gazociąg.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 września 2012 r. (środa) w sali posiedzeń
Urzędu Gminy w Latowiczu ulica Rynek 6 o godzinie 10⁰⁰**

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy pokój nr 17 tel. (025) 752-10-80, 752-10-90 w. 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu oraz w sołectwach na terenie Gminy Latowicz, ponadto zostało zamieszczone na stronie internetowej www.latowicz.samorzady.pl od 31 lipca do 12 września 2012 r.

WÓJT
Bogdan Świątek-Górski