

Latowicz, dnia 18 grudnia 2012 r.

## WÓJT GMINY LATOWICZ OGŁASZA

### I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA WYNAJEM CZĘŚCI ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI LATOWICZ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LATOWICZ

Przedmiotem wynajmu jest część zabudowanej nieruchomości tj. parter budynku położonego w miejscowości Latowicz, przy ul. Tadeusza Kościuszki 37, ujętej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 46/2012 Wójta Gminy Latowicz z dnia 25 października 2012 r. w sprawie ogłoszenia wykazu części zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do wynajmu stanowiącej własność Gminy Latowicz ogłoszonym w siedzibie Urzędu Gminy Latowicz, sołectwach oraz zamieszczonym na stronie internetowej Urzędu w dniach od 25 października do 16 listopada 2012 r. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Pomieszczenia o łącznej o powierzchni użytkowej **77,40 m<sup>2</sup>** znajdują się w budynku komunalnym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1194, dla której w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SI1M/00039311/0.

Pomieszczenia zostaną wynajęte z przeznaczeniem na prowadzenia działalności gospodarczej z wyłączeniem punktów sprzedających napoje alkoholowe oraz działalności związanej z grami losowymi i zakładami wzajemnymi, w tym eksploatacja automatów do gier hazardowych.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu i nie dłuższym niż 21 dni.

**cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu:** **630,00 zł** (w tym podatek VAT)  
(słownie: sześćset trzydzieści złotych)

**wadium:** **100,00 zł** (słownie: sto złotych)

**minimalne postąpienie:** **7,00 zł** (słownie: siedem złotych)

Czynsz będzie płatny z góry w terminie do 10 każdego miesiąca.

Oprócz czynszu miesięcznego Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media według liczników znajdujących się w lokalu.

Czynsz najmu podlegał będzie corocznej waloryzacji zgodnie ze wskaźnikiem inflacji ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Najemca zobowiązany będzie do zawarcia umowy na wywóz odpadów.

Najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości – stosownie do obowiązujących przepisów oraz wszelkich innych danin publicznoprawnych obciążających nieruchomość, bądź wynikających ze sposobu użytkowania.

Pomieszczenia przeznaczone do wynajmu zostaną udostępnione do obejrzenia po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem (025) 752 10 90 w. 17.

Uważa się, iż osobie przystępującej do przetargu znany jest stan techniczny wynajmowanych pomieszczeń.

Pomieszczenia ogłaszający wynajmuje w istniejącym stanie technicznym, bez prawa ubiegania się o obniżenie stawki czynszu.

Wszelkie prace budowlane, remontowe, adaptacyjne, nakłady oraz ulepszenia Najemca przeprowadza na własny koszt po wcześniejszym uzgodnieniu zakresu z Wynajmującym bez możliwości dochodzenia roszczeń w trakcie trwania stosunku najmu oraz po jego zakończeniu i zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Wynajmującego z tego tytułu.

#### Charakterystyka nieruchomości:

Działka zabudowana budynkiem murowanym, piętrowym, częściowo podpiwniczonym. Na parterze budynku znajdowały się pomieszczenia posterunku policji. Obecnie parter budynku jest niezagospodarowany (pustostan).

Fundamenty budynku z kamienia, w części podpiwniczonej fundamenty podmurowano i obmurowano od wewnątrz cegłą ceramiczną pełną.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej, ściany wewnętrzne konstrukcyjne z cegły ceramicznej, ścianki działowe murowane z cegły pełnej, komin murowany z cegły ceramicznej pełnej.

Strony gęstożebrowe Kleina oparte na belkach dwuteowych nad piwnicą i parterem, drewniane oparte na belkach drewnianych nad piętrem.

Więźba dachowa drewniana konstrukcji płatwiowo-krokwiowej, dach kryty blachą płaską ocynkowaną (blacha skorodowana), obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

Okna drewniane ościeżnicowe, drzwi zewnętrzne drewniane listwowe, drzwi wewnętrzne drewniane płytowe lub płycinowe.

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane emulsyjnymi i olejnymi.

#### Opis lokalu użytkowego:

Okna drewniane, częściowo okratowane.

Drzwi wejściowe drewniane okratowane, drzwi wewnętrzne (2 szt.) z kątownika wypełnione deskami i obite blachą, pozostałe typowo płycinowe.

Stolarka okienna i drzwiowa w złym stanie technicznym.

Podłogi w dwóch łazienkach terakota, w pozostałych pomieszczeniach wykładzina.

Dwa pomieszczenia były zalane wodą – widoczne zacieki i zagrzybienia na ścianie, odpadający tynk z sufitu.

Pomieszczenia budynku wymagają kapitalnego remontu.

#### Instalacje:

- elektryczna,

- wodno-kanalizacyjna – woda zakręcona, budynek niepodłączony do sieci sanitarnej, wykonana jest studzienka,

- instalacja centralnego ogrzewania z własnej kotłowni – nieużywana od kilku lat.

Wszystkie instalacje w złym stanie technicznym.

Istnieje możliwość podłączenia do sieci gazowej.



Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz:

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1194 w miejscowości Latowicz położona jest na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 roku.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz teren powyższej działki oznaczony jest jako obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz obszar ekspozycji zabytkowego zespołu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

**BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 08 9226 0005 0040 0552 2000 0160 do 21 stycznia 2013 r.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu lokalu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako Najemca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez organizatora przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 stycznia 2013 r. (czwartek) w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Latowiczu ulica Rynek 6 o godzinie 10.00**

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy pokój nr 17 tel. (025) 752-10-80, 752-10-90 w. 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu, sołectwach oraz zostało umieszczone na stronie internetowej [www.latowicz.samorzady.pl](http://www.latowicz.samorzady.pl) od 18 grudnia 2012 r. do 24 stycznia 2013 r.

WÓJT  
Bogdan Świątek-Górski