

Latowicz, dnia 24 września 2013 r.

## WÓJT GMINY LATOWICZ OGŁASZA

### I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI OLEKSIAŃKA STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LATOWICZ

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość położona w miejscowości Oleksianka, ujęta w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 31/2013 Wójta Gminy Latowicz z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Latowicz, przeznaczonej do sprzedaży, położonej w miejscowości Oleksianka ogłoszonym w siedzibie Urzędu Gminy Latowicz, sołectwach oraz zamieszczonym na stronie internetowej Urzędu w dniach od 5 do 26 lipca 2013 r. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

1. **Oleksianka - działka nr 136/1 o pow. 3000 m<sup>2</sup>, KW-SI1M/00041296/5**
- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>cena wywoławcza nieruchomości:</b> | <b>50 000,00 zł</b> (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) |
| <b>wadium:</b>                        | <b>5 000,00 zł</b> (słownie: pięć tysięcy złotych)          |
| <b>minimalne postąpienie:</b>         | <b>500,00 zł</b> (słownie: pięćset złotych)                 |

Nieruchomość ogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, dawnego spichlerza, w bliskim sąsiedztwie pozostałości po dawnym dworze oraz terenów niezabudowanych. Działka posiada kształt prostokąta, położona jest przy skrzyżowaniu dróg, dojazd do działki drogą szutrową ok. 200 m od drogi wojewódzkiej o nawierzchni asfaltowej.

Budynek mieszkalny murowany, parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący.

Powierzchnia zabudów 120,04 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 93,19 m<sup>2</sup>

W budynku znajdują się 3 pokoje, 2 kuchnie, 2 przedpokoje, łazienka, łapacz wiatru, kotłownia, hydrofornia, pomieszczenie gospodarcze.

Stropodach kryty papą, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Budynek na zewnątrz otynkowany, zacieki na ścianach, tynk popękany częściowo odpadający. Schody zewnętrzne betonowe, popękane. Okna częściowo stare, częściowo PCV wymienione przez najemcę na własny koszt.

Podłogi:

- łazienka, kuchnia, łapacz wiatru – terakota;
- 1 pokój, 2 przedpokoje, kuchnia – beton + wykładzina;
- 2 pokoje – deski;
- kotłownia, hydrofornia, pomieszczenie gospodarcze – beton;

Ściany we wszystkich pomieszczeniach malowane, widoczne zacieki na ścianach (dach przecieka), na ścianach narożnych w łazience oraz w części pomieszczeń ściany zagrzybione.

Budynek wyposażony w instalację:

- elektryczną;
- wodociągową z własnego ujęcia (możliwość podłączenia do wodociągu wiejskiego);
- centralne ogrzewanie z własnej kotłowni węglowej;
- kanalizacja – szambo.

Ogólnie budynek w średnim stanie technicznym.

Najemca w budynku wykonał na własny koszt następujące roboty:

- wymiana części okien na PCV;
- centralne ogrzewanie – nowy piec;
- ułożenie terakoty;
- malowanie ścian;
- urządzenie łazienki.

Budynek gospodarczy nr 1 murowany, parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący. Stropodach kryty papą. Budynek otynkowany na zewnątrz, tynk częściowo odpadający, drzwi drewniane.

Powierzchnia zabudowy 16,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 11,80 m<sup>2</sup>

Stan techniczny budynku średni.

Budynek gospodarczy nr 2 murowany, parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący. Stropodach kryty papą, dach przecieka, zacieki na ścianach. Budynek otynkowany na zewnątrz, tynk częściowo odpadający, posadzki betonowe, drzwi wjazdowe podwójne drewniane, częściowo przeszklone – 3 szt. W budynku znajduje się jedno pomieszczenie.

Powierzchnia zabudowy 47,62 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 39,52 m<sup>2</sup>

Stan techniczny budynku słaby.

Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Latowicz obowiązywał do dnia 31 grudnia 2003 r.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Latowiczu Nr XIII/76/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. teren powyższej działki oznaczony jest jako obszar upraw polowych.

Nowy plan zagospodarowania przestrzennego nie został dotychczas uchwalony.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

**BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 08 9226 0005 0040 0552 2000 0160 do 25 października 2013 r.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany wpłacić pozostałą kwotę tytułem zakupu na konto **BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 81 9226 0005 0040 0552 2000 0010** z takim wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego pieniądze znajdowały się na rachunku Gminy.

**Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.**

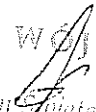
**Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt Kupującego.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 października 2013 r. (wtorek) w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Latowiczu ulica Rynek 6 o godzinie 14.00**

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy pokój nr 17 tel. (025) 752-10-80, 752-10-90 w. 28 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu oraz w sołectwach na terenie Gminy Latowicz, ponadto zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.latowicz.samorzady.pl](http://www.latowicz.samorzady.pl) od 24 września do 29 października 2013.

WÓJT  
  
Bogdan Szótek-Górski