

**WÓJT GMINY LATOWICZ
OGŁASZA**

**I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
WYNAJEM CZĘŚCI ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LATOWICZ**

Przedmiotem wynajmu jest część zabudowanej nieruchomości w skład, której wchodzi lokal użytkowy, położony w miejscowości Latowicz przy ul. Rynek 1 (dawna apteka), umieszczonej w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 3/2010 Wójta Gminy Latowicz z dnia 9 lutego 2010 roku w sprawie ogłoszenia wykazu części zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do wynajmu stanowiącej własność Gminy Latowicz ogłoszonym w siedzibie Urzędu Gminy Latowicz, sołectwach oraz zamieszczonym na stronie internetowej Urzędu w dniach od 9 lutego do 3 marca 2010 roku. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lokal o powierzchni **115,24 m²** znajduje się w budynku komunalnym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 648/4, dla której w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SI1M/00039311/0.

Zgodnie z Uchwałą XXX/166/10 Rady Gminy Latowicz z dnia 29 stycznia 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Latowicz w/w lokal jest przeznaczony do prowadzenia apteki ogólnodostępnej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 8 lat począwszy od 1 maja 2010 roku.

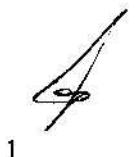
cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu: **1 575,02 zł** (w tym 22% VAT)
(słownie: tysiąc pięćset siedemdziesiąt pięć złotych i dwa grosze)
wadium: **315,00 zł** (słownie: trzysta piętnaście złotych)
minimalne postąpienie: **16,00 zł** (słownie: szesnaście złotych)

Czynsz będzie płatny z góry w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury.

Oprócz czynszu miesięcznego Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media według liczników znajdujących się w lokalu.

Czynsz najmu podlegał będzie corocznej waloryzacji zgodnie ze wskaźnikiem inflacji ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Najemca zobowiązany będzie do zawarcia umowy na wywóz odpadów.



Pomieszczenia przeznaczone do wynajmu zostaną udostępnione do obejrzenia w dniach 18.03.2010 r. i 24-25.03.2010 r. w godzinach od 9⁰⁰-15⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem (025) 752 10 90 w. 17 z 2-dniowym wyprzedzeniem.

Uważa się, iż osobie przystępującej do przetargu znany jest stan techniczny wynajmowanych pomieszczeń.

Pomieszczenia ogłaszający wynajmuje w istniejącym stanie technicznym, bez prawa ubiegania się o obniżenie stawki czynszu.

Najemca zobowiązany będzie do przystosowania lokalu na własny koszt zgodnie z wymogami zawartymi w obowiązujących przepisach oraz uzyskać zezwolenie na prowadzenie apteki w terminie 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy (istnieje możliwość przedłużenia w/w terminu na uzasadniony wniosek Najemcy, w formie aneksu do umowy, w przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od Najemcy).

Najemca pozostawi po zakończeniu najmu dokonane w lokalu zmiany, modernizacje, ulepszenia bez obowiązku zwrotu kosztów przez Wynajmującego

Charakterystyka nieruchomości:

Budynek komunalny położony jest na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 648/4 w miejscowości Latowicz, przy skrzyżowaniu ul. Rynek z ul. Św. Ducha o nawierzchniach asfaltowych.

Budynek pobudowany został w II poł. XIXw. i położony jest na terenach mieszkalno-usługowych, strefy „B” ochrony konserwatorskiej.

Budynek murowany, parterowy, dach dwuspadowy kryty blachą ocynkowaną, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Przed wejściem do budynku ganek konstrukcji drewnianej z dachem dwuspadowym kryty blachą ocynkowaną. Strop budynku drewniany obity trzcina i otynkowany, okna drewniane.

Media

W budynku znajduje się instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie z własnej kotłowni węglowej. Istnieje możliwość podłączenia do sieci gazowej.

Opis lokalu użytkowego:

Powierzchnia użytkowa 115,24 m²

W lokalu znajdują się następujące pomieszczenia:

- łapacz wiatru,
- sala sprzedaży,
- zaplecze apteki,
- kuchnia apteczna,
- 3 pomieszczenia magazynowe,
- wc,
- korytarz,
- kotłownia.

Ściany w lokalu użytkowym i otynkowane oraz pomalowane, w kuchni aptecznej częściowo glazura.

Posadzki: łapacz wiatru, ubikacja, częściowo w sali sprzedaży znajduje się terakota, w pozostałych pomieszczeniach deski + częściowo wykładzina, natomiast w kotłowni - beton.

Okna drewniane z okiennicami drewnianymi z desek od wewnątrz.

Drzwi wewnętrzne drewniane stolarka indywidualna oraz częściowo nowe płycinowe częściowo przeszklone.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 08 9226 0005 0040 0552 2000 0160 do 9 kwietnia 2010 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu lokalu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako Najemca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez organizatora przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2010 roku (środa) w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Latowiczu ulica Rynek 6 o godzinie 10.00

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy pokój nr 17 tel. (025) 752-10-80, 752-10-90 w. 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu, sołectwach oraz zostało umieszczone na stronie internetowej www.latowicz.samorzady.pl od 5 marca do 14 kwietnia 2010 roku.

WOJT
Bogdan Szczępek-Górski