

Latowicz, dnia 2 lutego 2010 roku

WÓJT GMINY LATOWICZ OGŁASZA

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONYNA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI LATOWICZ

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości położone w miejscowości Latowicz - Wymyśle na osiedlu mieszkaniowym przy drogach gminnych stanowiących działki ewidencyjne nr 265/17, 265/31, 265/3 i 265/2, a także w odległości od ok. 100-250 m (w linii prostej) od drogi powiatowej Latowicz-Kałużyn, ujęte w wykazie ogłoszonym w gminie Latowicz w dniach 11 stycznia do 1 lutego 2010 roku:

- 1. Latowicz - działka nr 265/4 o pow. 1779 m², KW-SI1M/00039311/0**
cena wywoławcza nieruchomości: 45 300,00 zł (w tym 22% VAT)
(słownie: czterdzieści pięć tysięcy trzysta złotych)
wadium: 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych)
minimalne postąpienie: 460,00 zł (czterysta sześćdziesiąt złotych)
- 2. Latowicz - działka nr 265/5 o pow. 1065 m², KW-SI1M/00039311/0**
cena wywoławcza nieruchomości: 27 700,00 zł (w tym 22% VAT)
(słownie: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset złotych)
wadium: 3 000,00 zł (trzy tysiące złotych)
minimalne postąpienie: 280,00 zł (dwieście osiemdziesiąt złotych)
- 3. Latowicz - działka nr 265/25 o pow. 1568 m², KW-SI1M/00039311/0**
cena wywoławcza nieruchomości: 40 400,00 zł (w tym 22% VAT)
(słownie: czterdzieści tysięcy czterysta złotych)
wadium: 4 500,00 zł (cztery tysiące pięćset złotych)
minimalne postąpienie: 410,00 zł (czterysta dziesięć złotych)

Położenie działek:

Działki położone są w miejscowości Latowicz - Wymyśle na osiedlu mieszkaniowym. Działki nr 265/4 i 265/5 zlokalizowane są przy drogach gminnych stanowiących działki ewidencyjne 265/3 i 265/2, a także w odległości ok. 250 m (w linii prostej) od drogi powiatowej Latowicz-Kałużyn. Natomiast działka nr 265/25 położona jest przy skrzyżowaniu dróg gminnych stanowiących działki ewidencyjne nr 265/17 i 265/31 oraz w odległości ok. 100 m (w linii prostej) od drogi powiatowej.

Uzbrojenie terenu:

Działki uzbrojone w sieć wodociagową. Sieć gazociagowa i kanalizacyjna znajduje się w ulicy Mickiewicza. Linia energetyczna przebiega wzdłuż drogi powiatowej Latowicz-Kałużyn. Na działce nr 2010/2 przy ulicy Mickiewicza znajduje się transformator.

Przeznaczenie działek w planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Latowicz:

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy obowiązującym do 31 grudnia 2003 roku działki przeznaczone były pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe z dopuszczeniem wszystkich rodzajów usług i produkcji nieuciążliwych dla otoczenia.

Na podstawie art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) powyższe działki spełniają kryteria do wydania decyzji o warunkach zabudowy (budynki mieszkalne jednorodzinne).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Latowiczu Nr XIII/76/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku powyższe działki położone są w obszarach zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. nr 64, poz. 592 z późn. zm.) kandydat na nabywcę nieruchomości musi spełniać następujące warunki:

- a. Jest właścicielem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych.
- b. Osobiście prowadzić gospodarstwo rolne.
- c. Posiadać kwalifikacje rolnicze.
- d. Zamieszkiwać w gminie na obszarze której położona jest nabywana nieruchomość.
- e. Powierzchnia gospodarstwa nie może przekraczać 300 ha.

W przypadku, gdy kandydat na nabywcę nieruchomości nie spełnia powyższych kryteriów Agencja Nieruchomości Rolnych może skorzystać z prawa pierwokupu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 08 9226 0005 0040 0552 2000 0160 do 8 marca 2010 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem

3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany wpłacić pozostałą kwotę tytułem zakupu na konto **BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 81 9226 0005 0040 0552 2000 0010** z takim wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego pieniądze znajdowały się na rachunku Gminy.

Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.


Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wyrażenie zgody przez Kupującego na ustanowienie w akcie notarialnym ograniczonego prawa rzeczowego polegającego na wyrażeniu zgody na umiejscowienie na nabywanej nieruchomości w pasie 5 metrów od drogi publicznej urządzeń infrastruktury technicznej takich jak: wodociąg, kanalizacja, linia energetyczna, linia telefoniczna i gazociąg. Prawo to zostanie wpisane w dziale III księgi wieczystej.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 marca 2010 roku (czwartek) w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Latowiczu ulica Rynek 6 o godzinie 12.00

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy pokój nr 17 tel. (025) 752-10-80, 752-10-90 w. 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu oraz w sołectwach na terenie Gminy Latowicz, ponadto zostało zamieszczone na stronie internetowej www.latowicz.samorzady.pl od 2 lutego do 11 marca 2010 roku.

WOJT

Bogdan Świątek-Górski