

**WÓJT GMINY LATOWICZ  
OGŁASZA**

**I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA  
WYDZIERŻAWIENIE ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI  
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI TRANSBÓR  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LATOWICZ**

Przedmiotem wydzierżawienia jest zabudowana nieruchomość, położona w miejscowości Transbór, umieszczona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 23/2010 Wójta Gminy Latowicz z dnia 23 sierpnia 2010 roku w sprawie ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowiącej własność Gminy Latowicz ogłoszonym w siedzibie Urzędu Gminy Latowicz, sołectwach oraz zamieszczonym na stronie internetowej Urzędu w dniach od 23 sierpnia do 13 września 2010 roku. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na prowadzenie świadczeń z zakresu ochrony zdrowia, rehabilitacji, opieki społecznej. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 25 lat w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu i nie dłuższym niż 21 dni.

**cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego:** 3 000,00 zł (w tym 22% VAT)  
(słownie: trzy tysiące złotych)

**wadium:** 500,00 zł (słownie: pięćset złotych)

**minimalne postąpienie:** 30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych)

Czynsz będzie płatny z góry w terminie do 10-go każdego miesiąca.

Oprócz czynszu miesięcznego Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media według liczników znajdujących się w lokalu.

Czynsz najmu podlegał będzie corocznej waloryzacji zgodnie ze wskaźnikiem inflacji ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy na wywóz odpadów oraz ścieków.

Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości – stosownie do obowiązujących przepisów oraz wszelkich innych danin publicznoprawnych obciążających nieruchomość, bądź wynikających ze sposobu użytkowania.

Dzierżawca zobowiązany będzie do wykonania ogrodzenia, w uzgodnieniu z Wydzierżawiającym, przy granicy z działką nr 405/6 o długości ok. 50 m.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt Dzierżawcy.

Nieruchomość wraz z naniesieniami przeznaczona do wydzierżawienia zostanie udostępniona do obejrzenia w dniach 27 września do 1 października 2010 roku w godzinach od 9<sup>00</sup>-14<sup>00</sup> po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem (025) 752 10 90 w. 17.

W wyjątkowych sytuacjach istnieje możliwość obejrzenia przedmiotu dzierżawy w innym terminie w godzinach 9<sup>00</sup>-14<sup>00</sup> po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod wyżej wymienionym numerem przynajmniej z 2-dniowym wyprzedzeniem.

Uważa się, iż osobie przystępującej do przetargu znany jest stan techniczny naniesień wchodzących w skład wydzierżawianej nieruchomości.

Naniesienia ogłaszający wydzierżawia w istniejącym stanie technicznym, bez prawa ubiegania się o obniżenie stawki czynszu.

Wszelkie prace budowlane, remontowe, adaptacyjne, nakłady oraz ulepszenia Dzierżawca przeprowadza na własny koszt po wcześniejszym uzgodnieniu zakresu z Wydzierżawiającym bez możliwości dochodzenia roszczeń w trakcie trwania stosunku dzierżawy oraz po jego zakończeniu i zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Wydzierżawiającego z tego tytułu.

#### Charakterystyka nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 405/5 o powierzchni 0,6829 ha w miejscowości Transbór gm. Latowicz, dla której w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SIIM/00042387/7. Działka posiada kształt wielokąta, zabudowana budynkiem byłej szkoły oraz dwoma budynkami gospodarczymi murowanymi. Nieruchomość ogrodzona z trzech stron siatką na słupkach metalowych + cokół betonowy, brama metalowa. Nieruchomość położona w sąsiedztwie domu nauczyciela, niedaleko zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej.

#### Opis naniesień

**Budynek szkoły** - murowany, parterowy, nie podpiwniczony, wolnostojący. Obecnie szkoła nieczynna (likwidacja sierpień 2010r.).

Powierzchnia zabudowy – 521,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – 424,25 m<sup>2</sup> (w tym powierzchnia użytkowa kotłowni 24,90 m<sup>2</sup>)

Rok budowy ok. 1968

W 1986 r. do szczytu budynku szkoły dobudowano kotłownię.

W 1999 r. rozbudowano budynek o toalety.

W 2003 r. w budynku szkoły wymieniono okna na PCV.

W 2004 r. ściany zewnętrzne budynku ocieplono styropianem gr. 10 cm + tynk akrylowy.

- fundamenty betonowe,
- ściany zewnętrzne z pustaków na zewnątrz ocieplone styropianem gr. 10 cm + tynk akrylowy,
- ściany wewnętrzne z pustaków i cegły,
- okna PCV,
- nad budynkiem stropodach jednospadowy kryty papą termozgrzewczą, ocieplony wełną mineralną,
- rury i rynny spustowe PCV,
- dach nad kotłownią konstrukcji drewnianej jednospadowy kryty papą,
- schody zewnętrzne betonowe pokryte terakotą,

- podłogi: holl, korytarz – lastriko, gabinet dyrektora, toalety, pomieszczenie socjalne – terakota, sala gimnastyczna – wykładzina gimnastyczna, w pozostałych pomieszczeniach szkoły – wykładzina,
- kotłownia – posadzki betonowe,
- ściany: toalety – glazura do wysokości 2 m, wyżej malowane, pomieszczenie socjalne – pas glazury, wyżej malowane, w pozostałych pomieszczeniach częściowo lamperie, częściowo boazeria z płyty, wyżej malowane.

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodociagową z wodociągu wiejskiego,
- kanalizacyjną z odprowadzeniem do szamba,
- centralnego ogrzewania z własnej kotłowni węglowej.

**Budynek gospodarczy nr 1** – murowany, parterowy, wolnostojący.

W ½ części budynek służył jako ubikacje dla uczniów szkoły, w ½ części jako komórki.

Obecnie część przeznaczona na ubikacje nieczynna ze względu na wykonane nowe toalety w budynku szkoły.

Powierzchnia zabudowy – 61,16 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – 46,50 m<sup>2</sup>

- fundamenty i podmurówka betonowe,
- ściany murowane z cegły białej,
- na zewnątrz budynek nieotynkowany, wewnątrz otynkowany,
- stropodach kryty papą,
- drzwi z desek.

**Budynek gospodarczy nr 2** – murowany, parterowy, wolnostojący.

Powierzchnia zabudowy – 56,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – 44,63 m<sup>2</sup>

- ściany murowane z cegły czerwonej,
- nieotynkowany na zewnątrz i wewnątrz,
- dach jednospadowy konstrukcji drewnianej kryty eternitem,
- drzwi drewniane z desek.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

**BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 08 9226 0005 0040 0552 2000 0160 do 15 października 2010 roku.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

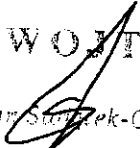
Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez organizatora przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 października 2010 roku (środa) w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Latowiczu ulica Rynek 6 o godzinie 12.00**

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy pokój nr 17 tel. (025) 752-10-80, 752-10-90 w. 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu, sołectwach oraz zostało umieszczone na stronie internetowej [www.latowicz.samorzady.pl](http://www.latowicz.samorzady.pl) od 17 września do 20 października 2010 roku.

WOJT  
  
Bogdan Staszek-Górski