

Latowicz, dnia 10 września 2010 roku

WÓJT GMINY LATOWICZ OGŁASZA

II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LATOWICZ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI OLEKSIANKA

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnych stanowiących własność gminy Latowicz położonych w miejscowości Oleksianka odbył się 12 maja 2010 roku. Komisja stwierdziła że przetarg na nieruchomość będącą przedmiotem II przetargu zakończył się wynikiem negatywnym tj. nikt nie wpłacił wadium i nie przystąpił do przetargu.

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość położona w miejscowości Oleksianka ujęta w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 4/2010 Wójta Gminy Latowicz z dnia 5 marca 2010 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność gminy Latowicz przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Oleksianka, ogłoszonym w siedzibie Urzędu Gminy Latowicz, sołectwach oraz zamieszczonym na stronie internetowej Urzędu w dniach od 5 do 26 marca 2010 roku. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

1. Oleksianka - działka nr 423 o pow. 8600 m², KW-SI1M/00041296/5

Rodzaje użytków gruntowych oraz ich klas gleboznawczych: Grunty orne RIIIb - 300 m², RIVa - 4400 m², RIVb - 1100 m², RV - 600 m², RVI - 400 m², pastwiska trwałe PsV - 700 m² i lasy LsV - 1100 m².

cena wywoławcza nieruchomości: 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)
wadium: 500,00 zł (słownie: pięćset złotych)
minimalne postąpienie: 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych)

Działka posiada kształt prostokąta. Działka położona jest ok. 120 m od drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej Oleksianka-Rudnik. Dojazd do działki drogą gruntową o nieutwardzonej nawierzchni lub drogą położoną pomiędzy gruntami wsi Oleksianka i Iwowe. Działka położona jest w sąsiedztwie użytków rolnych i lokalnych zadrzewień.

Przeznaczenie działek w planie zagospodarowania przestrzennego:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003 roku działka położona była w terenach upraw polowych oraz

terenach łąk i pastwisk. Nowy plan zagospodarowania przestrzennego nie został dotychczas uchwalony.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 08 9226 0005 0040 0552 2000 0160 do 15 października 2010 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany wpłacić pozostałą kwotę tytułem zakupu na konto **BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 81 9226 0005 0040 0552 2000 0010** z takim wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego pieniądze znajdowały się na rachunku Gminy.

Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt Kupującego.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 października 2010 roku (środa) w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Latowiczu ulica Rynek 6 o godzinie 11.00

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy pokój nr 17 tel. (025) 752-10-80, 752-10-90 w. 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu oraz w sołectwach na terenie Gminy Latowicz, ponadto zostało zamieszczone na stronie internetowej www.latowicz.samorzady.pl od 10 września do 20 października 2010 roku.

