

Latowicz, dnia 9 grudnia 2010 roku

WÓJT GMINY LATOWICZ OGŁASZA

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI OLEKSIANKA STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LATOWICZ

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość położona w miejscowości Oleksianka, ujęta w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 39/2010 Wójta Gminy Latowicz z dnia 5 listopada 2010 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Latowicz przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Oleksianka ogłoszonym w siedzibie Urzędu Gminy Latowicz, sołectwach oraz zamieszczonym na stronie internetowej Urzędu w dniach od 5 do 26 listopada 2010 roku. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

- 1. Oleksianka - działka nr 136/4 o pow. 2717 m², KW-SI1M/00041296/5**
cena wywoławcza nieruchomości: 36 100,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy sto złotych)
wadium: 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych)
minimalne postąpienie: 361,00 zł (trzysta sześćdziesiąt jeden złotych)

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, dawnego spichlerza, w bliskim sąsiedztwie pozostałości po dawnym dworze oraz terenów niezabudowanych. Działka posiada kształt prostokąta, dojazd do działki drogą szutrową ok. 160 m od drogi wojewódzkiej nr 802 Mińsk Mazowiecki-Seroczyn o nawierzchni asfaltowej.

Budynek biurowo-magazynowy został zaadaptowany na budynek mieszkalno-gospodarczy na koszt osób mieszkających w budynku. W częściach szczytowych budynku znajdują się pomieszczenia wykorzystywane na cele mieszkalne. W środku budynku znajdują się dwa pomieszczenia gospodarcze.

Budynek mieszkalno-gospodarczy murowany, parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący. Fundamenty betonowe, ściany budynku z cegły białej, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej kryty papą (nad częścią mieszkalną od strony działki nr 136/1 budynek pokryty

eternitem). Wierzeje do pomieszczeń gospodarczych drewniane z desek. Ściany wewnątrz pomieszczeń gospodarczych nieotynkowane. W pomieszczeniach gospodarczych brak stropu.

W części mieszkalnej budynku pomieszczenia niedogrzone, częściowo zagrzybione. Ściany zewnętrzne budynku – tynk odpadający, częściowo brak tynku.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, część mieszkalna w instalację wodociagową.

Powierzchnia użytkowa mieszkalna – $89,43 \text{ m}^2 + 9,53 \text{ m}^2 = 98,96 \text{ m}^2$

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń gospodarczych – $61,52 \text{ m}^2$

Powierzchnia zabudowy – $235,02 \text{ m}^2 + 13,56 \text{ m}^2 = 248,58 \text{ m}^2$

Do szczytu budynku od strony działki nr 135 dobudowano łapacz wiatru z łazienką o powierzchni użytkowej $9,53 \text{ m}^2$ i powierzchni zabudowy $13,56 \text{ m}^2$. W związku z powyższym do określenia wartości rynkowej budynku nie uwzględniono powierzchni dokonanej rozbudowy.

W części szczytowej mieszkalnej od strony działki 135 znajduje się pokój, kuchnia oraz w części dobudowanej – łazienka i łapacz wiatru.

W części szczytowej mieszkalnej od strony działki nr 136/1 znajdują się trzy pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój.

W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003 roku działka położona była w terenach upraw polowych.

W uchwalony w 1999 roku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz zapis przeznaczenia został podtrzymany.

Nowy plan zagospodarowania przestrzennego nie został dotychczas uchwalony.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 08 9226 0005 0040 0552 2000 0160 do 7 stycznia 2011 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany wpłacić pozostałą kwotę tytułem zakupu na konto **BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 81 9226 0005 0040 0552 2000 0010** z takim wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego pieniądze znajdowały się na rachunku Gminy.

**Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.
Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt Kupującego.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 stycznia 2011 roku (środa) w sali posiedzeń
Urzędu Gminy w Latowiczu ulica Rynek 6 o godzinie 10.00**

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy pokój nr 17 tel. (025) 752-10-80, 752-10-90 w. 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu oraz w sołectwach na terenie Gminy Latowicz, ponadto zostało zamieszczone na stronie internetowej www.latowicz.samorzady.pl od 9 grudnia 2010 roku do 12 stycznia 2011 roku.

WÓJT
Bogdan Świątek-Górski