

Latowicz, dnia 12 kwietnia 2018 r.

OŚ.6220.1.2018

## Postanowienie

Na podstawie art. 63 ust. 2 w związku z art. 64 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 stycznia 2018 r. firmy MG Green Energy Sp. z o.o. ul. Sadowa 27, 28-300 Jędrzejów złożonego przez pełnomocnika Dagmarę Lubaszka, ul. Klimczaka 1, 02-797 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia: „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 999 kWp**” na działce o nr ew. 331/1, obręb 0015 Transbór, gmina Latowicz, powiat miński, województwo mazowieckie

- I. nie stwierdzam potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 999 kWp** na działce o nr ew. 331/1, obręb 0015 Transbór, gmina Latowicz, powiat miński, województwo mazowieckie;
- II. stwierdzam, iż istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

### A. Faza realizacji

- a) Eksploatacja oraz postoje sprzętu mechanicznego niezbędnego do budowy farmy fotowoltaicznej będą prowadzone w sposób zapewniający wyeliminowanie możliwości zanieczyszczenia gruntu lub wód gruntowych substancjami ropopochodnymi;
- b) Ewentualne wykopy zostaną zabezpieczone przed napływem wód opadowych oraz dostaniem się do nich zwierząt;
- c) Powstałe odpady będą gromadzone selektywnie z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami, w miejscu niedostępnym dla osób trzecich;
- d) Maszyny i urządzenia będą charakteryzowały się dobrym stanem technicznym;
- e) Stosowane materiały będą posiadały niezbędne atesty oraz będą spełniały odpowiednie normy;
- f) Na placu budowy będą przestrzegane zasady bhp i ppoż;
- g) Spełnianie odpowiednich standardów jakościowych i technicznych przez sprzęt i maszyny, uniemożliwiające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo).

### B. Faza eksploatacji

- a) Przeprowadzanie mycia paneli tylko przy zastosowaniu środków biodegradowalnych;

- b) Do przeprowadzania prac serwisowych będą wykorzystywane maszyny i urządzenia o dobrym stanie technicznym.

### uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 3 stycznia 2018 r. firmy MG Green Energy Sp. z o.o. ul. Sadowa 27, 28-300 Jędrzejów złożonym przez pełnomocnika Dagmarę Lubaszka, ul. Klimczaka 1, 02-797 Warszawa zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 999 kWp na działce o nr ew. 331/1, obręb 0015 Transbór, gmina Latowicz, powiat miński, województwo mazowieckie.

Do wniosku została dołączona karta informacyjna przedsięwzięcia, kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar, na którym będzie ono oddziaływać, wypisy z ewidencji gruntów obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujące obszar, na który będzie ono oddziaływać.

Zawiadomieniem z dnia 23 stycznia 2018 r. Wójt Gminy Latowicz wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji. O wszczęciu postępowania strony zostały zawiadomione pisemnie.

Pismami z dnia 23 stycznia 2018 r. Wójt Gminy Latowicz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie Wydział Spraw Terenowych w Siedlcach, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenie jej ewentualnego zakresu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, opinią sanitarną nr ZN.4510.3.2018 z dnia 5 lutego 2018 r., uznał, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia inwestycyjnego nie jest wymagane.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem nr WOOS-I.4220.75.2018.MŚ z dnia 9 lutego 2018 r. (data wpływu do Urzędu 15.02.2018 r.) wniósł o uzupełnienia przedłożonej dokumentacji oraz poinformował, iż wydanie opinii nastąpi do dnia 16 marca 2018 r. Pismem z dnia 16 lutego 2018 r. Wójt Gminy Latowicz wezwał Panią Dagmarę Lubaszka pełnomocnika firmy MG Green Energy Sp. z o.o. do uzupełnienia dokumentacji o brakujące kwestie.

W dniu 21 lutego 2018 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr KZŚ.435.55.2018.MF.KK informujące o przekazaniu dokumentów do Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie zgodnie z właściwością.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie opinią nr WOOS-I.4240.75.2018.MŚ.3 z dnia 7 marca 2018 r. uznał, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarząd Zlewni w Warszawie opinią nr WA.ZZŚ.6.435.60.2018.KW z dnia 5 kwietnia 2018 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś z uwzględnieniem elementów wskazanych w sentencji postanowienia.

Rozpatrywana inwestycja zalicza się na podstawie § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 r., poz. 71) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku przeprowadzonej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem informacji zawartych w karcie oraz opinii właściwych organów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 powyższej ustawy Wójt Gminy Latowicz uznał, iż nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób:

### **1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 999 kWp na działce o nr ew. 331/1, obręb 0015 Transbór, gmina Latowicz, powiat miński, województwo mazowieckie.

Teren stanowią grunty klas bonitacyjnych RV, RVI i LsVI. Inwestycja będzie realizowana poza gruntem leśnym. Łączna powierzchnia działki wynosi 2.01 ha. Obecnie teren użytkowany rolniczo. Dla terenu inwestycji brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Instalację fotowoltaiczną będą tworzyć:

- konstrukcje nośne połączone z gruntem, na którym będą usytuowane panele fotowoltaiczne,
- ogniwa fotowoltaiczne o mocy do 320 Wp każdy,
- inwertery i falowniki,
- stacja transformatorowa z układem pomiarowo - rozliczeniowym w celu przekazywania wyprodukowanej energii do sieci,
- sieci i przyłącza umożliwiające wpięcie elektrowni do sieci nn/SN w celu przekazania wyprodukowanej energii,
- przyłącze elektroenergetyczne,
- ścieżki technologiczne,
- ogrodzenie oraz oświetlenie instalacji,
- inne niezbędne do funkcjonowania przedsięwzięcia urządzenia infrastruktury w tym: urządzenia monitoringu elektrowni.

Powierzchnia paneli wynosić będzie około 0,6 ha, wysokość konstrukcji nie będzie przekraczała 4 m n.p.t. Panele wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia, skierowane będą w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem od 20 do 30 stopni.

Po zamontowaniu wszystkich urządzeń farmy fotowoltaicznej obszar zajmowanej nieruchomości, w tym również teren pod panelami stanowić będzie teren zieleni.

Lokalizacja farmy fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki gruntowo-wodne. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się kolizji z rowami odwadniającymi.

Zadaniem farmy fotowoltaicznej jest produkcja energii elektrycznej z przetworzenia energii promieniowania słonecznego. Zjawisko konwersji fotowoltaicznej podnosi bezpieczeństwo energetyczne regionu i przyczynia się do pełnego wykorzystania potencjału energetycznego gminy i powiatu.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Zgodnie z informacjami podanymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zarówno na terenie realizacji, jak i w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia brak jest inwestycji, których oddziaływanie mogłyby się kumulować.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie znacząco na stopień bioróżnorodności terenu objętego zakresem przewidzianych prac.

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w czasie eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia będzie kształtowało się w granicach 50-60 m<sup>3</sup>/rok, w tym ok. 40 m<sup>3</sup> wody bezpowrotnie zużytej na cele technologiczne. Mycie paneli będzie się odbywało przy użyciu wody i środków biodegradowalnych.

Podczas eksploatacji nie będzie występowało zapotrzebowanie na surowce.

Przewiduje się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia będą wykorzystywane: beton, stal, woda na cele socjalne i bytowe, energia elektryczna oraz olej napędowy (transport).

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia nastąpi emisja hałasu i spalin związana z prowadzeniem prac budowlanych. Prace budowlane prowadzone będą z użyciem sprzętu sprawnego technicznie oraz w porze dziennej w celu ograniczenia uciążliwości.

Eksploatacja instalacji nie będzie powodować powstawania ścieków bytowych i technologicznych oraz nie będzie wytwarzać odpadów. Elektrownia będzie bezobsługowa. Na etapie montażu elektrowni firma zewnętrzna zapewni przenośne sanitariaty. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie do gruntu.

Odpady komunalne powstające w trakcie trwania prac inwestycyjnych będą segregowane oraz gromadzone zgodnie z obowiązującymi zasadami a następnie przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym zezwolenie na ich wywóz.

W celu uniknięcia przedostania się olejów lub benzyny z pojazdów do środowiska gruntowo-wodnego na terenie budowy będą wykorzystywane maszyny i urządzenia budowlane oraz środki transportu, których stan techniczny nie będzie budził zastrzeżeń.

Z uwagi na charakter inwestycji stwierdzono, że farma fotowoltaiczna nie będzie źródłem hałasu, zanieczyszczeń powietrza ani wibracji.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych czy budowlanych.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Odpady komunalne powstające w trakcie trwania prac inwestycyjnych będą segregowane oraz gromadzone zgodnie z obowiązującymi zasadami a następnie przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym zezwolenie na ich wywóz.

Na etapie eksploatacji instalacji nie przewiduje się powstawania odpadów.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego- uwzględniające:**

a) obszary wodno – błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Planowane zamierzenie nie będzie realizowane na obszarach wodno-błotnych bądź w ich bezpośrednim sąsiedztwie ani na terenach siedlisk łąkowych lub w ujściach rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i nie jest związana ze środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wody i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji występowały obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód bądź obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Nieruchomość, na której planowane jest przedsięwzięcie położona jest poza granicami form ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142 z późn. zm.).

Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w następujących odległościach:

- ok. 3,6 km - specjalny obszar ochrony siedlisk: Gołe Łąki PLH140027,
- ok. 6,7 km - specjalny obszar ochrony siedlisk: Dolina Środkowego Świdra PLH140025,
- ok. 10,2 km - obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Kostrzynia PLB140009;

Zamierzona inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych i gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony ww. obszarów Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza granicami korytarzy ekologicznych, a co za tym idzie, nie uniemożliwi migracji roślin, zwierząt lub grzybów, jak również nie wpłynie na zmianę bioróżnorodności terenu inwestycji oraz terenów sąsiednich.

Mając na uwadze zakres, skalę oraz położenie inwestycji stwierdza się, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na etapie realizacji i eksploatacji na środowisko przyrodnicze.

f) obszary, na których standardy ochrony środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z przedstawionej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia gminy Latowicz wynosi 48 os./km<sup>2</sup> (wg danych GUS z 2016 r.).

i) obszary przylegające do jezior:

W rejonie inwestycji nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotowa inwestycja nie będzie stwarzała zagrożenia dla wód i obowiązujących dla nich celów środowiskowych.

**3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt. 1 i 2 oraz w art. 62 ust.1 pkt 1, wynikające z:**

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgenicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgeniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzają brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności i złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonych dokumentach potwierdzają wystąpienie nieznacznych oddziaływań na etapie realizacji przedsięwzięcia związane z emisją hałasu i spalin z prowadzenia prac budowlanych. Prace budowlane prowadzone będą z użyciem sprzętu sprawnego technicznie oraz w porze dziennej w celu ograniczenia uciążliwości. Bezpośrednie oddziaływania będą krótkotrwałe.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Nie będą one powodowały przekroczenia obowiązujących standardów środowiska.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazują na brak możliwości wystąpienia oddziaływań związanych z innymi przedsięwzięciami.

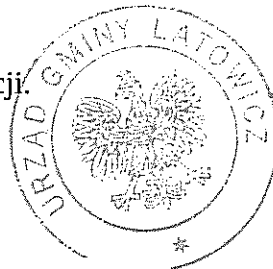
g) możliwość ograniczenia oddziaływania:

Przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne maksymalnie ograniczają prognozowane oddziaływanie na środowisko.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

**Pouczenie**

Na postanowienie nie przysługuje zażalenie.



WÓJT  
Bogdan Szpilek-Górski