

**WÓJT GMINY LATOWICZ
OGŁASZA**

**I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH
W MIEJSCOWOŚCI DĘBE MAŁE
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LATOWICZ**

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości położone w miejscowości Dębe Małe, ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 76/2017 Wójta Gminy Latowicz z dnia 19 grudnia 2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Latowicz, przeznaczonych do sprzedaży położonych w miejscowości Dębe Małe wywieszonym w siedzibie Urzędu Gminy Latowicz, sołectwach oraz zamieszczonym na stronie internetowej Urzędu w dniach od 19 grudnia 2017 r. do 9 stycznia 2018 r. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. W wykazie został określony 6 tygodniowy termin, liczony od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.). W wyżej określonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

1. **Dębe Małe – działki nr 221/5 i 221/17 o łącznej pow. 1271m²**
cena wywoławcza nieruchomości: 15 500,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy pięćset złotych)
wadium: 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych)
minimalne postąpienie: 160,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt złotych)

2. **Dębe Małe - działki nr 221/6 i 221/16 o pow. 1233 m²**
cena wywoławcza nieruchomości: 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych)
wadium: 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych)
minimalne postąpienie: 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych)

Dla ww. działek w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SI1M/00041292/7.

Położenie:

Działki położone w miejscowości Dębe Małe, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej.

Opis nieruchomości:

Teren nieruchomości częściowo zakrzaczony. Na działkach nr 221/5 i 221/6 znajdują się piwnice murowane częściowo podziemne.

Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, pomiędzy nieruchomościami przeznaczonymi do sprzedaży, a drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej, jest pas gruntu o szerokości ok. 4 m stanowiący własność Skarbu Państwa.

Uzbrojenie terenu:

Istnieje możliwość podłączenia działek do wodociągu wiejskiego i energii elektrycznej. Przez działki nr 221/5 i 221/6 poprowadzona jest sieć wodociągowa, po przeciwnej stronie drogi przebiega linia energetyczna.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Działki położone są na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Latowicz utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 r.

Uchwalone w 1999 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz nie zawiera szczegółowych informacji dotyczących przeznaczenia poszczególnych działek.

Nowy plan zagospodarowania przestrzennego nie został dotychczas uchwalony.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 08 9226 0005 0040 0552 2000 0160 do 19 kwietnia 2018 r.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany wpłacić pozostałą kwotę tytułem zakupu na konto **BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 81 9226 0005 0040 0552 2000 0010** z takim wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego pieniądze znajdowały się na rachunku Gminy.

Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.

Okazania granic nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

Kupujący zobowiązany jest do podpisania odrębnych umów na korzystanie z infrastruktury technicznej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2018 r. (wtorek) w sali posiedzeń
Urzędu Gminy w Latowiczu ulica Rynek 6 o godzinie 12⁰⁰**

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy pokój nr 17 tel. (025) 752-10-80, 752-10-90 w. 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu oraz w sołectwach na terenie Gminy Latowicz, ponadto zostało zamieszczone na stronie internetowej latowicz.samorzady.pl od 13 marca do 24 kwietnia 2018 r.

WÓJT
Bogdan Świątek-Górski