

Latowicz, dnia 13 marca 2018 r.

**WÓJT GMINY LATOWICZ  
OGŁASZA**

**III PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH  
W MIEJSCOWOŚCI WIELGOLAS  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LATOWICZ**

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Wielgolas został przeprowadzony dnia 20 czerwca 2017 r. Komisja przetargowa stwierdziła, iż przetarg zakończył się wynikiem negatywnym tj. nikt nie wpłacił wadium.

II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Wielgolas został przeprowadzony dnia 16 stycznia 2018 r. Komisja przetargowa stwierdziła, iż przetarg zakończył się wynikiem negatywnym tj. nikt nie wpłacił wadium

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości położone w miejscowości Wielgolas, ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 11/2017 Wójta Gminy Latowicz z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Latowicz, przeznaczonych do sprzedaży położonych w miejscowości Wielgolas wywieszonym w siedzibie Urzędu Gminy Latowicz, sołectwach oraz zamieszczonym na stronie internetowej Urzędu w dniach od 7 do 28 marca 2017 r. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. W wykazie został określony 6 tygodniowy termin, liczony od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.). W wyżej określonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

- Wielgolas - działka nr 899/12 o pow. 2032 m<sup>2</sup>, w tym 836 m<sup>2</sup> - las**  
**cena wywoławcza nieruchomości:** 61 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych)  
**wadium:** 9 000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych)  
**minimalne postąpienie:** 610,00 zł (słownie: sześćset dziesięć złotych)

Uwaga: zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r., poz. 788) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu ww. nieruchomości.

2. **Wielgolas - działka nr 899/22 o pow. 1401 m<sup>2</sup>**  
**cena wywoławcza nieruchomości:** 49 000,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych)  
**wadium:** 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych)  
**minimalne postąpienie:** 490,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt złotych)

Dla ww. działek w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SI1M/00039379/4.

Położenie:

Działki położone w miejscowości Wielgolas w sąsiedztwie nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową, lasu, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, przy drodze wewnętrznej stanowiącej działkę nr 899/20, w odległości ok. 500 m od szkoły, ok. 6 km od miejscowości gminnej Latowicz. Ponadto w odległości ok. 750 m planowana jest w 2018 r. budowa żłobka.

Dojazd do działki nr 899/12 drogą gruntową (działka nr 899/20) ok. 220 m od drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej (ul. Nowowiejska), natomiast do działki nr 899/22 drogą gruntową (działka nr 899/20) ok. 120 m od drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej (ul. Nowowiejska). W 2018 r. wzdłuż ul. Nowowiejska planowana jest budowa chodnika.

Uzbrojenie terenu:

Linia energetyczna znajduje się w odległości ok. 170 m od działki nr 899/12 i ok. 70 m od działki nr 899/22.

Sieć wodociągowa znajduje się w odległości ok. 120 m od działki nr 899/12 i ok. 20 m od działki nr 899/22.

Kanalizacja projektowana.

Przeznaczenie działek w planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Latowicz:

Działki położone są na terenie nieobjętym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 r.

Na podstawie art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) powyższe działki spełniają kryteria do wydania decyzji o warunkach zabudowy (budynki mieszkalne jednorodzinne).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Latowiczu Nr XIII/76/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku teren powyższych działek oznaczony jest jako obszar zabudowy mieszkaniowej.

Nowy plan zagospodarowania przestrzennego nie został dotychczas uchwalony.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

**BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 08 9226 0005 0040 0552 2000 0160 do 19 kwietnia 2018 r.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji

Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany wpłacić pozostałą kwotę tytułem zakupu na konto **BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 81 9226 0005 0040 0552 2000 0010** z takim wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego pieniądze znajdowały się na rachunku Gminy.

**Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.**

**Okazania granic nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.**

**Kupujący zobowiązany jest do podpisania odrębnych umów na korzystanie z infrastruktury technicznej.**

**Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wyrażenie zgody przez Kupującego na zawarcie w akcie notarialnym oświadczenia polegającego na wyrażeniu zgody na umiejscowienie na nabywanej nieruchomości w pasie 5 metrów od drogi urządzeń infrastruktury technicznej takich jak: wodociąg, kanalizacja, linia energetyczna, linia telefoniczna i gazociąg.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2018 r. (wtorek) w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Latowiczu ulica Rynek 6 o godzinie 10<sup>00</sup>**

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy pokój nr 17 tel. (025) 752-10-80, 752-10-90 w. 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu oraz w sołectwach na terenie Gminy Latowicz, ponadto zostało zamieszczone na stronie internetowej latowicz.samorzady.pl od 13 marca do 24 kwietnia 2018 r.

W/DJT  
Bogdan Jwińtek-Górski