

Latowicz, dnia 29 sierpnia 2017 r.

OŚ.6220.6.2017

## Postanowienie

Na podstawie art. 63 ust. 2 w związku z art. 64 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 lipca 2017 r. Pana Stanisława Czerwińskiego, zam. Waliska 1a, 05-317 Jeruzal w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Rozbudowie gospodarstwa inwentarskiego z 74 DJP do 190 DJP, polegającego na rozbudowie budynku inwentarskiego o 116 DJP - tj. rozbudowie obory dla krów i cieląt, z budową szczelnego zbiornika na gnojowicę o pojemności ok. 1500 m<sup>3</sup> (ewentualnie budowa nowej płyty gnojowej) w miejscowości Waliska, gmina Latowicz, powiat miński na działce o numerze ewidencyjnym 73”

### postanawiam

nie stwierdzić potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na **rozbudowie gospodarstwa inwentarskiego z 74 DJP do 190 DJP, polegającego na rozbudowie budynku inwentarskiego o 116 DJP - tj. rozbudowie obory dla krów i cieląt, z budową szczelnego zbiornika na gnojowicę o pojemności ok. 1500 m<sup>3</sup> (ewentualnie budowa nowej płyty gnojowej) w miejscowości Waliska, gmina Latowicz, powiat miński na działce o numerze ewidencyjnym 73.**

### uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 6 lipca 2017 r. Pana Stanisława Czerwińskiego, zam. Waliska 1a, 05-317 Jeruzal zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie gospodarstwa inwentarskiego z 74 DJP do 190 DJP, polegającego na rozbudowie budynku inwentarskiego o 116 DJP - tj. rozbudowie obory dla krów i cieląt, z budową szczelnego zbiornika na gnojowicę o pojemności ok. 1500 m<sup>3</sup> (ewentualnie budowa nowej płyty gnojowej) w miejscowości Waliska, gmina Latowicz, powiat miński na działce o numerze ewidencyjnym 73.

Do wniosku została dołączona karta informacyjna przedsięwzięcia, kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar, na którym będzie ono oddziaływać, wypisy z ewidencji gruntów obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujące obszar, na który będzie ono oddziaływać.

Zawiadomieniem z dnia 10 lipca 2017 r. Wójt Gminy Latowicz wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji. O wszczęciu postępowania strony zostały zawiadomione pisemnie.

Pismami z dnia 10 lipca 2017 r. Wójt Gminy Latowicz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie Wydział Spraw Terenowych w Siedlcach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim o wyrażenie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenie jej ewentualnego zakresu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, opinią sanitarną Nr ZN.4510.24.2017 z dnia 21 lipca 2017 r., uznał, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia inwestycyjnego nie jest wymagane.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, opinią nr WOŚ-

I.4240.745.2017.MŚ.3 z dnia 17 sierpnia 2017 r. (pełna treść postanowienia dostępna jest na stronie internetowej <http://www.ekokarty.pl/wykaz/rdos-warszawa>) uznał, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Rozpatrywana inwestycja zalicza się na podstawie § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust.1 pkt 102 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 r., poz. 71) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

W wyniku przeprowadzonej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem informacji zawartych w karcie oraz opinii właściwych organów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 powyższej ustawy Wójt Gminy Latowicz uznał, iż nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób:

### **1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie gospodarstwa inwentarskiego z 74 DJP do 190 DJP, polegającego na rozbudowie budynku inwentarskiego o 116 DJP - tj. rozbudowie obory dla krów i cieląt, z budową szczelnego zbiornika na gnojowicę o pojemności ok. 1500 m<sup>3</sup> (ewentualnie budowa nowej płyty gnojowej) w miejscowości Waliska, gmina Latowicz, powiat miński na działce o numerze ewidencyjnym 73.

Teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia to teren wiejski, wokół terenu znajdują się tereny rolnicze, gospodarstwa rolne oraz zabudowa zagrodowa. Powierzchnia terenu inwestycyjnego wynosi 14,1094 ha.

Dla terenu inwestycji brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie na terenie, na którym realizowane będzie przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowana jest obora na 74 DJP, budynek mieszkalny, garaż, budynki gospodarcze, budynek na maszyny rolnicze i paszę, płyta gnojowa, silos na kiszonkę, utwardzony plac w tym dojścia i dojazdy. Ww obiekty zajmują powierzchnię ok. 8269 m<sup>2</sup>.

Rozbudowa istniejącego gospodarstwa spowoduje zwiększenie obsady z 74 DJP do 190 DJP. Projektowany obiekt obsługiwany będzie przez właściciela gospodarstwa Pana Stanisława Czerwińskiego zamieszkałego w miejscowości Waliska 1a, 05-317 Jeruzal.

W projektowanej oborze prowadzony będzie chów w systemie płytkiej ściółki (system obornikowy). Usuwanie obornika i odchodów zwierzęcych z obory odbywało się będzie w sposób mechaniczny (zgarniaczem) do poprzecznego kanału zrzutowego, gdzie obornik będzie miksowany. Następnie będzie on kierowany do projektowanego zbiornika o pojemności 1500 m<sup>3</sup>.

Wytwarzana na terenie gospodarstwa gnojowica będzie w części wykorzystywana na potrzeby własnego gospodarstwa rolnego a w części przekazywana będzie okolicznym rolnikom indywidualnym w celach nawozowych. Zwierzęta gospodarskie karmione będą paszami pozyskiwanymi z własnych i dzierzawionych pól (ok. 65 ha) tj. trawą, sianokiszonką, kiszonką kukurydzy oraz paszami treściwymi ze zbóż.

Projektowana obora nie będzie ogrzewana. Zaopatrywana będzie w wodę z wodociągu gminnego. Wymiana powietrza w oborze realizowana będzie systemem wentylacji grawitacyjnej (wywietrznik kalenicowy) bez użycia wentylatorów.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich

oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Działka o nr ewid. 73 w miejscowości Waliska jest obecnie w części zabudowana istniejącym gospodarstwem rolnym, które z 74 DJP zostanie rozbudowane do 190 DJP. Obecnie na terenie gospodarstwa znajduje się obora na 74 DJP, budynek mieszkalny, garaż, budynki gospodarcze, budynek na maszyny rolnicze i paszę, płyta gnojowa, silos na kiszonkę, utwardzony plac w tym dojścia i dojazdy.

Zasięg inwestycji zamknie się w granicach działki inwestora i oddziaływanie inwestycji nie będzie kumulować oddziaływań z innymi przedsięwzięciami w tym z odległą zabudową sąsiedzką.

Nie zmieni się także w sposób znaczący istniejące zagospodarowanie i użytkowanie przedmiotowego terenu.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Inwestycja nie jest nowym zamierzeniem i nie zmieni się dotychczasowy sposób zagospodarowania i przeznaczenia terenu. Projektowana inwestycja nie wymaga wycinki drzew, krzewów czy też zniszczenia cennych przyrodniczo siedlisk w tym obszarów bagiennych, torfowiskowych, wodnych, wodno-błotnych oraz leśnych. Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z nadmiernym wykorzystywaniem zasobów naturalnych, ponadnormatywnymi emisjami. Ze względu na dotychczasowy sposób użytkowania terenu, objętego planowaną inwestycją oraz zasięg i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się aby planowane prace wiązały się ze znacząco negatywnym oddziaływaniem na środowisko w zakresie ochrony przyrody, w tym na różnorodność biologiczną.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Realizacja przedmiotowej inwestycji wiązać się będzie z emisją substancji do powietrza, emisją hałasu oraz wytwarzaniem odpadów i ścieków. Wystąpią również chwilowe oddziaływania związane z emisją hałasu i spalin pochodzące z maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas budowy, które ustąpią po zakończeniu robót.

Na etapie eksploatacji inwestycji źródłem emisji do powietrza będą procesy hodowli krów oraz emisje niezorganizowane związane z obsługą planowanego i istniejącego budynku obory.

Z informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji wynika, że w związku z planowaną inwestycją emisje substancji nie ulegną znaczącym zmianom i dotrzymane zostaną standardy jakości środowiska. Obornik gromadzony będzie w zbiorniku o pojemności 1500 m<sup>3</sup> nie powodując odpływu azotu z terenu gospodarstwa. Ścieki socjalno-bytowe z budynku mieszkalnego inwestora są odprowadzane do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków. Ścieki technologiczne to ścieki powstające z mycia urządzeń udojowych będą odprowadzane do istniejącego zbiornika bezodpływowego, a następnie będą wywożone, za pośrednictwem uprawnionych podmiotów, na oczyszczalnię ścieków. Wody opadowe, nieujęte w szczelne systemy kanalizacyjne, odprowadzane będą powierzchniowo, bez szkody dla gruntów sąsiednich, nie zmieniając stanu wody na gruncie, odpływu wód opadowych znajdujących się na gruncie. Powstające odpady będą gromadzone selektywnie i przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku i unieszkodliwienia.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Nie występuje ryzyko wystąpienia poważnej awarii i katastrofy naturalnej i budowlanej. Zbiorniki na gnojowicę (2szt.) zakopane pod ziemią będą szczelne - monolityczne, a budowa budynku prowadzona będzie przez wyspecjalizowaną firmę budowlaną pod nadzorem kierownika budowy i Inspekcji Nadzoru Budowlanego.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Wszystkie powstające odpady będą gromadzone w sposób selektywny w wydzielonym, ogrodzonym i zadaszonym miejscu. Ww. odpady w szczególności medyczne oraz zwierzęta padłe lub ubite z konieczności przekazywane będą uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Czynnikami mogącym niekorzystnie wpływać na zdrowie ludzi podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będzie hałas i emisja substancji do powietrza. Oddziaływanie to będzie krótkotrwałe. Uciążliwości będą miały charakter okresowy i ustąpią z chwilą zakończenia budowy. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wystąpią nieznaczne oddziaływania. Bezpośrednie oddziaływania będą miały zasięg lokalny i ograniczą się do terenu realizacji inwestycji.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego- uwzględniające:**

a) obszary wodno – błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

W miejscu realizacji inwestycji nie występują obszary wodno-błotne. Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz jej pobliżu występowały inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i nie jest związana ze środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wody i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji występowały obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód bądź obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Na terenie planowanej inwestycji nie występują formy objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.).

Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w następujących odległościach:

- ok. 2,4 km od terenu inwestycji – obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Kostrzynia PLB140009;

- ok. 8,5 km od terenu inwestycji – specjalny obszar ochrony siedlisk Gołe Łąki PLH140027.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza granicami korytarzy ekologicznych, a co za tym idzie, nie uniemożliwi migracji roślin, zwierząt lub grzybów, jak również nie wpłynie na zmianę bioróżnorodności terenu inwestycji oraz terenów sąsiednich.

Biorąc pod uwagę zakres planowanych prac stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych i gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony ww. obszarów Natura 2000. Mając na uwadze zakres, skalę oraz położenie inwestycji stwierdza się, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na etapie realizacji i eksploatacji na środowisko przyrodnicze.

f) obszary, na których standardy ochrony środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z przedstawionej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby inwestycja była realizowana w rejonie występowania obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia gminy Latowicz wynosi 48 os./km<sup>2</sup> (wg danych GUS z 2016 r.).

i) obszary przylegające do jezior:

W rejonie inwestycji nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie nastąpią bezpośrednie lub pośrednie znaczące negatywne oddziaływania na przyrodnicze elementy środowiska zależne od wód, a co za tym idzie, planowana inwestycja nie pogorszy elementów biologicznych jednolitych części wód, wobec czego z przyrodniczego punktu widzenia realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zagrożenia dla ustanowionych celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

**3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt. 1 i 2 oraz w art. 62 ust.1 pkt 1, wynikające z:**

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgenicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgeniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Ze względu na rodzaj i skalę inwestycji, jak również niewielkie obciążenie istniejącej infrastruktury technicznej, przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto, zagospodarowanie nawozów naturalnych będzie odbywać się w sposób zgodny z istniejącymi przepisami.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonych dokumentach potwierdzają wystąpienie nieznacznych oddziaływań na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia związane z emisją hałasu i substancji do powietrza. Bezpośrednie oddziaływania będą miały zasięg lokalny i ograniczą się do terenu realizacji inwestycji. Planowana inwestycja będzie realizowana z zachowaniem wszelkich wymogów ochrony środowiska oraz z zachowaniem czystości i porządku na terenie nieruchomości.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W fazie eksploatacji będą występowały oddziaływania związane z emisją hałasu i substancji do powietrza. Zastosowane rozwiązania techniczne i organizacyjne zminimalizują zagrożenie środowiska.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Zasięg inwestycji zamknie się w granicach działki Inwestora (nr ewid. 73) i oddziaływanie inwestycji nie będzie kumulować oddziaływań z innymi przedsięwzięciami w tym z odległą zabudową sąsiedzką.

Nie zmieni się także w sposób znaczący istniejące zagospodarowanie i użytkowanie przedmiotowego terenu.

g) możliwość ograniczenia oddziaływania:

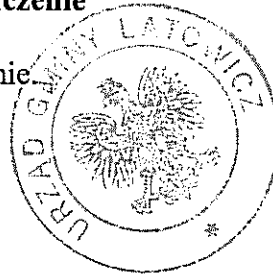
Wymiana powietrza w pomieszczeniu obory powinna zapewnić odprowadzenie zysków ciepła i wilgoci oraz zapewnienie co najmniej dopuszczalnego stężenia gazów szkodliwych wewnątrz pomieszczenia. Należy utrzymać odpowiedni poziom wentylacji pomieszczeń. Emisja zanieczyszczeń odbywać się będzie poprzez urządzenia znajdujące się w kalenicy obory (poprzez wentylację grawitacyjną). Konstrukcja budynku zostanie wykonana z cegły z dachem spadowym. Ciepłe odchody zwierzęce (gnojowica) odprowadzane będą do szczelnego zbiornika. Powstające odpady będą gromadzone selektywnie i przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku i unieszkodliwienia. Z uwagi na korzystne otoczenie terenu inwestycji sfera uciążliwości zapachowej zamknie się w granicach własności Inwestora.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

**Pouczenie**

Na postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Otrzymują:



Z up. WÓJTA

*Anna Barbara Zgódko*  
Sekretarz Gminy