

**WÓJT GMINY LATOWICZ
OGŁASZA**

**I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ
W MIEJSCOWOŚCI DĘBE MAŁE
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LATOWICZ**

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość położona w miejscowości Dębe Małe, ujęta w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 54/2016 Wójta Gminy Latowicz z dnia 20 października 2016 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Latowicz, przeznaczonej do sprzedaży położonej w miejscowości Dębe Małe wywieszonym w siedzibie Urzędu Gminy Latowicz, sołectwach oraz zamieszczonym na stronie internetowej Urzędu w dniach od 20 października do 10 listopada 2016 r. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. W wykazie został określony 6 tygodniowy termin, liczony od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.). W wyżej określonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

1. **Dębe Małe - działka nr 443/1 o pow. 1800 m², KW-SI1M/00042386/0**
cena wywoławcza nieruchomości: 12 500,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych)
wadium: 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych)
minimalne postąpienie: 130,00 zł (słownie: sto trzydzieści złotych)

Opis:

Działka nr 443/1 posiada kształt zbliżony do prostokąta, zabudowana murowanym budynkiem po byłej zlewni mleka. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni zwirowej, położona jest w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, niedaleko zabudowy zagrodowej kolonijnej.

Budynek po byłej zlewni mleka murowany, parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący. Fundamenty, podmurówka betonowe. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne częściowo z pustaków, częściowo z cegły. Stropodach kryty papą, budynek na zewnątrz otynkowany, tynk odpadający, ściany – lamperie wyżej pomalowane.

Powierzchnia zabudowy 95,0 m².
Powierzchnia użytkowa 73,76 m².

Stolarka drzwiowa i okienna oraz instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna zniszczone w 100%. Na zewnątrz tynk popękany, odpadający, dach przecieka, wewnątrz budynku widoczne zacieki i zagrzybienie, farba łuszcząca się.

Obecnie budynek opuszczony, zaniedbany, wymagający kapitalnego remontu.

Uzbrojenie terenu:

Przed działkę nr 443/1 przebiega linia energetyczna, sieć wodociągowa znajduje się w odległości ok. 230 m na zachód oraz 150 m na południe od w/w działki.

Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz:

Działka położona jest na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 roku.

Uchwalone w 1999 roku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz nie zawiera szczegółowych informacji dotyczących przeznaczenia poszczególnych działek.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 08 9226 0005 0040 0552 2000 0160 do 14 czerwca 2017 r.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany wpłacić pozostałą kwotę tytułem zakupu na konto **BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 81 9226 0005 0040 0552 2000 0010** z takim wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego pieniądze znajdowały się na rachunku Gminy.

Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.


Okazania granic nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 czerwca 2017 r. (wtorek) w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Latowiczu ulica Rynek 6 o godzinie 14⁰⁰

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy pokój nr 17 tel. (025) 752-10-80, 752-10-90 w. 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu oraz w sołectwach na terenie Gminy Latowicz, ponadto zostało zamieszczone na stronie internetowej latowicz.samorzady.pl od 4 maja do 20 czerwca 2017 r.


Bogdan Kowalski