

Latowicz, dnia 4 maja 2017 r.

**WÓJT GMINY LATOWICZ  
OGŁASZA**

**I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ  
W MIEJSCOWOŚCI LATOWICZ  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LATOWICZ**

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość położona w miejscowości Latowicz, ujęta w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 12/2017 Wójta Gminy Latowicz z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Latowicz, przeznaczonej do sprzedaży położonej w miejscowości Latowicz wywieszonym w siedzibie Urzędu Gminy Latowicz, sołectwach oraz zamieszczonym na stronie internetowej Urzędu w dniach od 7 do 28 marca 2017 r. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. W wykazie został określony 6 tygodniowy termin, liczony od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.). W wyżej określonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

- Latowicz - działka nr 265/13 o pow. 1067 m<sup>2</sup>, KW-SI1M/00039311/0**  
**cena wywoławcza nieruchomości:** 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)  
**wadium:** 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)  
**minimalne postąpienie:** 300,00 zł (słownie: trzysta złotych)

Uwaga: na działce 265/13 przy granicy z działką 265/12 znajduje się rów melioracyjny o szerokości 3 metrów. Nabywca powyższej działki jest zobowiązany ustanowić służebność na rzecz Gminy Latowicz polegającą na umożliwieniu wejścia na działkę i przeprowadzeniu prac konserwacyjnych.

Położenie:

Działka położona w miejscowości Latowicz w sąsiedztwie osiedla domów jednorodzinnych oraz działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, przy drodze publicznej (ul. Mikołaja Reja), a także w odległości ok. 170-200 m (w linii prostej) od drogi powiatowej Latowicz-Kałużyn o nawierzchni asfaltowej (ul. Mrozowska).

Uzbrojenie terenu:

Działka uzbrojona w sieć wodociągową. Sieć gazociągowa i kanalizacyjna znajduje się w ulicy Mickiewicza tj. ok. 200-240 m (w linii prostej). Linia energetyczna przebiega wzdłuż ul. Bolesława Prusa.

Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Latowicz:

Działka położona jest na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 r.

Na podstawie art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) powyższa działka spełnia kryteria do wydania decyzji o warunkach zabudowy (budynki mieszkalne jednorodzinne).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Latowiczu Nr XIII/76/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku teren powyższej działki oznaczony jest jako obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Nowy plan zagospodarowania przestrzennego nie został dotychczas uchwalony.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

**BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 08 9226 0005 0040 0552 2000 0160 do 14 czerwca 2017 r.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany wpłacić pozostałą kwotę tytułem zakupu na konto **BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 81 9226 0005 0040 0552 2000 0010** z takim wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego pieniądze znajdowały się na rachunku Gminy.

**Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.**

**Okazania granic nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.**

**Kupujący zobowiązany jest do podpisania odrębnych umów na korzystanie z infrastruktury technicznej.**

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wyrażenie zgody przez Kupującego na zawarcie w akcie notarialnym oświadczenia polegającego na wyrażeniu zgody na umiejscowienie na nabywanej nieruchomości w pasie 5 metrów od dróg publicznych urządzeń infrastruktury technicznej takich jak: wodociąg, kanalizacja, linia energetyczna, linia telefoniczna i gazociąg.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 czerwca 2017 r. (wtorek) w sali posiedzeń  
Urzędu Gminy w Latowiczu ulica Rynek 6 o godzinie 11<sup>00</sup>

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy pokój nr 17 tel. (025) 752-10-80, 752-10-90 w. 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu oraz w sołectwach na terenie Gminy Latowicz, ponadto zostało zamieszczone na stronie internetowej [latowicz.samorzady.pl](http://latowicz.samorzady.pl) od 4 maja do 20 czerwca 2017 r.

  
Bogdan Szepiul-Gurki