

**WÓJT GMINY LATOWICZ
OGŁASZA**

**I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH
W MIEJSCOWOŚCI OLEKSIANKA
STANOWIĄCYCH WSPÓŁWŁASNOŚĆ GMINY LATOWICZ**

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości położone w miejscowości Oleksianka, ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 13/2017 Wójta Gminy Latowicz z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących współwłasność Gminy Latowicz, przeznaczonych do sprzedaży położonych w miejscowości Oleksianka wywieszonym w siedzibie Urzędu Gminy Latowicz, sołectwach oraz zamieszczonym na stronie internetowej Urzędu w dniach od 7 do 28 marca 2017 r. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. W wykazie został określony 6 tygodniowy termin, liczony od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.). W wyżej określonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

1. **Oleksianka – udział w wysokości 3/800 we współwłasności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 211, 551, 552, 554, 555, 557, 558, 560, 561, 564 i 565 oraz udział w wysokości 3/400 we współwłasności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 553, 556, 559, 562, 563 i 566**

cena wywoławcza udziałów w ww. nieruchomościach: 1 200,00 zł (słownie: tysiąc dwieście złotych)

wadium: 200,00 zł (słownie: dwieście złotych)

minimalne postąpienie: 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych)

Opis działek:

Działka nr 211 o powierzchni 1,0100 ha (grunty orne: RIIIb – 0,90 ha, RIVa – 0,06 ha, RIVb – 0,04 ha, RV – 0,01 ha)

Działka położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych uprawianych rolniczo. Działka posiada kształt prostokąta, niezabudowana. Posiada dostęp do rogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Działka nr 551 o powierzchni 0,0200 ha (grunty orne: RIVb – 0,02 ha)

Działka nr 552 o powierzchni 0,0700 ha (grunty orne: RIVa – 0,01 ha, RIVb – 0,04 ha, RVI – 0,02 ha)

Działka nr 553 o powierzchni 0,2100 ha (grunty orne: RIVa – 0,01 ha, RIVb – 0,07 ha, RV – 0,02 ha, RVI – 0,11 ha)

Działki położone w sąsiedztwie gruntów ornych, niedaleko lasu. Działki niezabudowane, położone obok siebie tworzą kompleks w kształcie prostokąta. Dojazd do działek drogą asfaltową.

Działka nr 554 o powierzchni 0,4200 ha (grunty orne: RIVa – 0,11 ha, RV – 0,04 ha, RVI – 0,12 ha, łąki trwałe: LIV -0,04 ha, pastwiska trwałe: PSV – 0,04 ha, lasy: LsIV – 0,01 ha, LsV – 0,06 ha)

Działka nr 557 o powierzchni 0,2000 ha (grunty orne: RIVb – 0,05 ha, RV – 0,03 ha, RVI – 0,05 ha, łąki trwałe: LIV – 0,02 ha, pastwiska trwałe: PsV – 0,02 ha, lasy: LsV – 0,03 ha)

Działka nr 559 o powierzchni 1,3200 ha (grunty orne: RIVb – 0,19 ha, RV – 0,22 ha, RVI – 0,41 ha, łąki trwałe: LIV – 0,12 ha, rowy: W-LIV – 0,01 ha, pastwiska trwałe: Ps V – 0,12 ha, lasy: LsIV – 0,07 ha, LsV – 0,18 ha)

Działki położone obok siebie tworzą kompleks w kształcie prostokąta, wąskie. Na części działek występuje sosnowy las, pozostała część działek uprawiana rolniczo.

Działka nr 555 o powierzchni 0,1900 ha (grunty rolne zabudowane: Br-RIVb – 0,05 ha, łąki trwałe: LIV – 0,11 ha, pastwiska trwałe: PsV – 0,03 ha)

Działka nr 556 o powierzchni 0,6200 ha (grunty rolne zabudowane: Br-RIVb – 0,17 ha, łąki trwałe: LIV – 0,35 ha, pastwiska trwałe: PsV – 0,10 ha)

Działka nr 558 o powierzchni 0,0900 ha (grunty rolne zabudowane: Br-RIVb – 0,02 ha, łąki trwałe: LIV – 0,05 ha, pastwiska trwałe: PsV – 0,02 ha)

Działki położone w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej wsi Oleksianka oraz terenów rolniczych. Działki położone obok siebie tworzą kompleks w kształcie prostokąta. Dojazd do kompleksu działek drogą asfaltową. Od drogi asfaltowej działki częściowo zabudowane budynkiem mieszkalnym oraz budynkami inwentarsko-składowymi. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodociągowej i gazowej.

Działka nr 560 o powierzchni 0,2700 ha (grunty orne: RIVa – 0,10 ha, łąki trwałe: LIV – 0,03 ha, LV – 0,11 ha, pastwiska trwałe: PsIV – 0,02 ha, PsV – 0,01 ha)

Działka nr 561 o powierzchni 0,5800 ha (grunty orne: RIVa – 0,22 ha, łąki trwałe: LIV – 0,05 ha, LV – 0,25 ha, pastwiska trwałe: PsIV – 0,04 ha, PsV – 0,02 ha)

Działka nr 562 o powierzchni 1,8700 ha (grunty orne: RIVa – 0,73 ha, łąki trwałe: LIV – 0,15 ha, LV – 0,83 ha, pastwiska trwałe: PsIV – 0,12 ha, PsV – 0,04 ha)

Działki położone w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz terenów rolniczych. Działki położone obok siebie tworzą kompleks w kształcie prostokąta. Działki wąskie, niezabudowane, uprawiane rolniczo. Od drogi asfaltowej istnieją możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodociągowej i gazowej.

Działka nr 563 o powierzchni 0,1500 ha (łąki trwałe: LV – 0,09 ha, lasy: LsIV – 0,06 ha)

Działka nr 564 o powierzchni 0,0600 ha (łąki trwałe: LV – 0,03 ha, lasy: LsIV – 0,03 ha)

Działki położone obok siebie tworzą kompleks w kształcie prostokąta, bardzo wąskie, położone w terenie uprawianym rolniczo oraz lokalnych zadrzewień. Dojazd do działek drogą gruntową. Na części działki nr 563 o pow. 0,06 ha i działki nr 564 o pow. 0,03 ha występuje drzewostan – olcha.

Działka nr 565 o powierzchni 0,0500 ha (lasy: LsIV – 0,03 ha, LsVI – 0,02 ha)

Działka nr 566 o powierzchni 0,1300 ha (lasy: LsIV – 0,08 ha, LsVI 0,05 ha)

Działki położone obok siebie tworzą kompleks w kształcie prostokąta, bardzo wąskie, położone w sąsiedztwie lasów. Dojazd do działek drogą gruntową. Na działkach występuje drzewostan – sosna.

Przeznaczenie działek:

Działki położone są na terenie nieobjętym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 r.

W uchwalonym w 1999 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Latowiczu Nr XIII/76/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. teren powyższych działek oznaczony jest jako:

- dz. nr 211, 560, 561, 564, 562 i 563 – R1 obszar przestrzeni produkcyjnej o średnim i niskim potencjale rolnym (bez ograniczeń pod zabudowę);
- dz. nr 551, 552, 554, 557, 553 i 559 – R2 obszar o najwyższym potencjale rolnym –

podlegający ochronie;

- dz. nr 556 – częściowo R1 obszar przestrzeni produkcyjnej o średnim i niskim potencjale rolnym (bez ograniczeń pod zabudowę), a częściowo obszar zabudowy mieszkaniowej;
- dz. nr 555 i 558 – częściowo R2 obszar o najwyższym potencjale rolnym – podlegający ochronie, a częściowo obszar zabudowy mieszkaniowej;
- dz. nr 556 i 566 – obszar leśny.

Nowy plan zagospodarowania przestrzennego nie został dotychczas uchwalony.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r., poz. 788) w odniesieniu do gruntów oznaczonych jako las Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 2052 z późn. zm.):

1. Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.
2. Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż rolnika indywidualnego może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek osoby fizycznej zamierzającej utworzyć gospodarstwo rodzinne.
3. Nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres 10 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście. W ww. okresie nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom, chyba że sąd, na wniosek nabywcy nieruchomości rolnej, wyrazi na to zgodę.

Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu obowiązane są przedłożyć przed przetargiem Komisji Przetargowej dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej.

1. W przypadku rolników indywidualnych:
 - oświadczenie poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego co najmniej od 5 lat oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa;
 - zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
 - dokumenty potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych określone w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadających przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r., poz. 109 z późn. zm.).
2. W przypadku podmiotów innych niż rolnik indywidualny – decyzja Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości rolnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 08 9226 0005 0040 0552 2000 0160 do 14 czerwca 2017 r.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany wpłacić pozostałą kwotę tytułem zakupu na konto **BS Mińsk Mazowiecki O/Latowicz 81 9226 0005 0040 0552 2000 0010** z takim wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego pieniądze znajdowały się na rachunku Gminy.

Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.

Okazania granic nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 czerwca 2017 r. (wtorek) w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Latowiczu ulica Rynek 6 o godzinie 13⁰⁰

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Gminy pokój nr 17 tel. (025) 752-10-80, 752-10-90 w. 17 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Latowiczu oraz w sołectwach na terenie Gminy Latowicz, ponadto zostało zamieszczone na stronie internetowej latowicz.samorzady.pl od 4 maja do 20 czerwca 2017 r.


Bogdan B. Janda - Goscini