

Zarządzenie nr 12/2017

Wójta Gminy Latowicz

z dnia 7 marca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Latowicz, przeznaczonej do sprzedaży położonej w miejscowości Latowicz

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r, poz. 2147 z późn. zm.) i uchwały Nr V/29/07 Rady Gminy w Latowiczu z dnia 7 lutego 2007 roku w sprawie zbycia niezabudowanych nieruchomości w miejscowości Latowicz stanowiących własność Gminy Latowicz, Wójt Gminy Latowicz zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w miejscowości Latowicz, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Latowicz i sołectwach. Ponadto zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



**Załącznik do zarządzenia nr 12/2017
Wójta Gminy Latowicz
z dnia 7 marca 2017 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Wójt Gminy Latowicz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja).

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 265/13 o powierzchni 0,1067 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SIIM/00039311/0.

Cena wywoławcza nieruchomości: 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)

Uwaga: na działce 265/13 przy granicy z działką 265/12 znajduje się rów melioracyjny o szerokości 3 metrów. Nabywca powyższej działki jest zobowiązany ustanowić służebność na rzecz Gminy Latowicz polegającą na umożliwieniu wejścia na działkę i przeprowadzeniu prac konserwacyjnych.

Działka położona w miejscowości Latowicz w sąsiedztwie osiedla domów jednorodzinnych oraz działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, przy drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną 265/17 (ul. Mikołaja Reja), a także w odległości ok. 170-200 m. (w linii prostej) od drogi powiatowej Latowicz-Kałużyn o nawierzchni asfaltowej (ul. Mrozowska).

Działka uzbrojona w sieć wodociągową. Sieć gazociągowa i kanalizacyjna znajduje się w ul. Mickiewicza tj. ok. 200-240 m (w linii prostej). Linia energetyczna przebiega wzdłuż ul. Bolesława Prusa.

Działka położona jest na terenie nieobjętym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 r.

W uchwalonym w 1999 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Latowiczu Nr XIII/76/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. teren powyższej działki oznaczony jest jako obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Latowiczu, sołectwach oraz zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu w dniach od 7 do 28 marca 2017 r.


Wójt Gminy Latowicz